



MANABI 外語学院

MANABI Japanese Language Institute

10

学生寮のご案内

Dormitory Information

長期留学用 for LONG-TERM STUDY

Dormitories

Apr.2020~Mar.2021

全室エアコン, Wi-Fi付!

All rooms have air
conditioner and Wi-Fi

さあ、MANABIで新生活を始めよう♪

Let's start your new life in MANABI

NAGANO + TOKYO

map



長野校 NAGANO Campus
長野県上田市大手2-3-1 YCCビル
2-3-1 YCC bldg., Ote, Ueda, Nagano, Japan

map



東京校 TOKYO Campus
東京都墨田区両国2-10-5 TOC両国ビル
2-10-5 Ryogoku, TOC bldg., Sumida, Tokyo, Japan



アビリティマンション

Ability Mansion

長野県上田市材木町 / Zaimokucho, Ueda, Nagano

WiFi

about 8㎡

1か月 monthly rent cost
1人使用 Single
30,300 円 yen

入居時費用
Initial Payment 261,800円 yen

1か月 monthly rent cost
2人使用
Shared by 2 people
17,000 円 yen

入居時費用
Initial Payment 182,000円 yen



学校まで
to school



9分 min

18分 min

【室内設備】

- エアコン ●2段ベッド ●机
- 椅子 ●冷蔵庫 ●収納箱

【共同設備】

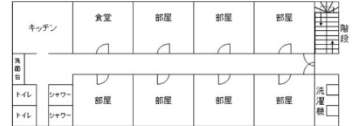
- トイレ ●シャワー ●キッチン
- テレビ ●洗濯機 ●電子レンジ

【Room Facilities】

- air conditioner ●bunk bed ●desk
- chair ●refrigerator ●storage box

【Shared Facilities】

- toilet ●shower room ●kitchen ●TV
- microwave oven ●washing machine



ホープマンション

Hope Mansion

長野県上田市中央東 / Chuou Higashi, Ueda, Nagano

WiFi

about 20㎡

1か月 monthly rent cost
1人使用 Single
42,500 円 yen

入居時費用
Initial Payment 335,000円 yen

1か月 monthly rent cost
2人使用
Shared by 2 people
24,500 円 yen

入居時費用
Initial Payment 227,000円 yen



学校まで
to school



9分 min

18分 min

【室内設備】

- エアコン ●机
- 冷蔵庫 ●電子レンジ
- キッチン ●トイレ
- シャワー

【共同設備】

- 洗濯機
- 乾燥機 (有料)

【Room Facilities】

- air conditioner
- table ●refrigerator
- microwave oven
- kitchen ●toilet
- shower room

【Shared facilities】

- washing machine
- dryer (prepaid)



みすずアパート

Misuzu Apartment

長野県上田市中央 / Chuou, Ueda, Nagano

WiFi

about 20㎡

1か月 monthly rent cost
1人使用 Single
45,500 円 yen

入居時費用
Initial Payment 353,000円 yen

1か月 monthly rent cost
2人使用
Shared by 2 people
28,500 円 yen

入居時費用
Initial Payment 251,000円 yen



学校まで
to school



5分 min

10分 min

【室内設備】

- エアコン
- 2段ベッド
- 机 ●椅子
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- キッチン
- シャワー
- トイレ

【Room Facilities】

- air conditioner
- bunk bed
- desk ●chair
- refrigerator
- washing machine
- microwave oven
- kitchen
- shower room
- toilet



ビレッジハウス上田

Village House Ueda

長野県上田市中央北 / Chuou-kita, Ueda, Nagano

WiFi

about 29m²

1か月 monthly rent cost
1人使用 Single
45,500 円 yen

入居時費用
Initial Payment 353,000円 yen

1か月 monthly rent cost
2人使用
Shared by 2 people
28,500 円 yen

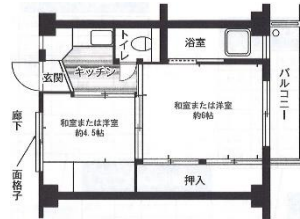
入居時費用
Initial Payment 251,000円 yen



学校まで
to school



13分 min 26分 min



【室内設備】

- エアコン
- 机
- 洗濯機
- 冷蔵庫
- 電子レンジ
- キッチン
- シャワー
- トイレ

【Room Facilities】

- air conditioner
- table
- washing machine
- refrigerator
- microwave
- kitchen
- shower room
- toilet

1か月 monthly rent cost
1人使用 Single
55,300 円 yen

入居時費用
Initial Payment 411,800円 yen

1か月 monthly rent cost
2人使用
Shared by 2 people
33,300 円 yen

入居時費用
Initial Payment 279,800円 yen

ピースマンション

Peace Mansion

長野県上田市材木町 / Zaimokucho, Ueda, Nagano

WiFi

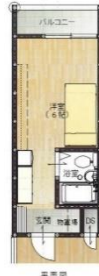
about 20m²



学校まで
to school



9分 min 18分 min



【室内設備】

- エアコン
- 2段ベッド
- 机 ● 椅子
- 洗濯機
- 冷蔵庫
- 電子レンジ
- キッチン
- シャワー
- トイレ

【Room Facilities】

- air conditioner
- bunk bed
- desk ● chair
- washing machine
- refrigerator
- microwave oven
- kitchen
- shower room
- toilet

1か月 monthly rent cost
1人使用 Single
40,300 円 yen

入居時費用
Initial Payment 321,800円 yen

半田ハイツ

Handa Heights

長野県上田市中央 / Chuou, Ueda, Nagano

WiFi

about 17m²



学校まで
to school



7分 min 14分 min



【室内設備】

- エアコン
- ミニデスク
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- キッチン
- シャワー
- トイレ

【Room Facilities】

- air conditioner
- small desk
- refrigerator
- washing machine
- microwave oven
- kitchen
- shower room
- toilet

長野校 学生寮 / Dormitories for Nagano Campus

男性寮
Men's dormitory



1か月 monthly rent cost
1人使用 Single
38,500 円 yen

入居時費用
Initial Payment 311,000円 yen

シティハイツ

City Heights

長野県上田市大手 / Ote, Ueda, Nagano



about 7㎡



学校まで
to school

自転車 2分 min 徒歩 4分 min



【室内設備】

- エアコン
- ベッド ●机
- 椅子
- 冷蔵庫
- テレビ
- 【共用設備】
- 洗濯機(有料)
- 電子レンジ
- キッチン
- シャワー
- トイレ

【Room Facilities】

- air conditioner
- bunk bed ●desk
- chair
- refrigerator
- TV
- 【Shared facilities】
- coin laundry
- microwave oven
- kitchen
- shower room
- toilet

東京校 学生寮 / Dormitories for Tokyo Campus



1か月 monthly rent cost
1人使用 Single
58,000 円 yen

入居時費用
Initial Payment 428,000円 yen

About 8㎡

女性寮

Dormitory for Female



1か月 monthly rent cost
2人使用
Shared by 2 people
37,000 円 yen

入居時費用
Initial Payment 302,000円 yen

About 8㎡

シェアハウス両国

Share House Ryogoku



1か月 monthly rent cost
6人使用
Shared by 6 people
33,000 円 yen

入居時費用
Initial Payment 278,000円 yen

About 27㎡



東京都墨田区亀沢
Kamezawa, Sumida, Tokyo



学校まで
to school

徒歩 15分 min
自転車 8分 min

JR両国駅まで徒歩8分
8 min. to JR Ryogoku sta. on foot

【室内設備】

- 二段ベッド ●机
- 椅子 ●エアコン
- 冷蔵庫
- クローゼット
- 【共用設備】
- キッチン ●トイレ
- シャワー
- 洗濯機
- 電子レンジ
- IH クッキングヒーター

【Room Facilities】

- bunk bed ●desk
- chair ●air conditioner
- refrigerator
- closet
- 【Shared facilities】
- kitchen ●toilet
- shower
- washing machine
- microwaves
- IH cooking Heater



1か月 monthly rent cost
4人使用
Shared by 4 people
29,000 円 yen

入居時費用
Initial Payment **254,000**円 yen

西小岩寮

Nishi Koiwa Dormitory

東京都江戸川区西小岩 / Nishi-Koiwa, Edogawa, Tokyo



about 35 m²



学校まで
to school



22分 min

JR小岩駅まで徒歩4分
4 min. to JR Koiwa sta. on foot

【室内設備】

- ベッド
- 机 ●椅子
- エアコン
- クローゼット
- キッチン
- トイレ ●シャワー
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- テレビ

【Room Facilities】

- bed
- desk ●chair
- air conditioner
- closet
- kitchen
- toilet ●shower
- refrigerator
- washing machine
- TV



1か月 monthly rent cost
2人使用
Shared by 2 people
29,000 円 yen

入居時費用
Initial Payment **254,000**円 yen



1か月 monthly rent cost
3人使用
Shared by 3 people
27,000 円 yen

入居時費用
Initial Payment **242,000**円 yen

男性寮 Dormitory for Male

南小岩寮

Minami Koiwa Dormitory

東京都江戸川区南小岩 / Minami-Koiwa, Edogawa, Tokyo



about 13-16m²



学校まで
to school



25分 min

JR小岩駅まで徒歩7分
Take 7min. to JR Koiwa sta. on foot

【室内設備】

- ハイベッド
- 机 ●椅子
- エアコン
- 冷蔵庫
- クローゼット

【Room Facilities】

- high bed
- desk ●chair
- air conditioner
- refrigerator
- closet

【共用設備】

- キッチン
- トイレ
- シャワー
- 洗濯機
- テレビ

【Shared facilities】

- kitchen
- toilet
- shower
- washing machine
- TV

Dormitory List (For Nagano Campus)

NAGANO Campus													
MANABI Students Dormitory													
		Ability Mansion		Hope Mansion		Peace Mansion		Misuzu Apartment		Village house ueda		Handa Heights	City Heights
		single	Shared by 2 people	single	Shared by 2 people	single	Shared by 2 people	single	Shared by 2 people	single	Shared by 2 people	single	single
Monthly Cost	Rent cost	30,300	17,000	42,500	24,500	55,300	33,300	45,500	28,500	45,500	28,500	40,300	38,500
	Utility cost	5,000		5,000		5,000		5,000		5,000		5,000	5,000
	Total	35,300	22,000	47,500	29,500	60,300	38,300	50,500	33,500	50,500	33,500	45,300	43,500
Initial Payment (6 months)	261,800 182,000 335,000 227,000 411,800 279,800 353,000 251,000 353,000 251,000 321,800 311,000												
	= Entrance Fee 30,000yen + Deposit 20,000yen + 6months × (Monthly cost : Rent cost + Utility cost 5,000yen)												
Futon Set	11,000												

※ Tax included

※ Currency is in Japanese yen.

Wi-Fi	○	○	○	○	○	○	○
Air conditioner	○	○	○	○	○	○	○
Female Room	○	○	○	○	○	○	×
Male Room	○	○	○	○	○	○	○
Room Toilet	×	○	○	○	○	○	×
Room shower	×	○	○	○	○	○	×
beds	○	×	○	○	○	×	×
Maximum Capacity	34人	26人	28人	18人	10人	2人	2人

Distance from school	about 1.4km	about 1.4km	about 1.4km	about 0.7km	about 1.9km	about 1km	about 0.3km
Methods and Travel Time	18min by foot	18min by foot	18min by foot	10min by foot	26min by foot	14min by foot	4min by foot
	9min by bike	9min by bike	9min by bike	5min by bike	13min by bike	7min by bike	2min by bike
Transport fare to school	¥0						
	Ability Mansion	Hope Mansion	Peace Mansion	Misuzu Apartment	Village house ueda	Handa Heights	City Heights



ご不明な点がございましたら、お気軽にお問合せください。

If there is anything we can help you with, please do not hesitate to contact us.

Dormitory List (For Tokyo Campus)

TOKYO Campus

MANABI Students Dormitory

		Share House Ryogoku		Nishikoiba Dormitory	Minami Koiwa Dormitory		
		Shared by 1 people	Shared by 2 people	Shared by 6 people	Shared by 4 people	Shared by 2 people	Shared by 3 people
Monthly Cost	Rent cost	58,000	37,000	33,000	29,000	29,000	27,000
	Utility cost	5,000			5,000	5,000	
	Total	63,000	42,000	38,000	34,000	34,000	32,000

Initial Payment (6 months)	428,000	302,000	278,000	254,000	254,000	242,000
	= Entrance Fee 30,000yen + Deposit 20,000yen + 6months × (Monthly cost : Rent cost + Utility cost 5,000yen)					
Futon Set	8,000					

※ Tax included

※ Currency is in Japanese yen.

Wi-Fi	○	○	○	○	○
Air conditioner	○	○	○	○	○
Female Room	○	○	○	×	×
Male Room	×	×	×	○	○
Room Toilet	×	×	×	×	×
Room shower	×	×	×	×	×
beds	○	○	○	○	○
Maximum Capacity	3 persons	10~16 persons	6 persons	4 persons	10 persons

Distance from school	about 1 km	about 10.5km	about 10.5km
Methods and Travel Time	15 mins on foot	10 mins by foot + 15 mins by train	10 mins by foot + 15 mins by train
Transport fare to school	¥0	¥ 5,170/month	¥ 5, 170/month
	Share House Ryogoku	Nishikoiba Dormitory	Minami Koiwa Dormitory



ご不明な点がございましたら、お気軽にお問合せください。

If there is anything we can help you with, please do not hesitate to contact us.

契約・料金・キャンセルについて

◆契約について

- ・契約期間は入寮してから6か月です。更新後は3か月毎の契約になります。
- ・契約期間中は退寮することはできません。
- ・退寮および継続について契約満了期間の2か月前までに申し出てください。

◆料金について

- ・この寮案内は長期留学用です。短期コースご入学の場合は別紙をご確認ください。
- ・入寮時に下記の費用をお支払いください。
 - ①入寮費 30,000円
 - ②保証金 20,000円
 - ③6か月分の月々の費用...(家賃 + 水道光熱費5,000円)
- ・入寮時に布団セットを任意で購入できます。
- ・水道光熱費が月に5000円を超えた場合、超過分をお支払いください。
- ・保証金は退寮手続き後、荷物の搬出を確認し、部屋のチェックを行ってから下記の費用を差引いて返還します。
 - ①室内清掃費 5,000円
 - ②水道光熱費の精算金
 - ③壁、床、および室内の備品に傷や汚れがあった場合の修繕費

◆キャンセル既定

- ・料金お支払い後のキャンセル、またはビザ不交付等で不入学となった場合、支払い額からキャンセル料30,000円を差し引いた金額を返金します。
- ・当初の入国予定を1か月経過しても入国できなかった場合は、入寮申し込みを一旦キャンセルし、キャンセル料として30,000円を支払っていただきます。入国予定が決まった段階で改めて入寮申し込みと不足分の寮費を支払っていただきます。
- ・入寮後にキャンセルした場合、返金できません。

About contracts, fees and cancellations

◆About the contract

- ・Contract period starts upon dormitory entry for 6 months. After 6 months it will be renewed every 3 months.
- ・You can not leave the dormitory during the contract period.
- ・Inform the school whether you wish to leave or stay in the dormitory 2 months before the end of contract period.

◆About the fees

- ・This dormitory information is for long-term students. A different guide is provided for short-term students.
- ・Pay the said amount below when you wish to live in the school dormitory.
 - ①Entry fee ¥ 30,000
 - ②Deposit ¥ 20,000
 - ③6 months fee (includes: Rent + ¥ 5,000 utility fee)
- ・Bedclothes (futon set) is optional.
- ・If utility fee goes beyond ¥5,000, student are required to pay for the excess.
- ・Deposit money will be refunded after we confirm all of student's belongings are brought out from the room at the room check by staff. We deduct following amounts from the deposit and then refund the remaining to you.
 - ①Room cleaning fee ¥5,000
 - ②Excess charge for utility fee if there is.
 - ③Facility repairing cost if necessary, like in case walls, floors or any equipment inside the room has been destroyed.

◆About cancellation

- ・In case you cancelled using our dormitory or you need to give up entering MANABI due to the rejection of VISA application after the dormitory fee payment was completed, we will refund the amount after deducting the Dormitory Cancellation fee 30000 yen.
- ・In case you didn't come to Japan later than one month from your initial planned date for entering Japan, we once cancel your dormitory application once with billing ¥ 30,000 as cancellation charge. After the schedule of your entrance to Japan is decided again, we would accept your dormitory application and then charge the amount of shortage for dormitory fees.
- ・No refund is applicable for cancellations requested after school admission.