



**MANABI 外語学院**

MANABI Japanese Language Institute

# 10

学生寮のご案内

## Dormitory Information

長期留学用 for LONG-TERM STUDY

Dormitories

Apr.2020~Mar.2021

全室エアコン, Wi-Fi付!

All rooms have air  
conditioner and Wi-Fi

さあ、MANABIで新生活を始めよう♪

Let's start your new life in MANABI

*NAGANO + TOKYO*

map



長野校 NAGANO Campus  
長野県上田市大手2-3-1 YCCビル  
2-3-1 YCC bldg., Ote, Ueda, Nagano, Japan

map



東京校 TOKYO Campus  
東京都墨田区両国2-10-5 TOC両国ビル  
2-10-5 Ryogoku, TOC bldg., Sumida, Tokyo, Japan



## アビリティマンション Ability Mansion

長野県上田市材木町 / Zaimokucho, Ueda, Nagano

WiFi

about 8㎡

1か月 monthly rent cost  
1人使用 Single  
**30,300** 円 yen

入居時費用  
Initial Payment 261,800円 yen

1か月 monthly rent cost  
2人使用  
Shared by 2 people  
**17,000** 円 yen

入居時費用  
Initial Payment 182,000円 yen



学校まで  
to school



9分 min

18分 min

### 【室内設備】

- エアコン ●2段ベッド ●机
- 椅子 ●冷蔵庫 ●収納箱

### 【共同設備】

- トイレ ●シャワー ●キッチン
- テレビ ●洗濯機 ●電子レンジ

### 【Room Facilities】

- air conditioner ●bunk bed ●desk
- chair ●refrigerator ●storage box

### 【Shared Facilities】

- toilet ●shower room ●kitchen ●TV
- microwave oven ●washing machine



## ホープマンション Hope Mansion

長野県上田市中央東 / Chuou Higashi, Ueda, Nagano

WiFi

about 20㎡

1か月 monthly rent cost  
1人使用 Single  
**42,500** 円 yen

入居時費用  
Initial Payment 335,000円 yen

1か月 monthly rent cost  
2人使用  
Shared by 2 people  
**24,500** 円 yen

入居時費用  
Initial Payment 227,000円 yen



学校まで  
to school



9分 min

18分 min

### 【室内設備】

- エアコン ●机
- 冷蔵庫 ●電子レンジ
- キッチン ●トイレ
- シャワー

### 【共同設備】

- 洗濯機
- 乾燥機 (有料)

### 【Room Facilities】

- air conditioner
- table ●refrigerator
- microwave oven
- kitchen ●toilet
- shower room

### 【Shared facilities】

- washing machine
- dryer (prepaid)



## みすずアパート Misuzu Apartment

長野県上田市中央 / Chuou, Ueda, Nagano

WiFi

about 20㎡

1か月 monthly rent cost  
1人使用 Single  
**45,500** 円 yen

入居時費用  
Initial Payment 353,000円 yen

1か月 monthly rent cost  
2人使用  
Shared by 2 people  
**28,500** 円 yen

入居時費用  
Initial Payment 251,000円 yen



学校まで  
to school



5分 min

10分 min

### 【室内設備】

- エアコン
- 2段ベッド
- 机 ●椅子
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- キッチン
- シャワー
- トイレ

### 【Room Facilities】

- air conditioner
- bunk bed
- desk ●chair
- refrigerator
- washing machine
- microwave oven
- kitchen
- shower room
- toilet



## ビレッジハウス上田

Village House Ueda

長野県上田市中央北 / Chuou-kita, Ueda, Nagano

WiFi

about 29m<sup>2</sup>

1か月 monthly rent cost  
1人使用 Single  
**45,500** 円 yen

入居時費用  
Initial Payment 353,000円 yen

1か月 monthly rent cost  
2人使用  
Shared by 2 people  
**28,500** 円 yen

入居時費用  
Initial Payment 251,000円 yen



この学生寮は2020年4月より  
使用していません。



学校まで to school  
3分 min 徒歩 26分 min

- 【室内設備】
- エアコン
  - 机
  - 洗濯機
  - 冷蔵庫
  - 電子レンジ
  - キッチン
  - シャワー
  - トイレ

- 【Room Facilities】
- air conditioner
  - table
  - washing machine
  - refrigerator
  - microwave
  - kitchen
  - shower room
  - toilet

1か月 monthly rent cost  
1人使用 Single  
**55,300** 円 yen

入居時費用  
Initial Payment 411,800円 yen

1か月 monthly rent cost  
2人使用  
Shared by 2 people  
**33,300** 円 yen

入居時費用  
Initial Payment 279,800円 yen

## ピースマンション

Peace Mansion

長野県上田市材木町 / Zaimokucho, Ueda, Nagano

WiFi

about 20m<sup>2</sup>



学校まで  
to school



9分 min

徒歩 18分 min



- 【室内設備】
- エアコン
  - 2段ベッド
  - 机 ● 椅子
  - 洗濯機
  - 冷蔵庫
  - 電子レンジ
  - キッチン
  - シャワー
  - トイレ

- 【Room Facilities】
- air conditioner
  - bunk bed
  - desk ● chair
  - washing machine
  - refrigerator
  - microwave oven
  - kitchen
  - shower room
  - toilet

1か月 monthly rent cost  
1人使用 Single  
**40,300** 円 yen

入居時費用  
Initial Payment 321,800円 yen

## 半田ハイツ

Handa Heights

長野県上田市中央 / Chuou, Ueda, Nagano

WiFi

about 17m<sup>2</sup>



学校まで  
to school



7分 min

徒歩 14分 min



- 【室内設備】
- エアコン
  - ミニデスク
  - 冷蔵庫
  - 洗濯機
  - 電子レンジ
  - キッチン
  - シャワー
  - トイレ

- 【Room Facilities】
- air conditioner
  - small desk
  - refrigerator
  - washing machine
  - microwave oven
  - kitchen
  - shower room
  - toilet

長野校 学生寮 / Dormitories for Nagano Campus

男性寮  
Men's dormitory



1か月 monthly rent cost  
1人使用 Single  
**38,500** 円 yen

入居時費用  
Initial Payment 311,000円 yen

シティハイツ

City Heights

長野県上田市大手 / Ote, Ueda, Nagano



about 7㎡



学校まで  
to school



2分 min



4分 min



【室内設備】

- エアコン
- ベッド ●机
- 椅子
- 冷蔵庫
- テレビ
- 【共用設備】
- 洗濯機(有料)
- 電子レンジ
- キッチン
- シャワー
- トイレ

【Room Facilities】

- air conditioner
- bunk bed ●desk
- chair
- refrigerator
- TV
- 【Shared facilities】
- coin laundry
- microwave oven
- kitchen
- shower room
- toilet

東京校 学生寮 / Dormitories for Tokyo Campus



1か月 monthly rent cost  
1人使用 Single  
**58,000** 円 yen

入居時費用  
Initial Payment 428,000円 yen

About 8㎡

女性寮

Dormitory for Female



1か月 monthly rent cost  
2人使用  
Shared by 2 people  
**37,000** 円 yen

入居時費用  
Initial Payment 302,000円 yen

About 8㎡

シェアハウス両国

Share House Ryogoku



1か月 monthly rent cost  
6人使用  
Shared by 6 people  
**33,000** 円 yen

入居時費用  
Initial Payment 278,000円 yen

About 27㎡



東京都墨田区亀沢  
Kamezawa, Sumida, Tokyo



学校まで  
to school



15分 min



8分 min

JR両国駅まで徒歩8分  
8 min. to JR Ryogoku sta. on foot

【室内設備】

- 二段ベッド ●机
- 椅子 ●エアコン
- 冷蔵庫
- クローゼット
- 【共用設備】
- キッチン ●トイレ
- シャワー
- 洗濯機
- 電子レンジ
- IH クッキングヒーター

【Room Facilities】

- bunk bed ●desk
- chair ●air conditioner
- refrigerator
- closet
- 【Shared facilities】
- kitchen ●toilet
- shower
- washing machine
- microwaves
- IH cooking Heater



1か月 monthly rent cost  
4人使用  
Shared by 4 people  
**29,000** 円 yen

入居時費用  
Initial Payment **254,000**円 yen

## 西小岩寮

### Nishi Koiwa Dormitory

東京都江戸川区西小岩 / Nishi-Koiwa, Edogawa, Tokyo



about 35 m<sup>2</sup>



学校まで  
to school

人 + 車 22分 min

JR小岩駅まで徒歩4分  
4 min. to JR Koiwa sta. on foot

【室内設備】

- ベッド
- 机 ●椅子
- エアコン
- クローゼット
- キッチン
- トイレ ●シャワー
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- テレビ

【Room Facilities】

- bed
- desk ●chair
- air conditioner
- closet
- kitchen
- toilet ●shower
- refrigerator
- washing machine
- TV

## 男性寮 Dormitory for Male



1か月 monthly rent cost  
2人使用  
Shared by 2 people  
**29,000** 円 yen

入居時費用  
Initial Payment **254,000**円 yen



1か月 monthly rent cost  
3人使用  
Shared by 3 people  
**27,000** 円 yen

入居時費用  
Initial Payment **242,000**円 yen

## 南小岩寮

### Minami Koiwa Dormitory

東京都江戸川区南小岩 / Minami-Koiwa, Edogawa, Tokyo



about 13-16m<sup>2</sup>



学校まで  
to school

人 + 車 25分 min

7分  
Koiwa sta. on foot

この学生寮は2020年4月より  
使用していません。

【室内設備】

- ハイベッド
- 机 ●椅子
- エアコン
- 冷蔵庫
- クローゼット

【Room Facilities】

- high bed
- desk ●chair
- air conditioner
- refrigerator
- closet

【共用設備】

- キッチン
- トイレ
- シャワー
- 洗濯機
- テレビ

【Shared facilities】

- kitchen
- toilet
- shower
- washing machine
- TV

# 学生寮一覧 (長野校)

長野校													
MANABI学生寮													
		アビリティマンション		ホープマンション		ピースマンション		みすずアパート		ビレッジハウス上田		半田ハイツ	シティハイツ
		1人使用	2人使用	1人使用	2人使用	1人使用	2人使用	1人使用	2人使用	1人使用	2人使用	1人使用	1人使用
月々の費用	家賃	30,300	17,000	42,500	24,500	55,300	33,300	45,500	28,500	45,500	28,500	40,300	38,500
	水道光熱費	5,000		5,000		5,000		5,000		5,000		5,000	5,000
	合計	35,300	22,000	47,500	29,500	60,300	38,300	50,500	33,500	50,500	33,500	45,300	43,500

入居時費用 (6か月分)	261,800	182,000	335,000	227,000	411,800	279,800	353,000	251,000	353,000	251,000	321,800	311,000	
	入寮費 30,000円 + 保証金 20,000円 + 6か月 × (月々の費用 : 家賃 + 水道光熱費 5,000円) の合計額です。												
布団一式	11,000												

※ 以上価格は税込みです。

※単位は日本円(JPY)です。

Wi-Fi	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
エアコン	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
女性部屋	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×
男性部屋	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
トイレ 部屋毎	×	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×
シャワー 部屋毎	×	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×
ベッドの有無	○	×	○	○	○	○	○	×	×	×	×	○
定員	34人	26人	28人	18人	10人	2人	2人					

学校までの距離	約1.4km	約1.4km	約1.4km	約0.7km	約1.9km	約1km	約0.3km
通学時間・方法	徒歩18分	徒歩18分	徒歩18分	徒歩10分	徒歩26分	徒歩14分	徒歩4分
	自転車9分	自転車9分	自転車9分	自転車5分	自転車13分	自転車7分	自転車2分
学校までの交通費	¥0						
	アビリティマンション	ホープマンション	ピースマンション	みすずアパート	ビレッジハウス上田	半田ハイツ	シティハイツ



ご不明な点がございましたら、お気軽にお問合せください。

If there is anything we can help you with, please do not hesitate to contact us.

# 学生寮一覧 (東京校)

		東京校					
		MANABI学生寮					
		両国シェアハウス			西小岩寮	南小岩寮	
		1人使用	2人使用	6人使用	4人使用	2人使用	3人使用
月々の費用	家賃	58,000	37,000	33,000	29,000	29,000	27,000
	水道光熱費	5,000			5,000	5,000	
	合計	63,000	42,000	38,000	34,000	34,000	32,000

入居時費用 (6か月分)	428,000	302,000	278,000	254,000	254,000	242,000
	入寮費 30,000円 + 保証金 20,000円 + 6か月 × (月々の費用:家賃 + 水道光熱費 5,000円) の合計額です。					
布団一式	8,000					

※ 以上価格は税込みです。

※単位は日本円(JPY)です。

Wi-Fi	○	○	○	○	○
エアコン	○	○	○	○	○
女性部屋	○	○	○	×	×
男性部屋	×	×	×	○	○
トイレ 部屋毎	×	×	×	×	×
シャワー 部屋毎	×	×	×	×	×
ベッドの有無	○	○	○	○	○
定員	16人		6人	4人	10人

学校までの距離	約1km	約10.5km	約10.5km
通学時間・方法	徒歩15分 ..... 自転車8分	徒歩10分+電車15分	徒歩10分+電車15分
学校までの交通費	¥0	¥5,170/月	¥5,170/月
	両国シェアハウス	西小岩寮	南小岩寮



ご不明な点がございましたら、お気軽にお問合せください。

If there is anything we can help you with, please do not hesitate to contact us.

# 契約・料金・キャンセルについて

## ◆契約について

- ・契約期間は入寮してから6か月です。更新後は3か月毎の契約になります。
- ・契約期間中は退寮することはできません。
- ・退寮および継続について契約満了期間の2か月前までに申し出てください。

## ◆料金について

- ・この寮案内は長期留学用です。短期コースご入学の場合は別紙をご確認ください。
- ・入寮時に下記の費用をお支払いください。
  - ①入寮費 30,000円
  - ②保証金 20,000円
  - ③6か月分の月々の費用...(家賃 + 水道光熱費5,000円)
- ・入寮時に布団セットを任意で購入できます。
- ・水道光熱費が月に5000円を超えた場合、超過分をお支払いください。
- ・保証金は退寮手続き後、荷物の搬出を確認し、部屋のチェックを行ってから下記の費用を差引いて返還します。
  - ①室内清掃費 5,000円
  - ②水道光熱費の精算金
  - ③壁、床、および室内の備品に傷や汚れがあった場合の修繕費

## ◆キャンセル既定

- ・料金お支払い後のキャンセル、またはビザ不交付等で不入学となった場合、支払い額からキャンセル料30,000円を差し引いた金額を返金します。
- ・当初の入国予定を1か月経過しても入国できなかった場合は、入寮申し込みを一旦キャンセルし、キャンセル料として30,000円を支払っていただきます。入国予定が決まった段階で改めて入寮申し込みと不足分の寮費を支払っていただきます。
- ・入寮後にキャンセルした場合、返金できません。

## About contracts, fees and cancellations

### ◆About the contract

- ・Contract period starts upon dormitory entry for 6 months. After 6 months it will be renewed every 3 months.
- ・You can not leave the dormitory during the contract period.
- ・Inform the school whether you wish to leave or stay in the dormitory 2 months before the end of contract period.

### ◆About the fees

- ・This dormitory information is for long-term students. A different guide is provided for short-term students.
- ・Pay the said amount below when you wish to live in the school dormitory.
  - ①Entry fee ¥ 30,000
  - ②Deposit ¥ 20,000
  - ③6 months fee (includes: Rent + ¥ 5,000 utility fee)
- ・Bedclothes (futon set) is optional.
- ・If utility fee goes beyond ¥5,000, student are required to pay for the excess.
- ・Deposit money will be refunded after we confirm all of student's belongings are brought out from the room at the room check by staff. We deduct following amounts from the deposit and then refund the remaining to you.
  - ①Room cleaning fee ¥5,000
  - ②Excess charge for utility fee if there is.
  - ③Facility repairing cost if necessary, like in case walls, floors or any equipment inside the room has been destroyed.

### ◆About cancellation

- ・In case you cancelled using our dormitory or you need to give up entering MANABI due to the rejection of VISA application after the dormitory fee payment was completed, we will refund the amount after deducting the Dormitory Cancellation fee 30000 yen.
- ・In case you didn't come to Japan later than one month from your initial planned date for entering Japan, we once cancel your dormitory application once with billing ¥ 30,000 as cancellation charge. After the schedule of your entrance to Japan is decided again, we would accept your dormitory application and then charge the amount of shortage for dormitory fees.
- ・No refund is applicable for cancellations requested after school admission.