



MANABI 外語学院

MANABI Japanese Language Institute

10

学生寮のご案内 แนะนำหอพัก นักเรียน

長期留学用 สำหรับหลักสูตร
ระยะยาว

หอพัก

เม.ย.2020 ~

พ.ค.2021



さあ、MANABIで新生活を始めよう♪

มาเริ่มการใช้ชีวิตใหม่ที่ MANABI กันเถอะ ♪

NAGANO นากาโนะ + *TOKYO* โตเกียว



map



長野校 NAGANO Campus
長野県上田市大手2-3-1 YCCビル
2-3-1 YCC bldg., Ote, Ueda, Nagano, Japan

map



東京校 TOKYO Campus
東京都墨田区両国2-10-5 TOC両国ビル
2-10-5 Ryogoku, TOC bldg., Sumida, Tokyo, Japan

アビリティマンション

อะบิลิตี้ แมนชั่น Ability Mansion

長野県上田市材木町 / Zaimokucho, Ueda, Nagano

WiFi

ประมาณ 8㎡

1か月 ค่าเช่ารายเดือน
1人使用 ห้องเดี่ยว

30,300

円 เยน

入居時費用
ค่าใช้จ่ายแรก
เข้า 261,800円 เยน

1か月 ค่าเช่ารายเดือน
2人使用 ห้องคู่

17,000

円 เยน

入居時費用
ค่าใช้จ่ายแรก
เข้า 182,000円 เยน



学校まで
ไปโรงเรียน



9分 นาที

18分 นาที

【室内設備】

- エアコン ● 2段ベッド ● 机
- 椅子 ● 冷蔵庫 ● 収納箱

【共同設備】

- トイレ ● シャワー ● キッチン
- テレビ ● 洗濯機 ● 電子レンジ

【ของใช้ภายในห้อง】

- เครื่องปรับอากาศ ● เตียง 2 ชั้น ●
- โต๊ะเขียนหนังสือ ● เก้าอี้ ● ตู้เย็น ●
- กล้องเก็บของ

【ของใช้ส่วนรวม】

- ห้องครัว ● ห้องอาบน้ำ ● เต้า
- ไมโครเวฟ ● เครื่องซักผ้า ● TV



1か月 ค่าเช่ารายเดือน
1人使用 ห้องเดี่ยว

42,500

円 เยน

入居時費用
ค่าใช้จ่ายแรก
เข้า 335,000円 เยน

1か月 ค่าเช่ารายเดือน
2人使用 ห้องคู่

24,500

円 เยน

入居時費用
ค่าใช้จ่ายแรก
เข้า 227,000円 เยน



学校まで
ไปโรงเรียน



9分 นาที

18分 นาที

ホープマンション

โฮป แมนชั่น Hope Mansion

長野県上田市中央東 / Chuou Higashi, Ueda, Nagano

WiFi

ประมาณ 20㎡

【室内設備】

- エアコン ● 机
- 冷蔵庫 ● 電子レンジ
- キッチン ● トイレ
- シャワー

【共同設備】

- 洗濯機
- 乾燥機 (有料)

【ของใช้ภายในห้อง】

- เครื่องปรับอากาศ
- โต๊ะ ● ตู้เย็น
- เต้าไมโครเวฟ
- ห้องครัว ● ห้องน้ำ
- ห้องอาบน้ำ

【ของใช้ส่วนรวม】

- เครื่องซักผ้า
- เครื่องอบผ้าหยอดเหรียญ



1か月 ค่าเช่ารายเดือน
1人使用 ห้องเดี่ยว

45,500

円 เยน

入居時費用
ค่าใช้จ่ายแรก
เข้า 353,000円 เยน

1か月 ค่าเช่ารายเดือน
2人使用 ห้องคู่

28,500

円 เยน

入居時費用
ค่าใช้จ่ายแรก
เข้า 251,000円 เยน



学校まで
ไปโรงเรียน



5分 min

10分 min

みすずアパート

มิซูซุ อพาร์ทเมนท์ Misuzu Apartment

長野県上田市中央 / Chuou, Ueda, Nagano

WiFi

ประมาณ 20㎡

【室内設備】

- エアコン
- 2段ベッド
- 机 ● 椅子
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- キッチン
- シャワー
- トイレ

【ของใช้ภายในห้อง】

- เครื่องปรับอากาศ
- เตียง 2 ชั้น
- โต๊ะเขียนหนังสือ
- เก้าอี้ ● ตู้เย็น
- ห้องครัว
- ห้องอาบน้ำ
- ห้องน้ำ
- เครื่องซักผ้า
- เต้าไมโครเวฟ



ビレッジハウス上田

วิลเลจ เฮาส์ อูเอเดะ Village House Ueda

長野県上田市中央北 / Chuou-kita, Ueda, Nagano

WiFi

ประมาณ 29㎡

1か月 家賃 1人使用 1ห้องเดี่ยว
45,500 円 เยน

入居時費用
ค่าใช้จ่ายแรก
เข้า 353,000円 เยน

1か月 家賃 2人使用 1ห้องคู่
28,500 円 เยน

入居時費用
ค่าใช้จ่ายแรก
เข้า 251,000円 เยน



หอพักนักเรียนนี้ไม่เปิดให้
เข้าพักในเดือนเมษายน ปี
2020



3分 徒歩 26分

- 【室内設備】
- エアコン
 - 机
 - 洗濯機
 - 冷蔵庫
 - 電子レンジ
 - キッチン
 - シャワー
 - トイレ

- 【ของใช้ภายในห้อง】
- เครื่องปรับอากาศ
 - โต๊ะ
 - เครื่องซักผ้า
 - ตู้เย็น
 - เต้าไมโครเวฟ
 - ห้องครัว
 - ห้องอาบน้ำ
 - ห้องนั่งเล่น

1か月 家賃 1人使用 1ห้องเดี่ยว
55,300 円 เยน

入居時費用
ค่าใช้จ่ายแรก
เข้า 411,800円 เยน

1か月 家賃 2人使用 1ห้องคู่
33,300 円 เยน

入居時費用
ค่าใช้จ่ายแรก
เข้า 279,800円 เยน

ピースマンション

พีส แมนชั่น Peace Mansion

長野県上田市材木町 / Zaimokucho, Ueda, Nagano

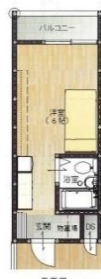
WiFi

ประมาณ 20㎡



学校まで
ไปโรงเรียน

9分 徒歩 18分



- 【室内設備】
- エアコン
 - 2段ベッド
 - 机 ● 椅子
 - 洗濯機
 - 冷蔵庫
 - 電子レンジ
 - キッチン
 - シャワー
 - トイレ

- 【ของใช้ภายในห้อง】
- เครื่องปรับอากาศ
 - เตียง 2 ชั้น
 - โต๊ะเขียนหนังสือ
 - เก้าอี้
 - เครื่องซักผ้า
 - ตู้เย็น
 - เต้าไมโครเวฟ
 - ห้องครัว
 - ห้องอาบน้ำ
 - ห้องนั่งเล่น

1か月 家賃 1人使用 1ห้องเดี่ยว
40,300 円 เยน

入居時費用
ค่าใช้จ่ายแรก
เข้า 321,800円 เยน

半田ハイツ

ฮันดะ ไฮส์ Handa Heights

長野県上田市中央 / Chuou, Ueda, Nagano

WiFi

ประมาณ 17㎡



学校まで
ไปโรงเรียน

7分 徒歩 14分



- 【室内設備】
- エアコン
 - ミニデスク
 - 冷蔵庫
 - 洗濯機
 - 電子レンジ
 - キッチン
 - シャワー
 - トイレ

- 【ของใช้ภายในห้อง】
- เครื่องปรับอากาศ
 - โต๊ะ
 - เครื่องซักผ้า
 - ตู้เย็น
 - เต้าไมโครเวฟ
 - ห้องครัว
 - ห้องอาบน้ำ
 - ห้องนั่งเล่น

男性寮
หอพักชาย



1か月 ค่าเช่ารายเดือน
1人使用 ห้องเดี่ยว

38,500

 円 yen

入居時費用
ค่าใช้จ่ายแรก
เข้า 311,000円 yen

シティハイツ

City Heights

長野県上田市大手 / Ote, Ueda, Nagano



ประมาณ 7㎡



学校まで
ไปโรงเรียน

🚲 2分 นาที 🚶 4分 นาที



【室内設備】

- エアコン
- ベッド ●机
- 椅子
- 冷蔵庫
- テレビ
- 【共用設備】
- 洗濯機 (有料)
- 電子レンジ
- キッチン
- シャワー
- トイレ

【ของใช้ภายในห้อง】

- เครื่องปรับอากาศ
- เตียงนอน
- โต๊ะเขียนหนังสือ
- เก้าอี้ ●ตู้เย็น
- TV
- 【ของใช้ส่วนรวม】
- ห้องครัว
- ห้องอาบน้ำ
- ห้องน้ำ
- เครื่องซักผ้า
- หยอดเหรียญ
- เตาไมโครเวฟ

東京校 学生寮 / หอพักนักเรียน สาขาโตเกียว



1か月 ค่าเช่ารายเดือน
1人使用 ห้องเดี่ยว

58,000

 円 yen

入居時費用
ค่าใช้จ่ายแรก
เข้า 428,000円 yen

ประมาณ 8
㎡

女性寮
หอพักหญิง



1か月 ค่าเช่ารายเดือน
2人使用 ห้องคู่ 2 คน

37,000

 円 yen

入居時費用
ค่าใช้จ่ายแรก
เข้า 302,000円 yen

ประมาณ
8 ㎡

シェアハウス两国

เรียวกอกุ แชรเฮาส์

Share House Ryogoku



東京都墨田区亀沢
Kamezawa, Sumida, Tokyo



1か月 ค่าเช่ารายเดือน
6人使用 ห้องคู่ (6คน)

33,000

 円 yen

入居時費用
ค่าใช้จ่ายแรก
เข้า 278,000円 yen

ประมาณ
27 ㎡



学校まで
ไปโรงเรียน

🚶 15分 นาที
🚲 8分 นาที

JR两国駅まで徒歩8分
เดินเท้าไปสถานีรถไฟJR เรียวกอกุ 8 นาที

【室内設備】

- 二段ベッド ●机
- 椅子 ●エアコン
- 冷蔵庫
- クローゼット
- 【共用設備】
- キッチン ●トイレ
- シャワー
- 洗濯機
- 電子レンジ
- IH クッキングヒーター

【ของใช้ภายในห้อง】

- เตียง 2 ชั้น
- โต๊ะเขียนหนังสือ
- เก้าอี้ ●เครื่องปรับอากาศ
- ตู้เย็น ●ตู้เสื้อผ้า
- 【ของใช้ส่วนรวม】
- ห้องครัว
- ห้องน้ำ ●ห้องอาบน้ำ
- เครื่องซักผ้า
- เตาไมโครเวฟ
- เตาทำอาหาร



1か月 ค่าเช่ารายเดือน
4人使用 ห้องคู่ (4คน)

29,000 円 เยน

入居時費用
ค่าใช้จ่าจ่ายแรก
เข้า 254,000円 เยน

西小岩寮

หอพักนิชิ โคอิวะ Nishi Koiwa
Dormitory

東京都江戸川区西小岩 / Nishi-Koiwa, Edogawa, Tokyo



ประมาณ 35 m²



学校まで
ไปโรงเรียน

人 + 車 22分 นาที

JR小岩駅まで徒歩4分
เดินเท้าไปสถานีรถไฟJR โคอิวะ 4 นาที

【室内設備】

- ベッド
- 机 ● 椅子
- エアコン
- クローゼット
- キッチン
- トイレ ● シャワー
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- テレビ

【ของใช้ภายในห้อง】

- เตียง
- โต๊ะเขียนหนังสือ
- เก้าอี้
- เครื่องปรับอากาศ
- ตู้เสื้อผ้า ● ห้องครัว
- ห้องน้ำ ● ห้อง
- อ่างน้ำ
- ตู้เย็น
- เครื่องซักผ้า ● TV

男性寮 หอพักชาย



1か月 ค่าเช่ารายเดือน
2人使用 ห้องคู่ 2 คน

29,000 円 เยน

入居時費用
ค่าใช้จ่าจ่ายแรก
เข้า 254,000円 เยน



1か月ค่าเช่ารายเดือน
3人使用 ห้องคู่ (3คน)

27,000 円 เยน

入居時費用
ค่าใช้จ่าจ่ายแรก
เข้า 242,000円 เยน

南小岩寮

หอพักมินามิ โคอิวะ Minami Koiwa Dormitory

東京都江戸川区南小岩 / Minami-Koiwa, Edogawa, Tokyo



ประมาณ 13-16m²



หอพักนักเรียนนี้ไม่เปิดให้
เข้าพักในเดือนเมษายน ปี
2020

学校まで
ไปโรงเรียน

人 + 車 25分 นาที

徒歩7分
ไปสถานีรถไฟJR โคอิวะ 7 นาที

- 【室内設備】
- 机 ● 椅子
 - エアコン
 - 冷蔵庫
 - クローゼット

【ของใช้ภายในห้อง】

- เตียงแบบสูง
- โต๊ะเขียนหนังสือ
- เก้าอี้
- เครื่องปรับอากาศ
- ตู้เย็น
- เสื้อผ้า

【共用設備】

- キッチン
- トイレ
- シャワー
- 洗濯機
- テレビ

【ของใช้ร่วมกัน】

- ห้องครัว
- ห้องน้ำ
- ห้องอ่างน้ำ
- เครื่องซักผ้า
- TV

ตารางสรุปหอพัก (สาขานากาโนะ)

สาขานากาโนะ													
หอพักนักเรียน MANABI													
		อะบิลิต์แมนชั้น		โซปแมนชั้น		ฟัสแมนชั้น		อพาร์ทเมนท์มิซูซุ		วิลเลจ เฮาส์ ุเอตะ		ฮันตะ ไสส์	ซิดดี้ไฮส์
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องเดี่ยว	ห้องเดี่ยว
ราคาต่อเดือน	ค่าเช่า	30,300	17,000	42,500	24,500	55,300	33,300	45,500	28,500	45,500	28,500	40,300	38,500
	สาธารณูปโภค	5,000		5,000		5,000		5,000		5,000		5,000	5,000
	รวม	35,300	22,000	47,500	29,500	60,300	38,300	50,500	33,500	50,500	33,500	45,300	43,500

ค่าใช้จ่ายแรกเข้า (6 เดือน)	261,800	182,000	335,000	227,000	411,800	279,800	353,000	251,000	353,000	251,000	321,800	311,000
ค่าเครื่องนอน	11,000											

※ค่าใช้จ่ายข้างต้นเป็นราคารวมภาษีแล้ว

※ราคาข้างต้นเป็นราคาหน่วยเงินเยน

Wi-Fi	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
เครื่องปรับอากาศ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
ห้องพักผ่อน	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×
ห้องพักผ่อนชาย	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
ห้องน้ำในตัว	×	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×
ห้องอาบน้ำในตัว	×	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×
เตียง	○	×	○	○	○	○	○	×	×	×	×	○
จำนวนผู้เข้าพัก	34 คน	26 คน	28 คน	18 คน	10 คน	2 คน	2 คน					

ระยะทางถึงโรงเรียน	ประมาณ 1.4 กม.	ประมาณ 1.4 กม.	ประมาณ 1.4 กม.	ประมาณ 0.7 กม.	ประมาณ 1.9 กม.	ประมาณ 1 กม.	ประมาณ 0.3 กม.
ระยะเวลาเดินทาง	เดิน 18 นาที	เดิน 18 นาที	เดิน 18 นาที	เดิน 10 นาที	เดิน 26 นาที	เดิน 14 นาที	เดิน 4 นาที
	จักรยาน 9 นาที	จักรยาน 9 นาที	จักรยาน 9 นาที	จักรยาน 5 นาที	จักรยาน 13 นาที	จักรยาน 7 นาที	จักรยาน 2 นาที
ค่าเดินทาง	¥0						
	อะบิลิต์แมนชั้น	โซปแมนชั้น	ฟัสแมนชั้น	อพาร์ทเมนท์มิซูซุ	วิลเลจ เฮาส์ ุเอตะ	ฮันตะ ไสส์	ซิดดี้ไฮส์



ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

หากมีคำถามเพิ่มเติม กรุณาติดต่อสอบถามทางโรงเรียน

ตารางสรุปหอพัก (สาขาโตเกียว)

		สาขาโตเกียว					
		หอพักนักเรียน MANABI					
		เรียวกोकุ แชนเฮาส์			หอพักนิชิ โคฉิวะ	หอพักมินามิ โคฉิวะ	
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้อง 4 คน	ห้อง 4 คน	ห้องคู่	ห้อง 3 คน
ราคาต่อเดือน	ค่าเช่า	64,000	44,000	49,000	29,000	29,000	27,000
	สาธารณูปโภค			5,000	5,000		5,000
	รวม	69,000	49,000	54,000	34,000	34,000	32,000

ค่าใช้จ่ายแรกเข้า (6 เดือน)	464,000	344,000	374,000	254,000	254,000	242,000
ค่าเครื่องนอน	8,000					

※ค่าใช้จ่ายข้างต้นเป็นราคารวมภาษีแล้ว

※ราคาข้างต้นเป็นราคาหน่วยเงินเยน

Wi-Fi	○	○	○	○	○
เครื่องปรับอากาศ	○	○	○	○	○
ห้องพักหญิง	○	○	○	×	×
ห้องพักชาย	×	×	×	○	○
ห้องน้ำในตัว	×	×	×	×	×
ห้องอาบน้ำในตัว	×	×	×	×	×
เตียง	○	○	○	○	○
จำนวนผู้เข้าพัก	16 คน		4 คน	4 คน	10 คน

ระยะทางถึงโรงเรียน	ประมาณ 1 กม.	ประมาณ 10.5 กม.	ประมาณ 10.5 กม.
ระยะเวลาเดินทาง	เดิน 15 นาที จักรยาน 8 นาที	เดิน 10 นาที + รถไฟ 15 นาที	เดิน 10 นาที + รถไฟ 15 นาที
ค่าเดินทาง	¥0	5,170เยน/เดือน	5,170เยน/เดือน
	เรียวกोकุ แชนเฮาส์	หอพักนิชิ โคฉิวะ	หอพักมินามิ โคฉิวะ



ご不明な点がございましたら、お気軽にお問合せください。

หากมีคำถามเพิ่มเติม กรุณาติดต่อสอบถามทางโรงเรียน

契約・料金・キャンセルについて

◆契約について

- ・契約期間は入寮してから6か月です。更新後は3か月毎の契約になります。
- ・契約期間中は退寮することはできません。
- ・退寮および継続について契約満了期間の2か月前までに申し出てください。

◆料金について

- ・この寮案内は長期留学用です。短期コースご入学の場合は別紙をご確認ください。
- ・入寮時に下記の費用をお支払いください。
 - ①入寮費 30,000円
 - ②保証金 20,000円
 - ③6か月分の月々の費用...(家賃 + 水道光熱費5,000円)
- ・入寮時に布団セットを任意で購入できます。
- ・水道光熱費が月に5000円を超えた場合、超過分をお支払いください。
- ・保証金は退寮手続き後、荷物の搬出を確認し、部屋のチェックを行ってから下記の費用を差引いて返還します。
 - ①室内清掃費 5,000円
 - ②水道光熱費の精算金
 - ③壁、床、および室内の備品に傷や汚れがあった場合の修繕費

◆キャンセル既定

- ・料金お支払い後のキャンセル、またはビザ不交付等で不入学となった場合、支払い額からキャンセル料30,000円を差し引いた金額を返金します。
- ・当初の入国予定を1か月経過しても入国できなかった場合は、入寮申し込みを一旦キャンセルし、キャンセル料として30,000円を支払っていただきます。入国予定が決まった段階で改めて入寮申し込みと不足分の寮費を支払っていただきます。
- ・入寮後にキャンセルした場合、返金できません。

เกี่ยวกับสัญญา ค่าธรรมเนียม และการยกเลิก

◆เกี่ยวกับสัญญา

- ・ สัญญาการเช่าจะเริ่มตั้งแต่ 6 เดือน หลังจาก 6 เดือนสัญญาจะถูกทำขึ้นใหม่ทุกๆ 3 เดือน
- ・ ไม่สามารถย้ายออกจากหอพักในช่วงระหว่างสัญญาได้
- ・ เมื่อต้องการย้ายออกหรือพักในหอพัก จะต้องแจ้งทางโรงเรียนก่อนสิ้นสุดสัญญา 2 เดือน

◆เกี่ยวกับค่าธรรมเนียม

- ・ ข้อมูลหอพักฉบับนี้สำหรับนักเรียนหลักสูตรระยะยาว สำหรับหลักสูตรระยะสั้นจะอยู่ในฉบับอื่น
- ・ หากต้องการพักอยู่หอพักของโรงเรียน จะต้องชำระค่าใช้จ่าย ดังนี้
 - ① ค่าแรกเข้า 30,000 เยน
 - ② เงินประกัน 20,000 เยน
 - ③ ค่าเช่า 6 เดือน(รวม: ค่าใช้จ่ายต่อเดือน + ค่าสาธารณูปโภค 5,000 เยน)
- ・ มีค่าธรรมเนียมสำหรับชุดเครื่องนอน
- ・ หากค่าสาธารณูปโภคเกิน5,000 เยน นักเรียนจะต้องจ่ายส่วนเกิน
- ・ เงินมัดจำจะได้รับคืนเมื่อนักเรียนย้ายของออกแล้วเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็คห้องพัก หลังจากนั้นจะหักจำนวนเงินดังนี้
 - ① ค่าทำความสะอาดห้อง 5,000 เยน
 - ② หลังจากคำนวณหักค่าสาธารณูปโภค
 - ③ เมื่อมีการเรียกเก็บค่าซ่อมแซมที่จำเป็น เช่น ผนัง, พื้น หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องเสียหาย

◆เกี่ยวกับการยกเลิก

- ・ กรณีที่ริซาไม่ได้รับการอนุมัติ หรือเมื่อนักเรียนไม่มาเข้าเรียนที่โรงเรียน แล้วต้องการยกเลิกหอพัก จะคืนเงินโดยหักค่าเช่าห้อง
 - 1 เดือน
- ・ ไม่คืนเงิน ในกรณีที่ยกเลิกภายหลังที่เข้าเรียนแล้ว