



MANABI
JAPANESE LANGUAGE INSTITUTE

Apr.2022～Mar.2023

長期留学用
For LONG-TERM STUDY

学生寮のご案内 Dormitory Information



さあ、MANABIで新生活を始めよう♪

NAGANO + TOKYO



長野校 NAGANO Campus
長野県上田市大手2-3-1 YCC第2ビル
2-3-1 YCC NO,2 bldg.,Ote, Ueda,
Nagano ,Japan



東京校 TOKYO Campus
東京都墨田区両国2-10-5 TOC両国ビル
2-10-5 Ryogoku, TOC bldg., Sumida,
Tokyo, Japan

1か月 monthly rent cost
1人使用 Single
31,000 円 yen

入居時費用
Initial Payment 266,000円 yen

1か月 monthly rent cost
2人使用
Shared by 2 people
18,000 円 yen

入居時費用
Initial Payment 188,000円 yen

アビリティマンション Ability Mansion

長野県上田市材木町 / Zaimokucho, Ueda, Nagano

WiFi

about 8㎡



学校まで
to school



9分 min



18分 min

【室内設備】

●エアコン ●2段ベッド ●机
●椅子 ●冷蔵庫 ●収納箱

【共同設備】

●トイレ ●シャワー ●キッチン
●テレビ ●洗濯機 ●電子レンジ

【Room Facilities】

●air conditioner ●bunk bed ●desk
●chair ●refrigerator ●storage box

【Shared Facilities】

●toilet ●shower room ●kitchen ●TV
●microwave oven ●washing machine



1か月 monthly rent cost
1人使用 Single
44,000 円 yen

入居時費用
Initial Payment 344,000円 yen

1か月 monthly rent cost
2人使用
Shared by 2 people
26,000 円 yen

入居時費用
Initial Payment 236,000円 yen

ホープマンション Hope Mansion

長野県上田市中央東 / Chuou Higashi, Ueda, Nagano

WiFi

about 20㎡



学校まで
to school



9分 min



18分 min

【室内設備】

●エアコン ●机
●冷蔵庫 ●電子レンジ
●キッチン ●トイレ
●シャワー

【共同設備】

●洗濯機
●乾燥機 (有料)

【Room Facilities】

●air conditioner
●table ●refrigerator
●microwave oven
●kitchen ●toilet
●shower room

【Shared facilities】

●washing machine
●dryer (prepaid)



1か月 monthly rent cost
1人使用 Single
56,000 円 yen

入居時費用
Initial Payment 416,000円 yen

1か月 monthly rent cost
2人使用
Shared by 2 people
34,000 円 yen

入居時費用
Initial Payment 284,000円 yen

ピースマンション Peace Mansion

長野県上田市材木町 / Zaimokucho, Ueda, Nagano

WiFi

about 20㎡



学校まで
to school



9分 min



18分 min

【室内設備】

●エアコン
●2段ベッド
●机 ●椅子
●洗濯機
●冷蔵庫
●電子レンジ
●キッチン
●シャワー
●トイレ

【Room Facilities】

●air conditioner
●bunk bed
●desk ●chair
●washing machine
●refrigerator
●microwave oven
●kitchen
●shower room
●toilet



東京校 学生寮 / Dormitories for Tokyo Campus



1か月 monthly rent cost
1人使用 Single
58,000 円 yen

入居時費用
Initial Payment
428,000円 yen
6か月 / 6months

About
8㎡

東京校 TOKYO Campus

シェアハウス両国

Share House Ryogoku



1か月 monthly rent cost
2人使用
Shared by 2 people
37,000 円 yen

入居時費用
Initial Payment
302,000円 yen
6か月 / 6months

About
8㎡

女性寮
Dormitory for Female



東京都墨田区亀沢
Kamezawa, Sumida, Tokyo



1か月 monthly rent cost
3人使用
Shared by 3 people
39,000 円 yen

入居時費用
Initial Payment
314,000円 yen
6か月 / 6months

About
27㎡



15分 min
8分 min

JR両国駅まで徒歩8分
8 min. to JR Ryogoku sta. on foot

近くにコンビニ、スーパーマーケット、
薬局があります
There are convenience stores,
supermarkets and drug-stores
nearby.



【室内設備】

- 二段ベッド
- 机
- 椅子
- エアコン
- 冷蔵庫
- クローゼット

【共用設備】

- キッチン
- トイレ
- シャワー
- 洗濯機
- 電子レンジ
- IH クッキングヒーター

【Room Facilities】

- bunk bed
- desk
- chair
- air conditioner
- refrigerator
- closet

【Shared facilities】

- kitchen
- toilet
- shower
- washing machine
- microwaves
- IH cooking Heater

東京校 学校紹介寮 / Tie-up Dormitories for Tokyo Campus



1か月 monthly rent cost
1人使用 Single
55,000 円 yen

入居時費用
Initial Payment
291,000円 yen
3か月 / 3months

About
13.6 ㎡



1か月 monthly rent cost
2人使用
Shared by 2 people
36,000 円 yen

入居時費用
Initial Payment
196,000円 yen
3か月 / 3months

About
13.6 ㎡

東京校 TOKYO Campus

学校紹介寮

新小岩留学生会館

Shinkoiwa Foreign Student
Accommodation

男性寮

Dormitory for Male



東京都江戸川区中央
Chuo, Edogawaku, Tokyo



学校まで
to school

人+電車 26分 min

JR新小岩駅まで徒歩12分
12 min. to JR Shinkoiwa sta. on foot

- | | |
|------------|----------------------|
| 【室内設備】 | 【Room Facilities】 |
| ●二段ベッド | ●bunk bed ●desk |
| ●椅子 ●冷蔵庫 | ●chair ●refrigerator |
| ●エアコン | ●Air conditioner |
| ●収納 | ●closet |
| 【共用設備】 | 【Shared facilities】 |
| ●キッチン ●トイレ | ●kitchen ●toilet |
| ●食堂 | ●dining room |
| ●シャワー | ●shower |
| ●ランドリールーム | ●laundry room |

東京校 学校紹介寮 / Tie-up Dormitories for Tokyo Campus



1か月 monthly rent cost
1人部屋 Single room
67,000 円 yen

入居時費用
Initial Payment
263,200円 yen
3か月 / 3months

About
7.6 ㎡



1か月 monthly rent cost
2人部屋
Shared by 2 people
59,750 円 yen

入居時費用
Initial Payment
241,450円 yen
3か月 / 3months

About
15.2 ㎡

東京校 TOKYO Campus

学校紹介寮

DKハウス新小岩

DK House Shinkoiwa



東京都葛飾区新小岩
Shinkoiwa, Katsushikaku, Tokyo



学校まで
to school

人+電車 22分 min

JR新小岩駅まで徒歩8分
8min. to JR Shinkoiwa sta. on foot

- | | |
|-------------|---------------------|
| 【室内設備】 | 【Room Facilities】 |
| ●ベッド ●机 | ●bed ●desk ●chair |
| ●椅子 ●冷蔵庫 | ●refrigerator |
| ●エアコン | ●Air conditioner |
| 【共用設備】 | 【Shared facilities】 |
| ●キッチン ●食器類 | ●kitchen ●cutleries |
| ●トイレ | ●toilet |
| ●シャワー | ●shower |
| ●洗濯室 | ●laundry room |
| ●電子レンジ | ●microwaves |
| ●PC & プリンター | ●PC & printer |

学生寮一覧 (長野校)

List of student dormitories (Nagano Campus)

		アビリティマンション Ability Mansion		ホープマンション Hope Mansion		ピースマンション Peace Mansion	
		1人使用 Single	2人使用 Shared by 2 people	1人使用 Single	2人使用 Shared by 2 people	1人使用 Single	2人使用 Shared by 2 people
月々の費用 Monthly cost	家賃 Rent	31,000	18,000	44,000	26,000	56,000	34,000
	水道光熱費 Utility bills	5,000		5,000		5,000	
	合計 Total	36,000	23,000	49,000	31,000	61,000	39,000

入居時費用 6か月分 Initial Payment 6 months	266,000	188,000	344,000	236,000	416,000	284,000
	入寮費 30,000円 + 保証金 20,000円 + 6か月 × (月々の費用 : 家賃 + 水道光熱費 5,000円) の合計額です。 It is the total amount of the dormitory fee 30,000 yen + deposit 20,000 yen + 6 months x (monthly fee: rent + utility bills 5,000 yen)					
布団一式 A set of futons	11,000					

*上記金額は税込みです。
* The above amount includes tax.

Wi-Fi	○	○	○
エアコン Air conditioner	○	○	○
女性部屋 Women's room	○	○	○
男性部屋 Men's room	○	○	○
トイレ 部屋毎 Toilet for each room	×	○	○
シャワー 部屋毎 Shower for each room	×	○	○
ベッドの有無 With or without bed	○	×	○
定員 Capacity	34人 34 people	26人 26 people	28人 28 people

学校までの距離 Distance to school	約1.4km About 1.4km	約1.4km About 1.4km	約1.4km About 1.4km
通学時間・方法 Time to go to school and method	徒歩18分 18 minutes on foot	徒歩18分 18 minutes on foot	徒歩18分 18 minutes on foot
	自転車9分 Bicycle 9 minutes	自転車9分 Bicycle 9 minutes	自転車9分 Bicycle 9 minutes
学校までの交通費 Transportation expenses	0円 (yen)		
	アビリティマンション Ability Mansion	ホープマンション Hope Mansion	ピースマンション Peace Mansion



ご不明な点がございましたら、お気軽にお問合せください。
If there is anything we can help you with, please do not hesitate to contact us.

学生寮一覧 (東京校)

List of student dormitories (Tokyo Campus)

		シェアハウス両国 Share House Ryogoku			学校紹介寮 新小岩留学生会館 Shinkoiwa Foreign Student Accommodation		学校紹介寮 DKハウス新小岩 DK House Shinkoiwa	
		1人使用 Single	2人使用 Shared by 2 people	3人使用 Shared by 3 people	1人使用 Single	2人使用 Shared by 2 people	1人部屋 Single	2人部屋 Shared by 2 people
月々の費用 Monthly cost	家賃 Rent	58,000	37,000	39,000	55,000	36,000	55,000	50,000
	水道光熱費 Utility bills	5,000					100kwまでは家賃に含まれる Up to 100kw is included in the rent	
	共益費 Common service fee	0			0		12,000	9,750
	合計 Total	63,000	42,000	44,000	55,000	36,000	67,000	59,750

	6か月/Months			3か月/Months		3か月/Months	
	428,000	302,000	314,000	291,000	196,000	263,200	241,450
入居時費用 Initial Payment	入寮費30,000円+保証金 20,000円+6か月×(月々の費用:家賃+水道光熱費5,000円)の合計額です。 It is the total amount of dormitory fee 30,000 yen + deposit 20,000 yen + 6 months × (monthly fee: rent + utility bills 5,000 yen)			敷金(1か月の家賃)+入寮費16,000円+施設利用費(1か月家賃)+3か月の家賃の合計額です。 It is the total amount of Security deposit(1month rent amount) + Entry fee 16,000 yen + Facility usage charge (1month rent amount) + 3months (monthly fee: rent).		入寮費30,000円+保証金20,000円+学校手数料10,000円+ベットパッド代2,200円+3か月×(月々の費用:家賃+共益費)の合計額です。 It is the total amount of dormitory fee 30,000 yen + deposit 20,000 yen + school fee 10,000 yen + bed pad fee 2,200 yen + 3 months × (monthly fee: rent + common service fee)	
布団一式 A set of futons	8,000			11,000		8,000	

*上記金額は税込みです。
* The above amount includes tax.

Wi-Fi	○	○	○	○	○	○	○
エアコン Air conditioner	○	○	○	○	○	○	○
女性部屋 Women's room	○	○	○	×	×	○	○
男性部屋 Men's room	×	×	×	○	○	○	○
トイレ 部屋毎 Toilet for each room	×	×	×	×	×	×	×
ベッドの有無 With or without bed	○	○	○	○	○	○	○
定員 Capacity	16人 16 people		3人 3 people	52人 52 people		171人 171 people	

学校までの距離 Distance to school	約1.3km About 1.3km	約8.4km About 8.4km	約8km About 8km
通学時間・方法 Time to go to school and method	徒歩15分 15 minutes on foot 自転車8分 Bicycle 8 minutes	徒歩 + 電車26分 26minutes by train and walking	徒歩 + 電車22分 22 minutes by train and walking
学校までの交通費 Transportation expenses	0円 (yen)	片道170円 One way 170 yen 定期券5,270円/月 Commuter pass 5,270 yen	片道170円 one way 170yen 定期券5,270円/月 Commuter pass 5,270 yen
	シェアハウス両国 Share House Ryogoku	新小岩留学生会館 Shinkoiwa Foreign Student Accommodation	DKハウス新小岩 DK House Shinkoiwa



ご不明な点がございましたら、お気軽にお問合せください。

If there is anything we can help you with, please do not hesitate to contact us.

契約・料金・キャンセルについて

◆契約について

- ・契約期間は入寮してから6か月です。更新後は3か月毎の契約になります。
DKハウス新小岩と新小岩留学生会館の契約期間は入寮してから3か月です。
- ・契約期間中は退寮することはできません。
- ・退寮および継続について契約満了期間の2か月前までに申し出てください。

◆料金について

- ・この寮案内は長期留学用です。短期コースご入学の場合は別紙をご確認ください。
- ・入寮時に下記の費用をお支払いください。
アビリティマンション・ホープマンション・ピースマンション・シェアハウス両国
①入寮費30,000円 ②保証金20,000円 ③6か月分の月々の費用…(家賃+水道光熱費5,000円)
- 新小岩留学生会館 ①敷金1か月分家賃金額 ②入寮費16,000円 ③布団セット 11,000円
④施設利用費 1か月分家賃金額 ⑤3か月分の家賃
- DKハウス新小岩 ①入寮費30,000円 ②保証金20,000円 ③学校手数料10,000円 ④ベットパッド代2,200円
⑤3か月分の月々の費用…(家賃 + 共益費12,000円あるいは9,750円)
- ・入寮時に布団セットを任意で購入できます。※新小岩留学生会館は布団代が含まれます。
- ・水道光熱費が月に5,000円を超えた場合、超過分をお支払いください。
- ・保証金は退寮手続き後、荷物の搬出を確認し、部屋のチェックを行ってから下記の費用を差引いて返還します。
①室内清掃費5,000円 ②水道光熱費の精算金
③壁、床、および室内の備品に傷や汚れがあった場合の修繕費

◆キャンセル既定

- ・料金お支払い後のキャンセル、またはビザ不交付等で不入学となった場合、支払い額からキャンセル料30,000円を差し引いた金額を返金します。
- ・当初の入国予定を1か経過しても入国できなかった場合は、入寮申し込みを一旦キャンセルし、キャンセル料として30,000円を支払っていただきます。入国予定が決まった段階で改めて入寮申し込みと不足分の寮費を支払っていただきます。
- ・入寮後にキャンセルした場合、返金できません。

About contracts, fees and cancellations

◆About the contract

- ・Contract period starts upon dormitory entry for 6 months. After 6 months it will be renewed every 3 months.
DK Houses Shinkoiwa and Shinkoiwa Foreign Student Accommodation contract period starts upon dormitory entry for 3 months.
- ・You can not leave the dormitory during the contract period.
- ・Inform the school whether you wish to leave or stay in the dormitory 2 months before the end of contract period.

◆About the fees

- ・This dormitory information is for long-term students. A different guide is provided for short-term students.
- ・Pay the said amount below when you wish to live in the school dormitory.
Ability Mansion, Hope Mansion, Peace Mansion, Share House Ryogoku
①Entry fee ¥ 30,000 ②Deposit ¥ 20,000 ③6 months fee (includes: Rent + ¥ 5,000 utility bills)
- Shinkoiwa Foreign Student Accommodation
①Security deposit is 1month rent amount ②Entry fee ¥ 16,000 ③Bedclothes (futon set) ¥11,000
④Facility usage charge is 1month rent amount) ⑤ 3months fee
- DK House Shinkoiwa
①Entry fee ¥ 30,000 ②Deposit ¥ 20,000 ③school commission ¥ 10,000 ④Bed-pad fee ¥ 2,200
⑤6 months fee (includes: Rent + ¥ 5,000 utility bills)
- ・Bedclothes (futon set) is optional. ※Bedclothes(Futon set)charges are included in the Shinkoiwa Foreign Student Accommodation.
- ・If utility fee goes beyond ¥5,000, student are required to pay for the excess .
- ・Deposit money will be refunded after we confirm all of student's belongings are brought out from the room at the room check by staff of school. We deduct following amounts from the deposit and then refund the remaining to you.
①Room cleaning fee ¥5,000
②Excess charge for utility bills if there is.
③Facility repairing cost if necessary, like in case walls, floors or any equipment inside the room has been destroyed.

◆About cancellation

- ・In case you cancelled using our dormitory or you need to give up entering MANABI due to the rejection of VISA application after the dormitory fee payment was completed, we will refund the amount after deducting the Dormitory Cancellation fee 30000 yen.
- ・In case you didn't come to Japan later than one month from your initial planned date for entering Japan, we once cancel your dormitory application once with billing ¥ 30,000 as cancellation charge. After the schedule of your entrance to Japan is decided again, we would accept your dormitory application and then charge the amount of shortage for dormitory fees.
- ・No refund is applicable for cancellations requested after school admission.