



**MANABI**  
JAPANESE LANGUAGE INSTITUTE

2022年4月～2023年3月  
長期留学用  
For LONG-TERM STUDY

# 学生寮のご案内 學生宿舍指南



さあ、MANABIで新生活を始めよう♪

來吧，讓我們在MANABI開始新生活♪

長野 NAGANO + 東京 TOKYO



長野校 NAGANO Campus  
長野県上田市大手2-3-1 YCC第2ビル  
2-3-1 YCC NO,2 bldg.,Ote, Ueda,  
Nagano ,Japan



東京校 TOKYO Campus  
東京都墨田区両国2-10-5 TOC両国ビル  
2-10-5 Ryogoku, TOC bldg., Sumida,  
Tokyo, Japan

1ヶ月房費  
1人使用房間  
**31,000** 日元

入住時  
所需費用 266,000日元

1ヶ月房費  
2人使用房間  
**18,000** 日元

入住時  
所需費用 188,000日元

## アビリティマンション 能力宿舎 Ability Mansion

長野縣上田市材木町 / Zaimokucho, Ueda, Nagano

WiFi

大約 8㎡



学校まで  
到學校



9分 min



18分 min

【室内設備】

- エアコン ●2段ベッド ●机
- 椅子 ●冷蔵庫 ●収納箱

【共用設備】

- トイレ ●シャワー ●キッチン
- テレビ ●洗濯機 ●電子レンジ

【房間設備】

- 空調 ●雙層床 ●卓子
- 椅子 ●冰箱 ●儲物盒

【共用設備】

- 廚房 ●浴室 ●廚房
- 電視機 ●洗衣機 ●微波爐



1ヶ月房費  
1人使用房間  
**44,000** 日元

入住時  
所需費用 344,000日元

1ヶ月房費  
2人使用房間  
**26,000** 日元

入住時  
所需費用 236,000日元

## ホープマンション 希望宿舎 Hope Mansion

長野縣上田市中央東 / Chuou Higashi, Ueda, Nagano

WiFi

大約 20㎡



学校まで  
到學校



9分 min



18分 min

【室内設備】

- エアコン ●机
- 冷蔵庫 ●電子レンジ
- キッチン ●トイレ
- シャワー

【共用設備】

- 洗濯機
- 乾燥機 (有料)

【房間設備】

- 空調 ●卓子
- 冰箱 ●微波爐
- 廚房 ●廁所
- 浴室

【共用設備】

- 洗衣機
- 乾衣機 (要收費)

1ヶ月房費  
1人使用房間  
**56,000** 日元

入住時  
所需費用 416,000日元

1ヶ月房費  
2人使用房間  
**34,000** 日元

入住時  
所需費用 284,000日元

## ピースマンション 和平宿舎 Peace Mansion

長野縣上田市材木町 / Zaimokucho, Ueda, Nagano

WiFi

大約 20㎡



学校まで  
到學校



9分 min



18分 min

【室内設備】

- エアコン
- 2段ベッド
- 机 ●椅子
- 洗濯機
- 冷蔵庫
- 電子レンジ
- キッチン
- シャワー
- トイレ

【房間設備】

- 空調
- 雙層床
- 卓子 ●椅子
- 冰箱
- 洗衣機
- 微波爐
- 廚房
- 浴室
- 廁所



東京校 学生宿舎 / Dormitories for Tokyo Campus



1ヶ月房費  
1人使用房間  
**58,000** 日元

入住時所需費用

428,000日元  
6か月 / 6months

大約  
8㎡



1ヶ月房費  
2人使用房間  
**37,000** 日元

入住時所需費用

302,000日元  
6か月 / 6months

大約  
8㎡



1ヶ月房費  
3人使用房間  
**39,000** 日元

入住時所需費用

314,000日元  
6か月 / 6months

大約  
27㎡

東京校 TOKYO Campus

シェアハウス両国

兩國集體宿舎  
Share House Ryogoku

女性寮  
女生宿舎



東京都墨田區龜澤  
Kamezawa, Sumida, Tokyo



歩行 15分 min  
自転車 8分 min

JR両国駅まで徒歩8分  
到JR兩國站走路8分鐘

近くにコンビニ、スーパーマーケット、  
薬局があります  
附近有便利商店、超市、藥店



【室内設備】

- 二段ベッド
- 机
- 椅子
- エアコン
- 冷蔵庫
- クローゼット

【共用設備】

- キッチン
- トイレ
- シャワー
- 洗濯機
- 電子レンジ
- IH クッキングヒーター

【房間設備】

- 雙層床
- 卓子
- 椅子
- 空調
- 冰箱
- 衣櫥

【共用設備】

- 廚房
- 廁所
- 浴室
- 洗濯機
- 微波爐
- 電磁爐

東京校紹介学校宿舍/ Tie-up Dormitories for Tokyo Campus



1個月房費  
1人使用房間  
**55,000** 日元

入住時所需費用

291,000日元  
3か月 / 3months

大約  
13.6㎡



1個月房費  
2人使用房間  
**36,000** 日元

入住時所需費用

196,000日元  
3か月 / 3months

大約  
13.6㎡

東京校 TOKYO Campus

紹介学校宿舍

新小岩留学生会館

新小岩留學生會館

Shinkoiwa Foreign Student  
Accommodation

男性寮  
男生宿舍



東京都江戸川区中央  
Chuo, Edogawaku, Tokyo



学校まで  
到学校

26分<sup>min</sup>

JR新小岩駅まで徒歩12分  
到JR新小岩站走路12分鐘

【室内設備】

- 二段ベッド ●机
- 椅子 ●冷蔵庫
- エアコン ●収納

【共用設備】

- キッチン ●トイレ
- 食堂
- シャワー
- ランドリールーム

【房間設備】

- 雙層床 ●卓子
- 椅子 ●冰箱
- 空調 ●収納

【共用設備】

- 廚房 ●廁所
- 食堂
- 浴室
- 洗衣室

東京校紹介学校宿舍/ Tie-up Dormitories for Tokyo Campus



1個月房費  
1人使用房間  
**67,000** 日元

入住時所需費用

263,200日元  
3か月 / 3months

大約  
7.6㎡



1個月房費  
2人使用房間  
**59,750** 日元

入住時所需費用

241,450日元  
3か月 / 3months

大約  
15.2㎡

東京校 TOKYO Campus

紹介学校宿舍

DKハウス新小岩

DK house 新小岩

DK House Shinkoiwa



東京都葛飾区新小岩  
Shinkoiwa, Katsushikaku, Tokyo



学校まで  
到学校

22分<sup>min</sup>

JR新小岩駅まで徒歩8分  
到JR新小岩站走路8分鐘

【室内設備】

- ベッド ●机
- 椅子 ●冷蔵庫
- エアコン

【共用設備】

- キッチン ●食器類
- トイレ
- シャワー
- 洗濯室
- 電子レンジ
- PC & プリンター

【房間設備】

- 雙層床 ●卓子
- 椅子 ●冰箱
- 空調

【共用設備】

- 廚房 ●餐具類
- 廁所
- 浴室
- 洗衣房
- 微波爐
- 電腦&打印機

# 學生寮一覽 (長野校)

		能力宿舍 Ability Mansion		希望宿舍 Hope Mansion		和平宿舍 Peace Mansion	
		1人使用	2人使用	1人使用	2人使用	1人使用	2人使用
每月費用	房租	31,000	18,000	44,000	26,000	56,000	34,000
	水電煤氣費	5,000		5,000		5,000	
	合計	36,000	23,000	49,000	31,000	61,000	39,000

入住時費用 (6個月)	266,000	188,000	344,000	236,000	416,000	284,000
	入寮費 30,000日元 + 保證金 20,000日元 + 6個月 × (每月費用：房租 + 水電煤氣費5,000日元) 的總額。					
被褥套裝	11,000					

\* 以上全是含稅價格  
\* 單位為日元(JPY)

Wi-Fi	○	○	○
空調	○	○	○
女生房間	○	○	○
男生房間	○	○	○
房間廁所	×	○	○
房間浴室	×	○	○
床	○	×	○
最多可容人數	34人	26人	28人

距離學校	大約1.4km	大約1.4km	大約1.4km
上學所需時間・方法	步行18分	步行18分	步行18分
	腳踏車9分	腳踏車9分	腳踏車9分
到學校所需交通費	0日元		
	能力宿舍 Ability Mansion	希望宿舍 Hope Mansion	和平宿舍 Peace Mansion



ご不明な点がございましたら、お気軽にお問合せください。  
如有任何疑問，請隨時與我們聯繫。

# 學生寮一覽 (東京校)

		兩國集體宿舍 Share House Ryogoku			介紹學校宿舍 新小岩留學生會館 Shinkoiwa Foreign Student Accommodation		介紹學校宿舍 DK house新小岩 DK House Shinkoiwa	
			2人使用	3人使用	1人使用	2人使用	1人使用	2人使用
每月費用	房租	58,000	37,000	39,000	55,000	36,000	55,000	50,000
	水電煤氣費	5,000					100Kw為止包含在房費	
	共益費	0			0		12,000	9,750
	合計	63,000	42,000	44,000	55,000	36,000	67,000	59,750

	6個月			3個月		3個月	
	428,000	302,000	314,000	291,000	196,000	263,200	241,450
入住時費用	入寮費 30,000日元 + 保證金 20,000日元 + 6個月×(每月費用: 房租+水電煤氣費5,000日元)的總額。			押金(1個月房租) +入寮費 16,000日元 +設施利用費用(1個月房租) +3個月房租		入寮費30,000日元 + 保證金20,000日元 + 學校手續費10,000日元 + 床單費2,200日元 + 3個月×(每月費用: 房租+共益費)的總額。	
被褥套裝	8,000			11,000		8,000	

\* 以上全是含稅價格  
\* 單位為日元(JPY)

Wi-Fi	○	○	○	○	○	○	○
空調	○	○	○	○	○	○	○
女生房間	○	○	○	×	×	○	○
男生房間	×	×	×	○	○	○	○
房間廁所	×	×	×	×	×	×	×
房間浴室	○	○	○	○	○	○	○
床	16人		3人	52人		171人	

距離學校	大約1.3km		大約8.4km		大約8km	
上學所需時間・方法	步行15分		步行 + 電車26分		步行 + 電車22分	
	腳踏車8分					
到學校所需交通費	0日元		單程170日元		單程170日元	
			月票5,270日元		月票5,270日元	
	兩國集體宿舍 Share House Ryogoku		新小岩留學生會館 Shinkoiwa Foreign Student Accommodation		DK house新小岩 DK House Shinkoiwa	



ご不明な点がございましたら、お気軽にお問合せください。  
如有任何疑問，請隨時與我們聯繫。



## 契約・料金・キャンセルについて

### ◆契約について

- ・契約期間は入寮してから6か月です。更新後は3か月毎の契約になります。  
DKハウス新小岩と新小岩留学生会館の契約期間は入寮してから3か月です。
- ・契約期間中は退寮することはできません。
- ・退寮および継続について契約満了期間の2か月前までに申し出てください。

### ◆料金について

- ・この寮案内は長期留学用です。短期コースご入学の場合は別紙をご確認ください。
- ・入寮時に下記の費用をお支払いください。  
アビリティマンション・ホープマンション・ピースマンション・シェアハウス両国  
①入寮費30,000円 ②保証金20,000円 ③6か月分の月々の費用…（家賃+水道光熱費5,000円）  
新小岩留学生会館 ①敷金1か月分家賃金額 ②入寮費16,000円 ③布団セット 11,000円  
④施設利用費1か月分家賃金額 ⑤3か月分の家賃  
DKハウス新小岩 ①入館費 30,000円 ②保証金 20,000円 ③学校手数料10,000円 ④ベットパッド代2,200円  
⑤3か月分の月々の費用…（家賃 + 共益費12,000円あるいは9,750円）
- ・入寮時に布団セットを任意で購入できます。※新小岩留学生会館は布団代が含まれます。
- ・水道光熱費が月に5,000円を超えた場合、超過分をお支払いください。
- ・保証金は退寮手続き後、荷物の搬出を確認し、部屋のチェックを行ってから下記の費用を差引いて返還します。  
①室内清掃費 5,000円 ②水道光熱費の精算金  
③壁、床、および室内の備品に傷や汚れがあった場合の修繕費

### ◆キャンセル既定

- ・料金お支払い後のキャンセル、またはビザ不交付等で不入学となった場合、支払い額からキャンセル料30,000円を差し引いた金額を返金します。
- ・当初の入国予定を1か経過しても入国できなかった場合は、入寮申し込みを一旦キャンセルし、キャンセル料として30,000円を支払っていただきます。入国予定が決まった段階で改めて入寮申し込みと不足分の寮費を支払っていただきます。
- ・入寮後にキャンセルした場合、返金できません。

## 關於合約・費用・取消申請的規定

### ◆關於合約

- ・合約期限為搬入宿舍後6個月。以後的合約是每三個月更新。  
DK HOUSE 新小岩介紹學校宿舍、新小岩留學生會館的合約期限為搬入宿舍後6個月。
- ・在合約期間中途不可以退宿舍。
- ・不論退宿舍或合約更新都需在合約到期2個月前向學校提出。

### ◆關於費用

- ・本學生宿舍指南為長期留學用。參加短期課程的同學請另外參看短期留學用單張。
- ・申請宿舍時請支付下列費用。  
能力宿舍・希望宿舍・和平宿舍・兩國集體宿舍  
①入寮費30,000日元 ②保證金20,000日元 ③6個月的每月費用…（房租+水電煤氣費5000日元）  
新小岩留學生會館  
① 押金(1個月房租) ②入寮費16,000日元 ③被褥套裝11,000日元  
④ 設施利用費用(1個月房租) ⑤3個月房租  
DK HOUSE 新小岩  
①入館費30,000日元 ②保證金20,000日元 ③學校手續費10,000日元  
④床單費2,200日元 ⑤3個月的每月費用…（房租+共益費12,000日元或者9,750日元）
- ・您可以選擇購買棉被套裝。※新小岩留學生會館的費用中包含了被褥費用。
- ・如果水電煤氣費一個月超過5000日元，請支付不足夠的費用。
- ・保證金將會在完成退房手續，已檢查房間並確認私人物品已搬走，扣除下列費用後退還。  
①房間清潔費5,000日元 ②未計算的水道光熱費  
③牆壁，地板，房間裡的物品有損壞或很骯髒情況下的修理費用

### ◆關於取消入住申請

- ・已繳費後取消入住申請，或因申請簽證被拒等原因而未能入學的情況，已繳交費用扣除入寮費30,000日元後退還。
- ・如果在預定入學日1個月後仍然未能入境、宿舍入住申請將被取消、學校會收取入寮費30,000日元作為取消費。決定好入境日後需再次提交宿舍入住申請和繳交不足夠的宿舍費用。
- ・如果搬入宿舍後取消入住，費用將不會退還。