



MANABI 外語学院

MANABI Japanese Language Institute

長期留学生用 学生寮のご案内

Dormitory Information

For Long-term students

April 2024 ~ March 2025



(2023年7月版)



長野校 NAGANO Campus

長野県上田市大手2-3-1 YCC第2ビル
2-3-1 YCC NO.2 bldg., Ote, Ueda, Nagano, Japan



東京校 TOKYO Campus

東京都墨田区両国2-10-5 TOC両国ビル
2-10-5 Ryogoku, TOC bldg., Sumida, Tokyo, Japan

長野校
NAGANO

アビリティマンション Ability Mansion

長野県上田市材木町2-9-13 / 2-9-13 Zaimokucho, Ueda, Nagano

□学校まで / to School

9分 min. / 18分 min.

交通費 Transportation expenses : ￥0

□Map



Google Maps

8㎡



1人使用 / Single

家賃1か月 / Monthly rent cost

31,000 円 / yen

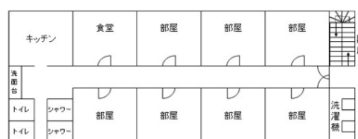
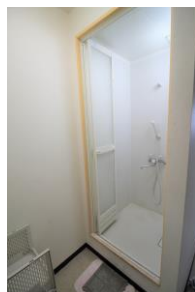
8㎡



2人使用 /
Shared by 2 people

家賃1か月 / Monthly rent cost

18,000 円 / yen



動画でチェック
Check it out in the video !



YouTube

□室内設備 / Room Facilities

エアコン Air conditioner
冷蔵庫 Refrigerator
2段ベッド Bunk beds
収納ボックス Storage box
机 Desk
いす Chair

□月々の費用 / Monthly cost

※料金は予告なく変更する場合がございます。
Rates are subject to change without notice.

	1人使用 Single	2人使用 Shared by 2
家賃 Rent	¥ 31,000	¥ 18,000
水道光熱費 Utility fees	¥ 5,000	¥ 5,000
合計 Total	¥ 36,000	¥ 23,000

□共同設備 / Shared Facilities

キッチン Kitchen
トイレ Toilet
シャワー Shower room
洗面台 Sinks
食堂 Dining
電子レンジ Microwave oven
洗濯機 Washing machine
掃除機 Vacuum cleaner
PCサブモニター Pc sub monitor

□入居時費用 / Initial Payment

入寮費 Entry fee	¥ 30,000	¥ 30,000
保証金 Deposit	¥ 20,000	¥ 20,000
家賃6か月 6 months rent	¥ 186,000	¥ 108,000
水道光熱費6か月 6 months utility fees	¥ 30,000	¥ 30,000
布団一式 A set of futons	¥ 13,200	¥ 13,200
合計 Total	¥ 279,200	¥ 201,200

長野校
NAGANO

ホープマンション Hope Mansion

長野県上田市中央東2-20 / 2-20 Chuou Higashi, Ueda, Nagano

□学校まで / to School

9分 / 18分

交通費 Transportation expenses : ¥ 0

□Map



Google Maps

20㎡



1人使用 / Single

家賃1か月 / Monthly rent cost

44,000 円 / yen

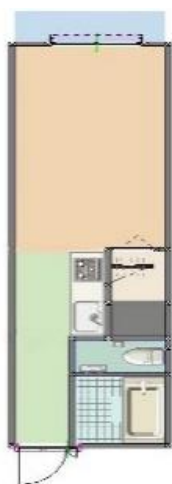
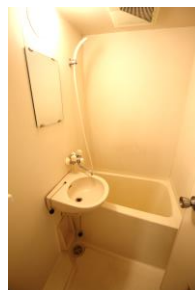
20㎡



2人使用 /
Shared by 2 people

家賃1か月 / Monthly rent cost

26,000 円 / yen



動画でチェック
Check it out in the video !



YouTube

□室内設備 / Room Facilities

キッチン	Kitchen
トイレ	Toilet
シャワー	Shower room
クローゼット	Closet
エアコン	Air conditioner
冷蔵庫	Refrigerator
電子レンジ	Microwave oven
テーブル	Table
※ベッドなし	* no bed

□共同設備 / Shared Facilities

洗濯機	Laundry machine
乾燥機 (有料)	Dryer (prepaid)
掃除機	Vacuum cleaner

□月々の費用 / Monthly cost

※料金は予告なく変更する場合がございます。
Rates are subject to change without notice.

	1人使用 Single	2人使用 Shared by 2
家賃 Rent	¥ 44,000	¥ 26,000
水道光熱費 Utility fees	¥ 5,000	¥ 5,000
合計 Total	¥ 49,000	¥ 31,000

□入居時費用 / Initial Payment

入寮費 Entry fee	¥ 30,000	¥ 30,000
保証金 Deposit	¥ 20,000	¥ 20,000
家賃6か月 6 months rent	¥ 264,000	¥ 156,000
水道光熱費6か月 6 months utility fees	¥ 30,000	¥ 30,000
布団一式 A set of futons	¥ 13,200	¥ 13,200
合計 Total	¥ 357,200	¥ 249,200

長野校
NAGANO

ピースマンション Peace Mansion

長野県上田市材木町2-9-12 / 2-9-12 Zaimokucho, Ueda, Nagano

□学校まで / to School

9分 / 18分

交通費 Transportation expenses : ¥ 0

□Map



Google Maps

20㎡



1人使用 / Single

家賃1か月 / Monthly rent cost

56,000 円 / yen

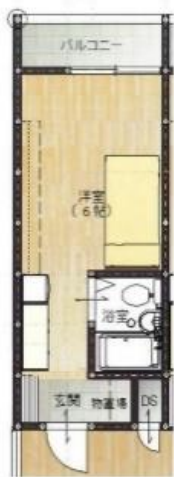
20㎡



2人使用 /
Shared by 2 people

家賃1か月 / Monthly rent cost

34,000 円 / yen



動画でチェック
Check it out in the video !



YouTube

□室内設備 / Room Facilities

キッチン	Kitchen
トイレ	Toilet
シャワー	Shower room
エアコン	Air conditioner
冷蔵庫	Refrigerator
電子レンジ	Microwave oven
洗濯機	Laundry machine
2段ベッド	Bunk beds
収納ボックス	Storage box
机	Desk
椅子	Chair

□月々の費用 / Monthly cost

※料金は予告なく変更する場合がございます。
Rates are subject to change without notice.

	1人使用 Single	2人使用 Shared by 2
家賃 Rent	¥ 56,000	¥ 34,000
水道光熱費 Utility fees	¥ 5,000	¥ 5,000
合計 Total	¥ 61,000	¥ 39,000

□入居時費用 / Initial Payment

入寮費 Entry fee	¥ 30,000	¥ 30,000
保証金 Deposit	¥ 20,000	¥ 20,000
家賃6か月 6 months rent	¥ 336,000	¥ 204,000
水道光熱費6か月 6 months utility fees	¥ 30,000	¥ 30,000
布団一式 A set of futons	¥ 13,200	¥ 13,200
合計 Total	¥ 429,200	¥ 297,200

東京校
TOKYO

シェアハウス両国 Share House Ryogoku

東京都墨田区亀沢2-14-9 / 2-14-9 Kamezawa, Sumida, Tokyo

□学校まで / to School

8分 / 15分

交通費 Transportation expenses : ¥ 0

□Map



Google Maps



女性寮 Dormitory for Female

8㎡



1人使用
/ Single

家賃1か月 /
Monthly rent cost

58,000

円 / yen

8㎡



2人使用
/ Shared by
2 people

家賃1か月 /
Monthly rent cost

37,000

円 / yen

27㎡



3人使用
/ Shared by
3 people

家賃1か月 /
Monthly rent cost

39,000

円 / yen



動画でチェック
Check it out in the video !



YouTube

□室内設備 / Room Facilities

クローゼット	Closet
エアコン	Air conditioner
冷蔵庫	Refrigerator
2段ベッド	Bunk beds
机	Desk
いす	Chair

□共同設備 / Shared Facilities

キッチン	Kitchen
トイレ	Toilet
シャワー	Shower room
洗面台	Sink
電子レンジ	Microwave oven
洗濯機	Laundry machine

□月々の費用 / Monthly cost

※料金は予告なく変更する場合がございます。
Rates are subject to change without notice.

	1人使用 Single	2人使用 Shared by 2	3人使用 Shared by 3
家賃 Rent	¥ 58,000	¥ 37,000	¥ 39,000
水道光熱費 Utility Fess	¥ 5,000	¥ 5,000	¥ 5,000
合計 Total	¥ 63,000	¥ 42,000	¥ 44,000

□入居時費用 / Initial Payment

入寮費 Entry fee	¥ 30,000	¥ 30,000	¥ 30,000
保証金 Deposit	¥ 20,000	¥ 20,000	¥ 20,000
家賃6か月 6 months rent	¥ 348,000	¥ 222,000	¥ 234,000
水道光熱費6か月 6 months utility fees	¥ 30,000	¥ 30,000	¥ 30,000
布団一式 A set of futons	¥ 13,200	¥ 13,200	¥ 13,200
合計 Total	¥ 441,200	¥ 315,200	¥ 327,200

紹介寮 Tie-up Dormitory

住友林業レジデンシャル株式会社が運営する寮のご紹介
Introducing the dormitory operated by Sumitomo Forestry Residential Co., Ltd.

東京校
TOKYO

新小岩留学生会館 Shinkoiwa Foreign Student Accommodation

東京都江戸川区中央4-4-8 / 4-4-8 Chuo, Edogawa-ku, Tokyo

□学校まで / to School

26分
/ min

12 10 4

歩 + 電車 + 歩

交通費 Transportation expenses : ¥ 5270/month

□Map



男性寮 Dormitory for Male

14㎡



1人使用 / Single

家賃1か月 / Monthly rent cost

52,000 円 / yen

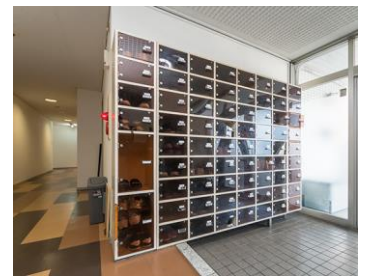
14㎡



2人使用 /
Shared by 2 people

家賃1か月 / Monthly rent cost

30,000 円 / yen



□月々の費用 / Monthly cost

※料金は予告なく変更する場合がございます。
Rates are subject to change without notice.

□室内設備 / Room Facilities

エアコン	Air conditioner
冷蔵庫	Refrigerator
2段ベッド	Bunk beds
机	Desk
いす	Chair
クローゼット	Closet

□共同設備 / Shared Facilities

キッチン	Kitchen
トイレ	Toilet
シャワー	Shower room
洗面台	Sink
食堂	Dining
洗濯機 (有料)	Laundry machine (prepaid)
乾燥機 (有料)	Dryer (prepaid)

	1人使用 Single	2人使用 Shared by 2
家賃 Rent	¥ 52,000	¥ 30,000
共益費・電気代 Common service/Electricity	¥ 10,000	¥ 10,000
合計 Total	¥ 62,000	¥ 40,000

□入居時費用 / Initial Payment

礼金 Gratuity fee	¥ 52,000	¥ 30,000
入寮費 Entry fee	¥ 30,000	¥ 30,000
敷金 Security deposit	¥ 52,000	¥ 30,000
家賃・共益費・電気代 3か月 3 months rent & Common service/Electricity fee	¥ 186,000	¥ 120,000
布団一式 A set of futons	¥ 11,000	¥ 11,000
事務手数料 Procedure fee	¥ 10,000	¥ 10,000
合計 Total	¥ 341,000	¥ 231,000

紹介寮 Tie-up Dormitory

住友林業レジデンシャル株式会社が運営する寮のご紹介
Introducing the dormitory operated by Sumitomo Forestry Residential Co., Ltd.

東京校
TOKYO

COCOPAL立石 COCOPAL Tateishi

東京都葛飾区立石2-23-22 / 2-23-22 Tateishi, Katsushika-ku, Tokyo

□学校まで / to School

33 分 / min

9 14 10

人 + 車 + 人

交通費 Transportation expenses : ¥12,880/month

□Map



Google Maps

8㎡



1人使用 / Single

家賃1か月 / Monthly rent cost

52,000 円 / yen

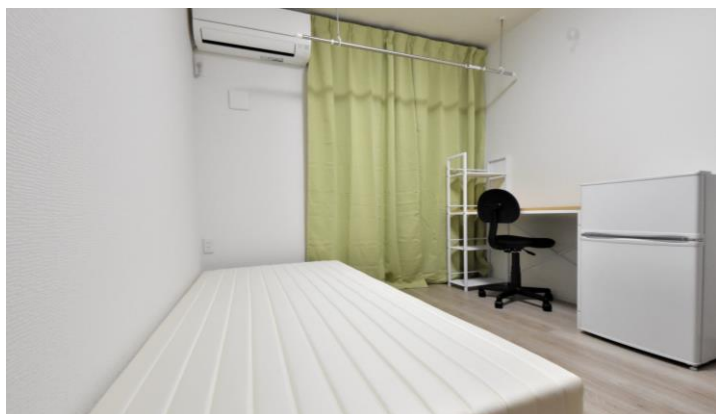
12㎡



2人使用 /
Shared by 2 people

家賃1か月 / Monthly rent cost

29,000 円 / yen



□室内設備 / Room Facilities

エアコン Air conditioner
冷蔵庫 Refrigerator
(2段) ベッド (Bunk) beds
机 Desk
いす Chair
クローゼット Closet

□共同設備 / Shared Facilities

キッチン Kitchen
トイレ Toilet
シャワー Shower room
洗面台 Sink
洗濯機 Laundry machine
電子レンジ Microwaves

□月々の費用 / Monthly cost

※料金は予告なく変更する場合がございます。
Rates are subject to change without notice.

	1人使用 Single	2人使用 Shared by 2
家賃 Rent	¥ 52,000	¥ 29,000
共益費・電気代 Common service/Electricity	¥ 10,000	¥ 10,000
合計 Total	¥ 62,000	¥ 39,000

□入居時費用 / Initial Payment

礼金 Gratuity fee	¥ 52,000	¥ 29,000
入寮費 Entry fee	¥ 30,000	¥ 30,000
敷金 Security deposit	¥ 52,000	¥ 29,000
家賃・共益費・電気代 3か月 3 months rent & Common service/Electricity fee	¥ 186,000	¥ 117,000
布団一式 A set of futons	¥ 11,000	¥ 11,000
事務手数料 Procedure fee	¥ 10,000	¥ 10,000
合計 Total	¥ 341,000	¥ 226,000

紹介寮 Tie-up Dormitory

第一恒産株式会社が運営する寮のご紹介
Introducing the dormitory operated by Daiichi-Kousan Co.,Ltd.

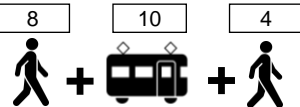
東京校
TOKYO

DKハウス新小岩 DK House Shinkoiwa

東京都葛飾区新小岩4-4-5 / 4-4-5 Shinkoiwa, Katsushika-ku, Tokyo

□学校まで / to School

22
分 / min



交通費 Transportation expenses : ¥ 5270/month

□Map



Google Maps

8㎡



1人使用 / Single

家賃1か月 / Monthly rent cost

70,000 円 / yen

15㎡

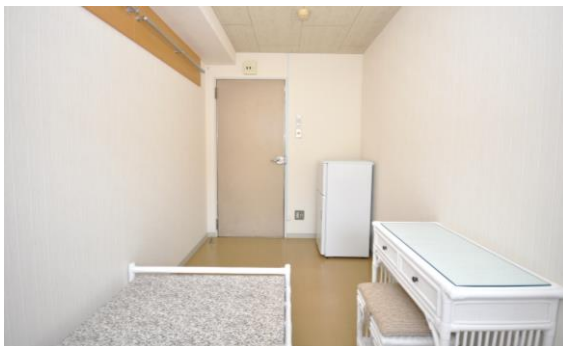
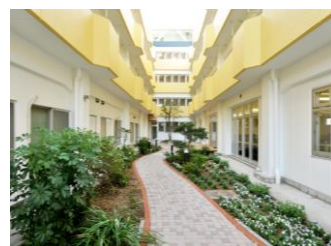


2人使用 /
Shared by 2 people

家賃1か月 / Monthly rent cost

61,250 円 / yen

友人同士での申し込みのみ受け付け可能です。
Only applications from friends can be accepted.



□室内設備 / Room Facilities

エアコン Air conditioner
冷蔵庫 Refrigerator
(2段) ベッド (Bunk) beds
机 Desk
いす Chair

□月々の費用 / Monthly cost

※料金は予告なく変更する場合がございます。
Rates are subject to change without notice.

	1人使用 Single	2人使用 Shared by 2
家賃・水道光熱費 Rent & Utility fees	¥ 55,000	¥ 50,000
共益費 Common service fee	¥ 15,000	¥ 11,250
合計 Total	¥ 70,000	¥ 61,250

□共同設備 / Shared Facilities

キッチン Kitchen
トイレ Toilet
シャワー Shower room
洗面台 Sink
洗濯機 (有料) Laundry machine (prepaid)
乾燥機 (有料) Dryer (prepaid)
食器類 Cutleries
電子レンジ Microwaves
PC & プリンター PC & printer

□入居時費用 / Initial Payment

入寮費 Entry fee	¥ 30,000	¥ 30,000
保証金 Deposit	¥ 20,000	¥ 20,000
家賃・水道光熱費3か月 3 months rent & utility fees	¥ 165,000	¥ 150,000
共益費3か月 3 months Common service fee	¥ 45,000	¥ 33,750
布団レンタル3か月 3 months A set of futons rent fee	¥ 10,500	¥ 10,500
事務手数料 Procedure fee	¥ 10,000	¥ 10,000
合計 Total	¥ 280,500	¥ 254,250

契約・キャンセル・返金規定

Contract / cancellation / refund policy

アビリティマンション Ability Mansion
 ホープマンション Hope Mansion
 ピースマンション Peace Mansion
 シェアハウス両国 Share House Ryogoku

□契約期間

- 契約期間は6か月です。更新後は3か月毎の契約になります。
- 契約期間中は退寮できません。
- 退寮および継続について契約満了期間の2か月前までに申し出てください。
- 契約開始月は入学する学期の開始月（4月、7月、10月、1月）です。入寮のタイミングによる寮費、水道光熱費の扱いは下表をご覧ください。

入寮日	(例) 4月を契約開始月とした場合	家賃	水道光熱費
契約開始月の前月	3月25日に入寮	契約開始月以前の分を日割り計算で請求	契約開始月以前の分を契約開始月の料金に加算
契約開始月の1～15日	4月10日に入寮	返金なし	返金なし
契約開始月の16～31日	4月20日に入寮	月額50%を返金	返金なし
契約開始月の翌月	5月8日に入寮	契約開始月を当該の月に変更	

□料金・退寮時の精算

- この寮案内は長期留学用です。短期プランでご入学の場合は別紙をご確認ください。
- 水道光熱費が月に5,000円を超えた場合、超過分をお支払いください。
- 保証金は退寮手続き後、荷物の搬出を確認し、部屋のチェックを行ってから下記の費用を差引いて返還します。
 - ① 室内清掃費 5,000円
 - ② 水道光熱費の精算金
 - ③ 壁、床、および室内の備品に傷や汚れがあった場合の修繕費

□キャンセル・返金規定

- 理由の如何に関わらず、入寮費は返金致しません。

	料金支払い後、入寮までの間	入寮以降
入寮費	返金なし	返金なし
保証金	100%返金	※前項参照
家賃・水道光熱費・布団代	100%返金	返金なし

□Contract period

- The contract period is 6 months. After renewal, the contract will be renewed every 3 months.
 - You cannot leave the dormitory during the contract period.
 - Please notify us at least 2 months prior to the expiration date of your contract.
 - The contract starts at the beginning of the semester in which you enter the dormitory (April, July, October, or January).
- Please refer to the table below for the treatment of dormitory fees and utilities fees depending on the timing of your entry into the dormitory.

Date of Entry	(Example) If April is the starting month of the contract	Rent	Utility bills
Month prior to the month in which the contract begins	Entered the dormitory on March 25.	Charged on a day-to-day basis for the month prior to the start of the contract.	Amounts for the month prior to the start of the contract are added to the rate for the month the contract starts.
The 1st to 15th of the month in which the contract begins	Entered the dormitory on April 10.	No refunds	No refunds
16th - 31st of the month in which the contract begins	Entered the dormitory on April 20.	50% of the monthly fee is refunded	No refunds
The month after the start month of the contract	Entered the dormitory on May 8.	Change the contract start month to the month you entered the dormitory.	

□Fees / Payment at the time of leaving the dormitory

- This dormitory guide is for long-term students. If you are enrolling on a short-term plan, please see the separate sheet.
- If the utility fee exceeds 5,000 yen per month, please pay the excess amount.
- The security deposit will be refunded after the move-out procedure, after confirming the removal of luggage and checking the room, and after deducting the following expenses.
 - (1) Room cleaning fee: 5,000 yen
 - (2) Reimbursement of utilities expenses
 - (3) Repair expenses in case of damage or stains on walls, floors, and fixtures in the room

□Cancellation / refund policy

- Regardless of the reason, the dormitory fee will not be refunded.

	After payment of fees and until entering the dormitory	After entering the dormitory
Entry fee	No refunds	No refunds
Deposit	100% refundable	*See previous section.
Rent・utility fees・cost of a futon	100% refundable	No refunds

契約・キャンセル・返金規定

Contract / cancellation / refund policy

新小岩留学生会館

Shinkoiwa Foreign
Student Accommodation

COCOPAL 立石

COCOPAL Tateishi

紹介寮 Tie-up Dormitory

賃貸借契約を学生と各寮の運営会社が交わします。

契約内容の詳細は契約書をご確認ください。

A lease agreement is signed by the student and the management company of each dormitory.

For details of the contract, please refer to the contract.

□契約について

- 新小岩留学生会館、COCOPAL立石は住友林業レジデンシャル株式会社が運営する寮です。
- 契約期間は3か月です。更新について、および更新後の契約期間は入寮後に運営会社にお問合せください。
- 契約期間中は退寮できません。

□料金・退寮時の精算

- この寮案内は長期留学用です。短期プランでご入学の場合は別紙をご確認ください。
- 初期費用は学校にお支払いください。更新後の費用は運営会社へ直接お支払いください。
- 水道光熱費、インターネット料金は家賃に含まれています。
- 退寮時、部屋に問題のない場合、敷金からクリーニング代（22,000円）を差し引いて返金されます。

□キャンセル・返金規定

- 理由の如何に関わらず、入寮費・礼金は返金されません。

	料金支払い後、入寮までの間	入寮以降
入寮費 礼金	返金なし	返金なし
敷金	100%返金	※前項参照
家賃 共益費・電気代 布団一式 事務手数料	100%返金	返金なし

□Regarding Contracts

- Shinkoiwa Foreign Student Accommodation and COCOPAL Tateishi are dormitories operated by Sumitomo Forestry Residential Co.,LTD.
- The contract term is 3 months. Please inquire with the management company after entering the dormitory about renewal and the length of the contract after renewal.
- During the contract period, you are not allowed to leave the dormitory.

□Fees / Payment at the time of leaving the dormitory

- This dormitory guide is for long-term students. If you are enrolling on a short-term plan, please see the separate sheet.
- Please pay the initial fee to the school. Please pay the renewal fee directly to the management company.
- Utilities and internet fees are included in the rent.
- When leaving the dormitory, if there are no problems with the room, the cleaning fee (22,000 yen) will be deducted from the deposit.

□Cancellation / refund policy

- Regardless of the reason, the entry fee and gratuity fee will not be refunded.

	After payment of fees and until entering the dormitory	After entering the dormitory
Entry fee Gratuity fee	No refunds	No refunds
Deposit	100% refundable	*See previous section.
Rent fees Common service expense & Electrical charges Cost of a futon Service charge	100% refundable	No refunds

契約・キャンセル・返金規定

Contract / cancellation / refund policy

DKハウス新小岩 DK House Shinkoiwa

紹介寮 Tie-up Dormitory

賃貸借契約を学生と各寮の運営会社が交わします。

契約内容の詳細は契約書をご確認ください。

A lease agreement is signed by the student and the management company of each dormitory.

For details of the contract, please refer to the contract.

□契約について

- DKハウス新小岩は第一恒産株式会社が運営する寮です。
- 契約期間は3か月です。更新について、および更新後の契約期間は入寮後に運営会社にお問合せください。
- 契約期間中は退寮できません。

□料金・退寮時の精算

- この寮案内は長期留学用です。短期プランでご入学の場合は別紙をご確認ください。
- 初期費用は学校にお支払いください。更新後の費用は運営会社へ直接お支払いください。
- 光熱費は月当たり100kwまで家賃に含まれています。超過した場合は実費請求されます。
- 退寮時、部屋に問題のない場合、保証金から原状回復費用を差し引いて返金されます。

□キャンセル・返金規定

- 理由の如何に関わらず、入寮費は返金されません。

	料金支払い後、入寮までの間	入寮以降
入寮費	返金なし	返金なし
保証金	100%返金	※前項参照
家賃・水道光熱費 共益費	100%返金	返金なし（※1 例外あり）
布団レンタル	返金なし	返金なし
事務手数料	100%返金	返金なし

※入寮した月内にキャンセルを申し出た場合に限り、特別返金規定があります。詳細はお問合せください。

□Regarding Contracts

- DK House Shinkoiwa is a dormitory operated by Daiichi Kosan Co.
- The contract term is 3 months. Please inquire with the management company after entering the dormitory about renewal and the length of the contract after renewal
- During the contract period, you are not allowed to leave the dormitory.

□Fees / Payment at the time of leaving the dormitory

- This dormitory guide is for long-term students. If you are enrolling on a short-term plan, please see the separate sheet.
- Please pay the initial fee to the school. Please pay the renewal fee directly to the management company.
- Utilities are included in rent up to 100kw per month. If the amount exceeds 100kw per month, the actual cost will be charged.
- If there are no problems with the room when you leave the dormitory, the deposit will be refunded minus the cost of restoring the room to its original condition.

□Cancellation / refund policy

- Regardless of the reason, the dormitory fee will not be refunded.

	After payment of fees and until entering the dormitory	After entering the dormitory
Entry fee	No refunds	No refunds
Deposit	100% refundable	※See previous section
Rent and utilities Shared expenses	100% refundable	No refunds (*1 exceptions apply)
Futon Rental	No refunds	No refunds
Services Charge	100% refundable	No refunds

※There is a special refund policy only if the cancellation is requested within the month of entering the dormitory. Please contact us for details.