



MANABI 外語学院

MANABI Japanese Language Institute

Thông tin ký túc xá - Bản dành cho du học sinh khóa học dài hạn

Dormitory Information

Du học sinh khóa học dài hạn

Tháng 4 năm 2024 ~ Tháng 3 năm 2025



(2023年7月版)



Phân viện NAGANO

長野県上田市大手2-3-1 YCC第2ビル
2-3-1 YCC NO.2 bldg., Ote, Ueda, Nagano, Japan



Phân viện TOKYO

東京都墨田区両国2-10-5 TOC両国ビル
2-10-5 Ryogoku, TOC bldg., Sumida, Tokyo, Japan

Phân viện
NAGANO

Ký túc xá Ability

2-9-13 Zaimokucho, Ueda, Nagano

☐ Khoảng cách đến trường

9  / 18  phút

Chi phí giao thông: 0 Yên

☐ Bản đồ



 Google Maps

8 m²



Phòng đơn

Tiền nhà mỗi tháng

31,000 Yên

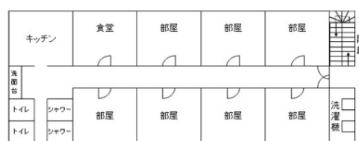
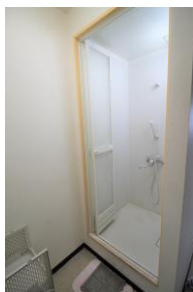
8 m²



Phòng 2 người ở

Tiền nhà mỗi tháng

18,000 Yên



Hãy xem thêm video trên Youtube để hiểu rõ hơn về ký túc xá !



 YouTube

☐ Tiện nghi phòng

Máy điều hòa
Tủ lạnh
Giường 2 tầng
Tủ nhỏ
Bàn học
Ghế

☐ Thiết bị dùng chung

Nhà bếp
Nhà vệ sinh
Phòng tắm
Bồn rửa mặt
Phòng ăn
Lò vi sóng
Máy giặt
Máy hút bụi
Máy vi tính

☐ Chi phí mỗi tháng

※Chi phí ký túc xá có thể thay đổi.

	Giá phòng cho 1 người ở	Giá phòng cho 2 người ở
Tiền nhà	31,000 Yên	18,000 Yên
Phí điện, nước, ga	5,000 Yên	5,000 Yên
Tổng cộng	36,000 Yên	23,000 Yên

☐ Phí thanh toán ban đầu

Phí đầu vào	30,000 Yên	30,000 Yên
Phí bảo hiểm	20,000 Yên	20,000 Yên
Tiền nhà 6 tháng	186,000 Yên	108,000 Yên
Phí điện, nước, ga 6 tháng	30,000 Yên	30,000 Yên
1 Bộ chăn ga đệm	13,200 Yên	13,200 Yên
Tổng cộng	279,200 Yên	201,200 Yên

Phân viện
NAGANO

Ký túc xá Hope

2-20 Chuou Higashi, Ueda, Nagano

☐ Khoảng cách đến trường

9 phút / 18 phút

Chi phí giao thông: 0 Yên

☐ Bản đồ



Google Maps

20 m²



Phòng đơn

Tiền nhà mỗi tháng

44,000 Yên

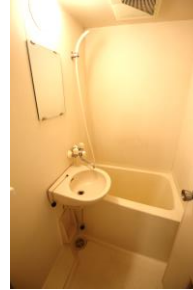
20 m²



Phòng 2 người ở

Tiền nhà mỗi tháng

26,000 Yên



Hãy xem thêm video trên Youtube để hiểu rõ hơn về ký túc xá !



YouTube

☐ Tiện nghi phòng

Nhà bếp
Nhà vệ sinh
Phòng tắm
Tủ quần áo
Máy điều hòa
Tủ lạnh
Lò vi sóng
Bàn

※Không có giường

☐ Thiết bị dùng chung

Máy giặt
Máy sấy quần áo (có tính phí)
Máy hút bụi

☐ Chi phí mỗi tháng

※Chi phí ký túc xá có thể thay đổi.

	Giá phòng cho 1 người ở	Giá phòng cho 2 người ở
Tiền nhà	44,000 Yên	26,000 Yên
Phí điện, nước, ga	5,000 Yên	5,000 Yên
Tổng cộng	49,000 Yên	31,000 Yên

☐ Phí thanh toán ban đầu

Phí đầu vào	30,000 Yên	30,000 Yên
Phí bảo hiểm	20,000 Yên	20,000 Yên
Tiền nhà 6 tháng	264,000 Yên	156,000 Yên
Phí điện, nước, ga 6 tháng	30,000 Yên	30,000 Yên
1 Bộ chăn ga đệm	13,200 Yên	13,200 Yên
Tổng cộng	357,200 Yên	249,200 Yên

Phân viện
NAGANO

Ký túc xá Peace

2-9-12 Zaimokucho, Ueda, Nagano

☐ Khoảng cách đến trường

9  / 18 
phút / phút

Chi phí giao thông: 0 Yên

☐ Bản đồ



 Google Maps

20^{m²}



Phòng đơn

Tiền nhà mỗi tháng

56,000 Yên

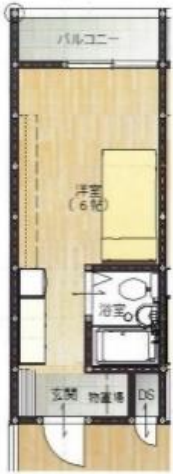
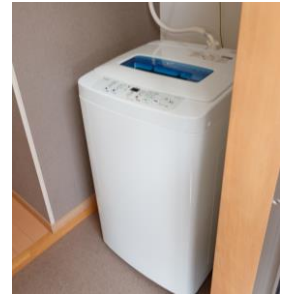
20^{m²}



Phòng 2 người ở

Tiền nhà mỗi tháng

34,000 Yên



Hãy xem thêm video trên
Youtube để hiểu rõ hơn về
ký túc xá!



 YouTube

☐ Tiện nghi phòng

Nhà bếp
Nhà vệ sinh
Phòng tắm

Máy điều hòa
Tủ lạnh
Lò vi sóng
Máy giặt

Giường 2 tầng
Tủ nhỏ
Bàn học
Ghế

☐ Chi phí mỗi tháng

※Chi phí ký túc xá có thể thay đổi.

	Giá phòng cho 1 người ở	Giá phòng cho 2 người ở
Tiền nhà	56,000 Yên	34,000 Yên
Phí điện, nước, ga	5,000 Yên	5,000 Yên
Tổng cộng	61,000 Yên	39,000 Yên

☐ Phí thanh toán ban đầu

Phí đầu vào	30,000 Yên	30,000 Yên
Phí bảo hiểm	20,000 Yên	20,000 Yên
Tiền nhà 6 tháng	336,000 Yên	204,000 Yên
Phí điện, nước, ga 6 tháng	30,000 Yên	30,000 Yên
1 Bộ chăn ga đệm	13,200 Yên	13,200 Yên
Tổng cộng	429,200 Yên	297,200 Yên

**Phân viện
TOKYO**

Share house Ryogoku

2-14-9 Kamezawa, Sumida, Tokyo

☐ Khoảng cách đến trường

8  / 15  phút

Chi phí giao thông: 0 Yên

☐ Bản đồ



Google Maps



Ký túc xá Nữ

8 m²



Phòng
đơn

Tiền nhà mỗi tháng

58,000

Yên

8 m²



Phòng 2
người ở

Tiền nhà mỗi tháng

37,000

Yên

27 m²



Phòng 3
người ở

Tiền nhà mỗi tháng

39,000

Yên



Hãy xem thêm video trên
Youtube để hiểu rõ hơn về
ký túc xá!



 YouTube

☐ Tiện nghi phòng

Tủ nhỏ
Máy điều hòa
Tủ lạnh
Giường 2 tầng
Bàn học
Ghế

☐ Thiết bị dùng chung

Nhà bếp
Nhà vệ sinh
Phòng tắm
Bồn rửa mặt
Lò vi sóng
Máy giặt

☐ Chi phí mỗi tháng

※Chi phí ký túc xá có thể thay đổi.

	Giá phòng cho 1 người ở	Giá phòng cho 2 người ở	Giá phòng cho 3 người ở
Tiền nhà	58,000 Yên	37,000 Yên	39,000 Yên
Phí điện, nước, ga	5,000 Yên	5,000 Yên	5,000 Yên
Tổng cộng	63,000 Yên	42,000 Yên	44,000 Yên

☐ Phí thanh toán ban đầu

Phí đầu vào	30,000 Yên	30,000 Yên	30,000 Yên
Phí bảo hiểm	20,000 Yên	20,000 Yên	20,000 Yên
Tiền nhà 6 tháng	348,000 Yên	222,000 Yên	234,000 Yên
Phí điện, nước, ga 6 tháng	30,000 Yên	30,000 Yên	30,000 Yên
1 Bộ chăn ga đệm	13,200 Yên	13,200 Yên	13,200 Yên
Tổng cộng	441,200 Yên	315,200 Yên	327,200 Yên

Ký túc xá do nhà trường giới thiệu

Ký túc xá do nhà trường giới thiệu thuộc Công ty cổ phần Sumitomo Forestry Residentia.

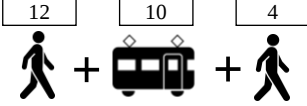
**Phân viện
TOKYO**

KTX Hội trường sinh viên quốc tế Shinkoiwa

4-4-8 Chuo, Edogawa-ku, Tokyo

☐ Khoảng cách đến trường

26
phút



Chi phí giao thông: 5270 Yên/Tháng

☐ Bản đồ



Google Maps



Ký túc xá Nam

14 m²



Phòng đơn

Tiền nhà mỗi tháng

52,000 Yên

14 m²



Phòng 2 người

Tiền nhà mỗi tháng

30,000 Yên



☐ Tiện nghi phòng

Máy điều hòa
Tủ lạnh
Giường 2 tầng
Bàn học
Ghế
Tủ quần áo

☐ Thiết bị dùng chung

Nhà bếp
Nhà vệ sinh
Phòng tắm
Bồn rửa mặt
Phòng ăn
Máy giặt (có tính phí)
Máy sấy quần áo (có tính phí)

☐ Chi phí mỗi tháng

※Chi phí ký túc xá có thể thay đổi.

	Giá phòng cho 1 người ở	Giá phòng cho 2 người ở
Tiền nhà	52,000 Yên	30,000 Yên
Phí tiện ích chung, tiền điện	10,000 Yên	10,000 Yên
Tổng cộng	62,000 Yên	40,000 Yên

☐ Phí thanh toán ban đầu

Tiền lễ	52,000 Yên	30,000 Yên
Phí đầu vào	30,000 Yên	30,000 Yên
Tiền đặt cọc	52,000 Yên	30,000 Yên
Tiền nhà và phí tiện ích chung, tiền điện của 3 tháng	186,000 Yên	120,000 Yên
1 Bộ chăn ga đệm	11,000 Yên	11,000 Yên
Phí dịch vụ	10,000 Yên	10,000 Yên
Tổng cộng	341,000 Yên	231,000 Yên

Ký túc xá do nhà trường giới thiệu

Ký túc xá do nhà trường giới thiệu thuộc Công ty cổ phần Sumitomo Forestry Residentia.

**Phân viện
TOKYO**

KTX COCOPAL Tateishi

2-23-22 Tateishi, Katsushika-ku, Tokyo

☐ Khoảng cách đến trường

33 phút

9 14 10

Chi phí giao thông: 12,880 Yên/Tháng

☐ Bản đồ



Google Maps

8m²



Phòng đơn

Tiền nhà mỗi tháng

52,000 Yên

12m²



Phòng 2 người

Tiền nhà mỗi tháng

29,000 Yên



☐ Tiện nghi phòng

Máy điều hòa
Tủ lạnh
Giường (2 tầng)
Bàn học
Ghế
Tủ quần áo

☐ Thiết bị dùng chung

Nhà bếp
Nhà vệ sinh
Phòng tắm
Bồn rửa mặt
Máy giặt
Lò vi sóng

☐ Chi phí mỗi tháng

※Chi phí ký túc xá có thể thay đổi.

	Giá cho 1 người ở	Giá cho 2 người ở
Tiền nhà	52,000 Yên	29,000 Yên
Phí tiện ích chung, tiền điện,	10,000 Yên	10,000 Yên
Tổng cộng	62,000 Yên	39,000 Yên

☐ Phí thanh toán ban đầu

Tiền lễ	52,000 Yên	29,000 Yên
Phí đầu vào	30,000 Yên	30,000 Yên
Tiền đặt cọc	52,000 Yên	29,000 Yên
Tiền nhà và phí tiện ích chung, tiền điện của 3 tháng	186,000 Yên	117,000 Yên
1 Bộ chăn ga đệm	11,000 Yên	11,000 Yên
Phí dịch vụ	10,000 Yên	10,000 Yên
Tổng cộng	341,000 Yên	226,000 Yên

Ký túc xá do nhà trường giới thiệu

Ký túc xá do nhà trường giới thiệu thuộc Công ty cổ phần Daiichi-Kousan.

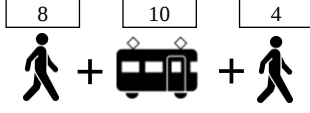
**Phân viện
TOKYO**

KTX DK House Shinkoiwa

4-4-5 Shinkoiwa, Katsushika-ku, Tokyo

☐ Khoảng cách đến trường

22
phút



Chi phí giao thông: 5270 Yên/Tháng

☐ Bản đồ



Google Maps

8㎡



Phòng đơn

Tiền nhà mỗi tháng

70,000 Yên

15㎡



Phòng 2 người

Tiền nhà mỗi tháng

61,250 Yên

Chấp nhận trường hợp đăng ký chỉ ở chung phòng với bạn thân.



☐ Tiện nghi phòng

Máy điều hòa
Tủ lạnh
Giường (tàng)
Bàn học
Ghế

☐ Chi phí mỗi tháng

※Chi phí ký túc xá có thể thay đổi.

	Giá cho 1 người ở	Giá cho 2 người ở
Tiền nhà và Phí điện, nước, ga	55,000 Yên	50,000 Yên
Phí quản lý	15,000 Yên	11,250 Yên
Tổng cộng	70,000 Yên	61,250 Yên

☐ Thiết bị dùng chung

Phòng bếp
Nhà vệ sinh
Phòng tắm
Bồn rửa mặt
Máy giặt (có tính phí)
Máy sấy (có tính phí)
Bộ dụng cụ ăn uống
Lò vi sóng
Máy vi tính & máy in

☐ Phí thanh toán ban đầu

Phí đầu vào	30,000 Yên	30,000 Yên
Phí bảo hiểm	20,000 Yên	20,000 Yên
Tiền nhà & Phí điện, nước, ga 3 tháng	165,000 Yên	150,000 Yên
Phí quản lý 3 tháng	45,000 Yên	33,750 Yên
Phí thuê bộ chăn đệm 3 tháng	10,500 Yên	10,500 Yên
Phí dịch vụ	10,000 Yên	10,000 Yên
Tổng cộng	280,500 Yên	254,250 Yên

QUY ĐỊNH VỀ VIỆC KÝ HỢP ĐỒNG/CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG/ HOÀN TRẢ TIỀN

• KTX ABILITY
• KTX HOPE
• KTX PEACE

• SHARE HOUSE
RYOUGOKU

☐ Các điều khoản về hợp đồng

- Thời hạn hợp đồng ban đầu là 6 tháng. Sau khi gia hạn, hợp đồng mới sẽ được ký với kỳ hạn là 3 tháng.
- Trong thời hạn hợp đồng thì không thể dọn ra khỏi ký túc xá.
- Nếu có nguyện vọng dọn ra khỏi ký túc xá hoặc tiếp tục gia hạn hợp đồng hãy thông báo với nhà trường 2 tháng trước khi hợp đồng kết thúc.
- Thời gian ký kết hợp đồng mới sẽ bắt đầu vào những kỳ nhập học (tháng 4, 7, 10 và tháng 1 năm sau). Việc thanh toán phí điện, nước, ga sẽ khác nhau tùy vào thời điểm vào KTX. Để biết thêm chi tiết xin hãy tham khảo ở bảng giá dưới đây.

Ngày vào KTX	(Ví dụ) Ký hợp đồng vào tháng 4	Tiền nhà	Phí điện, nước, ga
Trước tháng khi bắt đầu hợp đồng	Vào KTX ngày 25 tháng 3	Tiền nhà sẽ được tính theo ngày cho đến tháng bắt đầu hợp đồng	Phí này sẽ được cộng vào cùng với tháng khi bắt đầu hợp đồng
Từ ngày 1~15 của tháng khi bắt đầu hợp đồng	Vào KTX ngày 10 tháng 4	Không hoàn trả	Không hoàn trả
Từ ngày 16~30 của tháng đầu khi bắt đầu hợp đồng	Vào KTX ngày 20 tháng 4	Hoàn trả 50% tiền nhà của tháng đó	Không hoàn trả
Sau tháng khi bắt đầu hợp đồng	Vào KTX ngày 8 tháng 5	Tháng bắt đầu hợp đồng này sẽ được thay đổi ứng với tháng vào KTX	

☐ Các khoản cần thanh toán khi dọn ra khỏi KTX

- Đây là thông tin hướng dẫn KTX dành cho du học sinh khóa học dài hạn, đối với du học sinh khóa học ngắn hạn hãy theo dõi thông tin ở tài liệu khác.
- Đối với trường hợp sử dụng ga điện, nước quá 5000 yên/ tháng, vui lòng thanh toán thêm phần phí phát sinh.
- Phí bảo lãnh sẽ được hoàn trả sau khi hoàn tất thủ tục chuyển ra khỏi KTX, và cần đảm bảo rằng các hành lý đã được dọn ra khỏi KTX. Sau đó nhà trường sẽ kiểm tra tình trạng phòng và trừ các khoản được liệt kê phía dưới đây:
① Phí vệ sinh phòng 5,000 Yên ② Phí điện, nước ga nếu phát sinh ③ Phí tu sửa do trong quá trình ở làm bẩn hoặc làm hư hỏng các thiết bị trong phòng, tường nhà, sàn nhà, vv...

☐ Quy định chấm dứt hợp đồng/ hoàn trả tiền

- Phí đầu vào sẽ không được hoàn trả với bất kể lý do.

	Sau khi hoàn tất thanh toán, trước khi vào KTX	Sau khi vào KTX
Phí đầu vào	Không hoàn trả	Không hoàn trả
Phí bảo lãnh	Hoàn trả 100%	※ Xin tham khảo mục trước
• Tiền nhà và phí điện, nước, ga • 1 bộ chăn đệm	Hoàn trả 100%	Không hoàn trả

QUY ĐỊNH VIỆC KÝ HỢP ĐỒNG/ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG/ HOÀN TRẢ TIỀN

- KTX Hội trường sinh viên quốc tế Shinkoiwa
- KTX COCOPAL Tateishi

KTX do nhà trường giới thiệu

Bản hợp đồng thuê nhà được ký kết thỏa thuận từ học viên và công ty bất động sản.
Nội dung chi tiết xin hãy tham khảo thêm trong bản hợp đồng.

☐ Các điều khoản về hợp đồng

- KTX Hội trường sinh viên quốc tế Shinkoiwa và KTX COCOPAL Tateishi là KTX trực thuộc quản lý của công ty cổ phần Sumitomo Forestry Residentia.
- Thời hạn hợp đồng là 3 tháng. Sau khi vào KTX xin hãy liên hệ với công ty về việc gia hạn, cũng như thời hạn hợp đồng sau gia hạn.
- Trong thời hạn hợp đồng thì không thể dọn ra khỏi ký túc xá.

☐ Các khoản cần thanh toán khi dọn ra khỏi KTX

- Đây là thông tin hướng dẫn KTX dành cho du học sinh khóa học dài hạn, đối với du học sinh khóa học ngắn hạn hãy theo dõi thông tin ở tài liệu khác.
- Phí KTX kỳ đầu tiên sẽ thanh toán cho phía nhà trường. Sau khi gia hạn thêm, các chi phí này sẽ được thanh toán trực tiếp cho công ty bất động sản.
- Phí điện-nước-ga, phí internet đã bao gồm trong tháng tiền nhà
- Đối với trường hợp ra khỏi KTX, xác nhận không có vấn đề hư hỏng sẽ hoàn trả tiền cọc còn lại sau khi trừ phí vệ sinh cơ bản (22,000 yên).

☐ Quy định chấm dứt hợp đồng/ hoàn trả tiền

- Phí đầu vào và tiền lễ sẽ không được hoàn trả với bất kể lý do.

	Sau khi hoàn tất thanh toán, trước khi vào KTX	Sau khi vào KTX
Phí đầu vào Tiền lễ	Không hoàn trả	Không hoàn trả
Tiền đặt cọc	Hoàn trả 100%	※ Xin tham khảo mục trước
• Tiền nhà • Phí tiện ích chung & tiền điện • 1 bộ chăn đệm • Phí dịch vụ	Hoàn trả 100%	Không hoàn trả

QUY ĐỊNH VIỆC KÝ HỢP ĐỒNG/ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG/ HOÀN TRẢ TIỀN

KTX
DK House Shinkoiwa

KTX do nhà trường giới thiệu

Bản hợp đồng thuê nhà được ký kết thỏa thuận từ học viên và công ty bất động sản.

Nội dung chi tiết xin hãy tham khảo thêm trong bản hợp đồng.

☐ Các điều khoản về hợp đồng

- KTX DK House Shinkoiwa là KTX trực thuộc quản lý của công ty cổ phần Daiichi-Kousan.
- Thời hạn hợp đồng là 3 tháng. Sau khi vào KTX xin hãy liên hệ công ty về việc gia hạn, cũng như thời hạn hợp đồng sau gia hạn.
- Trong thời hạn hợp đồng thì không thể dọn ra khỏi ký túc xá.

☐ Các khoản cần thanh toán khi dọn ra khỏi KTX

- Đây là thông tin hướng dẫn ký túc xá dành cho du học sinh khóa học dài hạn, đối với du học sinh khóa học ngắn hạn xin hãy theo dõi thông tin ở tài liệu khác.
- Phí KTX kỳ đầu tiên sẽ thanh toán cho phía nhà trường. Sau khi gia hạn, các chi phí sẽ được thanh toán trực tiếp cho công ty bất động sản.
- Tiền điện đã bao gồm trong tiền nhà và sử dụng không quá 100kw mỗi tháng. Trường hợp vượt quá 100kw cần phải thanh toán thêm phần phát sinh.
- Đối với trường hợp không xảy ra vấn đề phát sinh khác trong quá trình thuê nhà, khi ra khỏi KTX sẽ được hoàn trả tiền bảo lãnh sau khi thanh toán phí khôi phục nguyên trạng.

☐ Quy định chấm dứt hợp đồng/ Hoàn trả tiền

- Phí đầu vào sẽ không được hoàn trả với bất kể lý do.

	Sau khi hoàn tất thanh toán và trước khi vào KTX	Sau khi vào KTX
Phí đầu vào	Không hoàn trả	Không hoàn trả
Phí bảo lãnh	Hoàn trả 100%	※Xin tham khảo mục trước
Tiền nhà/ Phí sinh hoạt/ phí quản lý	Hoàn trả 100%	Không hoàn trả (※ Có trường hợp ngoại lệ)
Phí thuê chăn đệm	Không hoàn trả	Không hoàn trả
Phí dịch vụ	Hoàn trả 100%	Không hoàn trả

※Ngoại trừ trường hợp muốn chấm dứt hợp đồng trong tháng đầu tiên khi đã vào KTX, sẽ có quy định hoàn trả phí đặc biệt. Xin hãy liên hệ với nhà trường để được biết thêm chi tiết.