



**MANABI** 外語学院  
MANABI Japanese Language Institute

長期留学生用 学生寮のご案内

# ***Dormitory Information***

*For Long-term students*

*April 2025 ~ March 2026*



**長野校** NAGANO Campus

長野県上田市大手2-3-1 YCC第2ビル  
2-3-1 YCC NO.2 bldg., Ote, Ueda, Nagano, Japan



**東京校** TOKYO Campus

東京都墨田区両国2-10-5 TOC両国ビル  
2-10-5 Ryogoku, TOC bldg., Sumida, Tokyo, Japan

長野校  
NAGANO

# アビリティマンション Ability Mansion

長野県上田市材木町2-9-13 / 2-9-13 Zaimokucho, Ueda, Nagano

□学校まで / to School

9分 / 18分  
min. / min.

交通費 Transportation expenses : ¥0

□Map



8㎡

1人使用 / Single

家賃1か月 (ガス・水道代込)  
Monthly rent cost (Gas and water charges included)

**36,000** 円 / yen

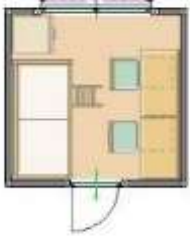


8㎡

2人使用 /  
Shared by 2 people

家賃1か月 (ガス・水道代込)  
Monthly rent cost (Gas and water charges included)

**23,000** 円 / yen



動画でチェック  
Check it out in the video !



YouTube

## □室内設備 / Room Facilities

エアコン	Air conditioner
冷蔵庫	Refrigerator
2段ベッド	Bunk beds
収納ボックス	Storage box
机	Desk
いす	Chair

## □共同設備 / Shared Facilities

キッチン	Kitchen
トイレ	Toilet
シャワー	Shower room
洗面台	Sinks
食堂	Dining
電子レンジ	Microwave oven
洗濯機	Washing machine
掃除機	Vacuum cleaner

## □月々の費用 / Monthly cost

※料金は予告なく変更する場合がございます。  
Rates are subject to change without notice.

	1人使用 Single	2人使用 Shared by 2
家賃 Rent	¥ 36,000	¥ 23,000
電気代 Electric bill	¥ 5,000	¥ 5,000
合計 Total	<b>¥ 41,000</b>	<b>¥ 28,000</b>

## □入居時費用 / Initial Payment

入寮費 Entry fee	¥ 30,000	¥ 30,000
保証金 Deposit	¥ 40,000	¥ 40,000
家賃6か月 6 months rent	¥ 216,000	¥ 138,000
電気代6か月 6 months Electric bill	¥ 30,000	¥ 30,000
布団一式 A set of futons	¥ 13,200	¥ 13,200
合計 Total	<b>¥ 329,200</b>	<b>¥ 251,200</b>

長野校  
NAGANO

# ホープマンション Hope Mansion

長野県上田市中央東2-20 / 2-20 Chuou Higashi, Ueda, Nagano

□学校まで / to School

9分 / 18分

交通費 Transportation expenses : ¥0

□Map



Google Maps

20㎡



1人使用 / Single

家賃1か月 (ガス・水道代込)  
Monthly rent cost (Gas and water charges included)

**49,000** 円 / yen

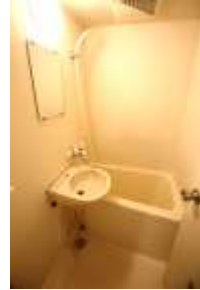
20㎡



2人使用 /  
Shard by 2 people

家賃1か月 (ガス・水道代込)  
Monthly rent cost (Gas and water charges included)

**31,000** 円 / yen



動画でチェック  
Check it out in the video !



YouTube

## □室内設備 / Room Facilities

キッチン	Kitchen
トイレ	Toilet
シャワー	Shower room
クローゼット	Closet
エアコン	Air conditioner
冷蔵庫	Refrigerator
電子レンジ	Microwave oven
ロフトベッド	Loft bed
机	Desk
椅子	Chair

## □共同設備 / Shard Facilities

洗濯機	Laundry machine
掃除機	Vacuum cleaner

## □月々の費用 / Monthly cost

※料金は予告なく変更する場合がございます。  
Rates are subject to change without notice.

	1人使用 Single	2人使用 Shared by 2
家賃 Rent	¥ 49,000	¥ 31,000
電気代 Electric bill	¥ 5,000	¥ 5,000
合計 Total	<b>¥ 54,000</b>	<b>¥ 36,000</b>

## □入居時費用 / Initial Payment

入寮費 Entry fee	¥ 30,000	¥ 30,000
保証金 Deposit	¥ 40,000	¥ 40,000
家賃6か月 6 months rent	¥ 294,000	¥ 186,000
電気代6か月 6 months Electric bill	¥ 30,000	¥ 30,000
布団一式 A set of futons	¥ 13,200	¥ 13,200
合計 Total	<b>¥ 407,200</b>	<b>¥ 299,200</b>



長野校  
NAGANO

ピースマンション  
Peace Mansion

長野県上田市材木町2-9-12 / 2-9-12 Zaimokucho, Ueda, Nagano

□学校まで / to School

9分 min / 18分 min

交通費 Transportation expenses : ¥0

□Map



Google Maps

20㎡



1人使用 / Single

家賃1か月 (ガス・水道代込)  
Monthly rent cost (Gas and water charges included)

**61,000** 円 / yen

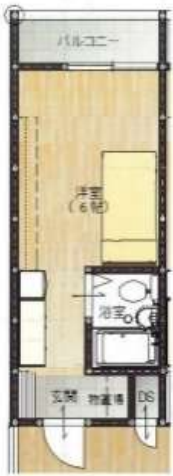
20㎡



2人使用 /  
Shared by 2 people

家賃1か月 (ガス・水道代込)  
Monthly rent cost (Gas and water charges included)

**39,000** 円 / yen



動画でチェック  
Check it out in the video !



YouTube

□室内設備 / Room Facilities

- キッチン Kitchen
- トイレ Toilet
- シャワー Shower room
- エアコン Air conditioner
- 冷蔵庫 Refrigerator
- 電子レンジ Microwave oven
- 洗濯機 Laundry machine
- 2段ベッド Bunk beds
- 収納ボックス Storage box
- 机 Desk
- 椅子 Chair

□月々の費用 / Monthly cost

※料金は予告なく変更する場合がございます。  
Rates are subject to change without notice.

	1人使用 Single	2人使用 Shared by 2
家賃 Rent	¥ 61,000	¥ 39,000
電気代 Electric bill	¥ 5,000	¥ 5,000
合計 Total	<b>¥ 66,000</b>	<b>¥ 44,000</b>

□入居時費用 / Initial Payment

入寮費 Entry fee	¥ 30,000	¥ 30,000
保証金 Deposit	¥ 40,000	¥ 40,000
家賃6か月 6 months rent	¥ 366,000	¥ 234,000
電気代6か月 6 months Electric bill	¥ 30,000	¥ 30,000
布団一式 A set of futons	¥ 13,200	¥ 13,200
合計 Total	<b>¥ 479,200</b>	<b>¥ 347,200</b>

長野校  
NAGANO

借上げアパート\_1人使用  
Rented Apartment\_Aingle

学校まで / to School

2 ~ 10  / 4 ~ 20   
分 min / 分 min

交通費 Transportation expenses : ¥0



1人使用 / Single

家賃1か月 (ガス・水道代込)  
Monthly rent cost (Gas and water charges included)

**48,000 ~ 60,000** 円 / yen

前述の学生寮が満室の場合、学校が外部のアパートなどを借り上げて寮としてご用意します。物件、および料金についてのご指定はできません。

If the dormitories mentioned above are full, the school will rent an apartment or other property to use as a dormitory. You cannot specify the property or price.

◆ドミトリタイプ Dormitory type

キッチン、トイレ、シャワー、洗濯機 (有料) を共同で使用します。

The kitchen, toilet, shower and washing machine (fee required) are shared.

◆アパートタイプ Apartment type

設備を専用で使用できます

You can use the facilities exclusively



写真はイメージです Product image for illustration purposes only

※料金は予告なく変更する場合がございます。  
Rates are subject to change without notice.

設備 / Facilities

キッチン	Kitchen
トイレ	Toilet
シャワー	Shower room
エアコン	Air conditioner
冷蔵庫	Refrigerator
電子レンジ	Microwave oven
洗濯機	Laundry machine
掃除機	Vacuum cleaner
ベッド	Bed
机	Desk
椅子	Chair

月々の費用 / Monthly cost

	1人使用 Single
家賃 Rent	¥ 48,000 ~ ¥ 60,000
電気代 Electric bill	¥ 5,000
合計 Total	¥ 53,000 ~ ¥ 65,000



入居時費用 / Initial Payment

入寮費 Entry fee	¥ 30,000
保証金 Deposit	¥ 40,000
家賃6か月 6 months rent	¥ 288,000 ~ ¥ 360,000
電気代6か月 6 months Electric bill	¥ 30,000
布団一式 A set of futons	¥ 13,200
合計 Total	¥ 401,200 ~ ¥ 473,200

長野校  
NAGANO

借上げアパート\_2人使用  
Rented Apartment\_Shard by 2 people

学校まで / to School

10 ~ 14  / 20 ~ 28  分 / min

交通費 Transportation expenses : ¥ 0



2人使用 /  
Shard by 2 people

家賃1か月 (ガス・水道代込)  
Monthly rent cost (Gas and water charges included)

**35,000 ~ 40,000** 円 / yen

前述の学生寮が満室の場合、学校が外部のアパートなどを借り上げて寮としてご用意します。物件、および料金についてのご指定はできません。

If the dormitories mentioned above are full, the school will rent an apartment or other property to use as a dormitory. You cannot specify the property or price.

部屋はアパートタイプです。設備を専用で使用できます。

The room is an apartment type. You can use the facilities exclusively.



写真はイメージです Product image for illustration purposes only

※料金は予告なく変更する場合がございます。  
Rates are subject to change without notice.

設備 / Facilities

キッチン	Kitchen
トイレ	Toilet
シャワー	Shower room
エアコン	Air conditioner
冷蔵庫	Refrigerator
電子レンジ	Microwave oven
洗濯機	Laundry machine
掃除機	Vacuum cleaner
ベッド	Bed
机	Desk
椅子	Chair

月々の費用 / Monthly cost

	1人使用 Single
家賃 Rent	¥ 35,000 ~ ¥ 40,000
電気代 Electric bill	¥ 5,000
合計 Total	¥ 40,000 ~ ¥ 45,000

入居時費用 / Initial Payment

入寮費 Entry fee	¥ 30,000
保証金 Deposit	¥ 40,000
家賃6か月 6 months rent	¥ 210,000 ~ ¥ 240,000
電気代6か月 6 months Electric bill	¥ 30,000
布団一式 A set of futons	¥ 13,200
合計 Total	¥ 323,200 ~ ¥ 353,200

# 契約・キャンセル・返金規定

## Contract / cancellation / refund policy

長野校  
NAGANO

### □契約期間・入寮について

- 契約期間は6か月です。更新後は3か月毎の契約になります。
- 契約期間中は退寮できません。
- 退寮および継続について契約満了期間の2か月前までに申し出てください。
- 契約開始月は入学する学期の開始月（4月、7月、10月、1月）です。
- 入寮は『指定入寮日』をお願いします。この日以前の入寮はできません。
- 部屋が準備できている場合に限り、契約開始月の前月に入寮できます。その場合、家賃は日割り、電気代は1日当たり300円として計算します。

### □料金・退寮について

- この寮案内は長期留学用です。短期留学でご入学の場合は別紙をご確認ください。
- 電気代が月に5,000円を超えた場合、超過分をお支払いください。
- 保証金は退寮手続き後、荷物の搬出を確認し、部屋のチェックを行ってから下記の費用を差し引いて返還、または請求します。
  - ① 退去費用 20,000円
  - ② 電気代の精算金
  - ③ 壁、床、および室内の備品に傷や汚れがあった場合の修繕費

### □キャンセル・返金規定

- 理由の如何に関わらず、入寮費は返金致しません。
- 入国が遅れる場合でも、契約期間の家賃は発生します。

	入寮前のキャンセル	入寮後のキャンセル
入寮費	返金なし	返金なし
保証金	100% 返金	※前項参照
家賃	キャンセル申し出の翌月までの家賃を差し引いた額を返金	返金なし
電気代	100% 返金	キャンセル申し出の翌月以降分を返金
布団代	100% 返金	返金なし

### □About Contract period / Dormitory entry

- The contract period is 6 months. After renewal, the contract will be renewed every 3 months.
- You cannot leave the dormitory during the contract period.
- Please notify us at least 2 months prior to the expiration date of your contract.
- The contract starts at the beginning of the semester in which you enter the dormitory (April, July, October, or January).
- Please enter the dormitory on the "Designated Entry Date". No one will be allowed to move in before this date.
- However You can enter the dormitory in the previous month of the contract start month only if a room is available. In this case, rent will be calculated on a daily basis. Electricity bill will be calculated as 300 yen per day.

### □About Fees / Leaving the dormitory

- This dormitory guide is for long-term students. If you are enrolling on a short-term plan, please refer the separate sheet.
- If electricity bill exceeds 5,000 yen per month, please pay the excess amount.
- The security deposit will be refunded or charged after the move-out procedure, after confirming the removal of luggage and checking the room, and after deducting the following expenses.  
(1) Cleaning and maintenance :20,000 (2) Electricity bill reimbursement (3) Repair expenses in case of damage or stains on walls, floors, and fixtures in the room

### □Cancellation / refund policy

- Regardless of the reason, the dormitory fee will not be refunded.
- Rent described in contract will be charged even if your arrival is delayed in Japan.

	Cancellation before entering dormitory	Cancellation after entering dormitory
Entry fee	No refunds	No refunds
Deposit	100% refunds	*See previous section.
Rent	Amount will be refunded from the second month of cancellation of the request	No refunds
Electricity Fee	100% refundable	Amount from next month will be refunded after the cancellation request
cost of a futon	100% refundable	No refunds





□学校まで / to School

8分 min / 15分 min

交通費 Transportation expenses : ¥0

□Map



Google Maps

8㎡



1人使用 / Single

家賃1か月 (ガス・水道代込)  
Monthly rent cost (Gas and water charges included)

**80,000**

円 / yen

8㎡



2人使用 / Shared by 2 people

家賃1か月 (ガス・水道代込)  
Monthly rent cost (Gas and water charges included)

**44,000**

円 / yen

27㎡



3人使用 / Shared by 3 people

家賃1か月 (ガス・水道代込)  
Monthly rent cost (Gas and water charges included)

**40,000**

円 / yen



動画でチェック  
Check it out in the video !



YouTube

□室内設備 / Room Facilities

クローゼット	Closet
エアコン	Air conditioner
冷蔵庫	Refrigerator
2段ベッド	Bunk beds
机	Desk
いす	Chair

□月々の費用 / Monthly cost

※料金は予告なく変更する場合がございます。  
Rates are subject to change without notice.

	1人使用 Single	2人使用 Shared by 2	3人使用 Shared by 3
家賃 Rent	¥ 80,000	¥ 44,000	¥ 40,000
電気代 Electric Bill	¥ 5,000	¥ 5,000	¥ 5,000
合計 Total	<b>¥ 85,000</b>	<b>¥ 49,000</b>	<b>¥ 45,000</b>

□共同設備 / Shared Facilities

キッチン	Kitchen
トイレ	Toilet
シャワー	Shower room
洗面台	Sink
電子レンジ	Microwave oven
洗濯機	Laundry machine

□入居時費用 / Initial Payment

入寮費 Entry fee	¥ 30,000	¥ 30,000	¥ 30,000
保証金 Deposit	¥ 40,000	¥ 40,000	¥ 40,000
家賃 6か月 6 months Rent	¥ 480,000	¥ 264,000	¥ 240,000
電気代6か月 6 months electricity bill	¥ 30,000	¥ 30,000	¥ 30,000
布団一式 A set of futons	¥ 13,200	¥ 13,200	¥ 13,200
合計 Total	<b>¥ 593,200</b>	<b>¥ 377,200</b>	<b>¥ 353,200</b>



# 契約・キャンセル・返金規定

## Contract / cancellation / refund policy

シェアハウス両国 Share House Ryogoku

### □契約期間・入寮について

- 契約期間は6か月です。更新後は3か月毎の契約になります。
- 契約期間中は退寮できません。
- 退寮および継続について契約満了期間の2か月前までに申し出てください。
- 契約開始月は入学する学期の開始月（4月、7月、10月、1月）です。
- 入寮は『指定入寮日』をお願いします。この日以前の入寮はできません。
- ただし、部屋が準備できている場合に限り、契約開始月の前月に入寮できます。その場合、家賃は日割り計算。電気代は1日当たり300円として計算します。

### □料金・退寮について

- この寮案内は長期留学用です。短期留学でご入学の場合は別紙をご確認ください。
- 電気代が月に5,000円を超えた場合、超過分をお支払いください。
- 保証金は退寮手続き後、荷物の搬出を確認し、部屋のチェックを行ってから下記の費用を差し引いて返還、または請求します。
  - ① 退去費用 20,000円
  - ② 電気代の精算金
  - ③ 壁、床、および室内の備品に傷や汚れがあった場合の修繕費

### □キャンセル・返金規定

- 理由の如何に関わらず、入寮費は返金致しません。
- 入国が遅れる場合でも、契約期間の家賃は発生します。

	入寮前のキャンセル	入寮後のキャンセル
入寮費	返金なし	返金なし
保証金	100%返金	※前項参照
家賃	キャンセル申し出の翌月までの家賃を差し引いた額を返金	返金なし
電気代	100%返金	キャンセル申し出の翌月以降分を返金
布団代	100%返金	返金なし

### □About Contract period / Dormitory entry

- The contract period is 6 months. After renewal, the contract will be renewed every 3 months.
- You cannot leave the dormitory during the contract period.
- Please notify us at least 2 months prior to the expiration date of your contract.
- The contract starts at the beginning of the semester in which you enter the dormitory (April, July, October, or January).
- Please enter the dormitory on the "Designated Entry Date". No one will be allowed to move in before this date.
- However You can enter the dormitory in the previous month of the contract start month only if a room is available. In this case, rent will be calculated on a daily basis. Electricity bill will be calculated as 300 yen per day.

### □About Fees / Leaving the dormitory

- This dormitory guide is for long-term students. If you are enrolling on a short-term plan, please refer the separate sheet.
- If electricity bill exceeds 5,000 yen per month, please pay the excess amount.
- The security deposit will be refunded or charged after the move-out procedure, after confirming the removal of luggage and checking the room, and after deducting the following expenses.  
(1) Cleaning and maintenance :20,000 (2) Electricity bill reimbursement (3) Repair expenses in case of damage or stains on walls, floors, and fixtures in the room

### □Cancellation / refund policy

- Regardless of the reason, the dormitory fee will not be refunded.
- Rent described in contract will be charged even if your arrival is delayed in Japan.

	Cancellation before entering dormitory	Cancellation after entering dormitory
Entry fee	No refunds	No refunds
Deposit	100% refunds	*See previous section.
Rent	Amount will be refunded from the second month of cancellation of the request	No refunds
Electricity Fee	100% refundable	amount from next month will be refunded after the cancellation request
cost of a futon	100% refundable	No refunds

# 紹介寮 Tie-up Dormitory

第一恒産株式会社が運営する寮のご紹介  
Introducing the dormitory operated by Daiichi-Kousan Co.,Ltd.

東京校  
TOKYO

## DKハウス新小岩 DK House Shinkoiwa

東京都葛飾区新小岩4-4-5 / 4-4-5 Shinkoiwa, Katsushika-ku, Tokyo

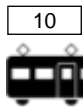
□学校まで / to School

22

分 / min



+



+



交通費 Transportation expenses : ¥ 5,270/month

□Map



Google Maps

8㎡



1人使用 / Single

家賃1か月 / Monthly rent cost

**70,000** 円 / yen



### □室内設備 / Room Facilities

エアコン Air conditioner  
冷蔵庫 Refrigerator  
(2段) ベッド (Bunk) beds  
机 Desk  
いす Chair

### □共同設備 / Shared Facilities

キッチン Kitchen  
トイレ Toilet  
シャワー Shower room  
洗面台 Sink  
洗濯機 (有料) Laundry machine (prepaid)  
乾燥機 (有料) Dryer (prepaid)  
食器類 Cutleries  
電子レンジ Microwaves  
PC & プリンター PC & printer

### □月々の費用 / Monthly cost

※料金は予告なく変更する場合がございます。  
Rates are subject to change without notice.

	1人使用 Single
家賃・水道光熱費 Rent & Utility fees	¥ 55,000
共益費 Common service fee	¥ 15,000
合計 Total	¥ 70,000

### □入居時費用 / Initial Payment

入寮費 Entry fee	¥ 30,000
保証金 Deposit	¥ 20,000
家賃・水道光熱費3か月 3 months rent & utility fees	¥ 165,000
共益費3か月 3 months Common service fee	¥ 45,000
布団レンタル3か月 3 months A set of futons rent fee	¥ 10,500
事務手数料 Procedure fee	¥ 10,000
合計 Total	¥ 280,500

# 契約・キャンセル・返金規定

## Contract / cancellation / refund policy

DKハウス新小岩 DK House Shinkoiwa

### 紹介寮 Tie-up Dormitory

賃貸借契約を学生と各寮の運営会社が交わします。  
契約内容の詳細は契約書をご確認ください。

A lease agreement is signed by the student and the management company of each dormitory.

For details of the contract, please refer to the contract.

#### □契約について

- DKハウス新小岩は第一恒産株式会社が運営する寮です。
- 契約期間は3か月です。更新については、および更新後の契約期間は入寮後に運営会社にお問合せください。
- 契約期間中は退寮できません。

#### □料金・退寮時の精算

- この寮案内は長期留学期間です。短期プランでご入学の場合は別紙をご確認ください。
- 初期費用は学校にお支払いください。更新後の費用は運営会社へ直接お支払いください。
- 光熱費は月当たり100kwまで家賃に含まれています。超過した場合は実費請求されます。
- 退寮時、部屋に問題のない場合、保証金から原状回復費用を差し引いて返金されます。

#### □キャンセル・返金規定

- 理由の如何に関わらず、入寮費は返金されません。

	入寮前のキャンセル	入寮後のキャンセル
入寮費	返金なし	返金なし
保証金	100%返金	※前項参照
家賃・水道光熱費 共益費	100%返金	返金なし（※1 例外あり）
布団レンタル	返金なし	返金なし
事務手数料	100%返金	返金なし

※入寮した月内にキャンセルを申し出た場合に限り、特別返金規定があります。詳細はお問合せください。

#### □Regarding Contracts

- DK House Shinkoiwa is a dormitory operated by Daiichi Kosan Co.
- The contract term is 3 months. Please inquire with the management company after entering the dormitory about renewal and the length of the contract after renewal
- During the contract period, you are not allowed to leave the dormitory.

#### □Fees / Payment at the time of leaving the dormitory

- This dormitory guide is for long-term students. If you are enrolling on a short-term plan, please see the separate sheet.
- Please pay the initial fee to the school. Please pay the renewal fee directly to the management company.
- Utilities are included in rent up to 100kw per month. If the amount exceeds 100kw per month, the actual cost will be charged.
- If there are no problems with the room when you leave the dormitory, the deposit will be refunded minus the cost of restoring the room to its original condition.

#### □Cancellation / refund policy

- Regardless of the reason, the dormitory fee will not be refunded.

	Cancellation before entering dormitory	Cancellation after entering dormitory
Entry fee	No refunds	No refunds
Deposit	100% refundable	※See previous section
Rent and utilities Shared expenses	100% refundable	No refunds (*1 exceptions apply)
Futon Rental	No refunds	No refunds
Services Charge	100% refundable	No refunds

※There is a special refund policy only if the cancellation is requested within the month of entering the dormitory. Please contact us for details.



# 紹介寮 Tie-up Dormitory

株式会社インバウンドジャパンが運営する寮のご紹介  
Introducing the dormitory operated by Inbound Japan, Pvt. Ltd.

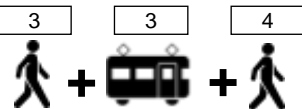
東京校  
TOKYO

## 新亜パレス Shin-a Palace

東京都墨田区江東橋4-20-6 / 4-20-6 Koutoubashi, Sumida-ku, Tokyo

□学校まで / to School

10  
分 / min



交通費 Transportation expenses : ¥ 4,280/month

□Map



Google Maps



男性寮 Dormitory for Male

12㎡



1人使用 / Single

家賃1か月 / Monthly rent cost

**60,000** 円 / yen

12㎡



2人使用 /  
Shard by 2 people

家賃1か月 / Monthly rent cost

**30,000** 円 / yen



※料金は予告なく変更する場合がございます。  
Rates are subject to change without notice.

□室内設備 / Room Facilities

キッチン	Kitchen
トイレ	Toilet
シャワー	Shower room
洗面台	Sink
エアコン	Air conditioner
冷蔵庫	Refrigerator
2段ベッド	Bunk beds
電子レンジ	Microwave oven
テーブル	Table

□共同設備 / Shard Facilities

洗濯機	Laundry machine
乾燥機	Dryer
学習室	Self study room

□月々の費用 / Monthly cost

	1人使用 Single	2人使用 Shared by 2
家賃 Rent	¥ 60,000	¥ 30,000
光熱費・修繕積立保険代 Utilities cost / Savings-type insurance cost for repairing of building	¥ 13,000	¥ 13,000
合計 Total	<b>¥ 73,000</b>	<b>¥ 43,000</b>

□入居時費用 / Initial Payment

入寮費 Entry fee	¥ 40,000	¥ 40,000
清掃費 clearing expense	¥ 8,800	¥ 8,800
家賃・光熱費・修繕積立保険代6か月 6 months rent / Utilities cost / Savings-type insurance cost for repairing of building	¥ 438,000	¥ 258,000
火災保険代 Fire Insurance	¥ 2,000	¥ 2,000
布団一式 A set of futons	¥ 8,800	¥ 8,800
事務手数料 Procedure fee	¥ 10,000	¥ 10,000
合計 Total	<b>¥ 507,600</b>	<b>¥ 327,600</b>

# 契約・キャンセル・返金規定

## Contract / cancellation / refund policy

新亜パレス Shin-a Palace

### 紹介寮 Tie-up Dormitory

賃貸借契約を学生と各寮の運営会社が交わします。

契約内容の詳細は契約書をご確認ください。

A lease agreement is signed by the student and the management company of each dormitory.

For details of the contract, please refer to the contract.

#### □契約について

- 新亜パレスは株式会社インバウンド・ジャパンが運営する寮です。
- 契約期間は6か月です。更新について、および更新後の契約期間は入寮後に運営会社にお問合せください。
- 契約期間中は退寮できません。

#### □料金・退寮時の精算

- この寮案内は長期留学用です。短期プランでご入学の場合は別紙をご確認ください。
- 初期費用は学校にお支払いください。更新後の費用は運営会社へ直接お支払いください。

#### □キャンセル・返金規定

- 理由の如何に関わらず、入寮費は返金されません。

	入寮前のキャンセル	入寮後のキャンセル
入寮費	返金なし	返金なし
家賃	入居2か月前までにキャンセル予告の時、一部返金あり	解約予告3か月目から返金あり
清掃費 光熱費 修繕積立保険代 布団一式 火災保険代 事務手数料	入居2か月前までにキャンセル予告の時、一部返金あり	返金なし

#### □Regarding Contracts

- Shin-a palace is dormitory operated by Inbound Japan Pvt. Ltd.
- Contracts term is 6 months. Please inquire with the management company after entering the dormitory about renewal and the length of the contract after renewal.
- During the contract period, you are not allowed to leave the dormitory.

#### □Fees / Payment at the time of leaving the dormitory

- This dormitory guide is for long-term students. If you are enrolling on a short-term plan, please see the separate sheet.
- Please pay the initial fee to the school. Please pay the renewal fee directly to the management company.

#### □Cancellation / refund policy

- Regardless of the reason, the entry fee will not be refunded.

	Cancellation before entering dormitory	Cancellation after entering dormitory
Entry fee	No refunds	No refunds
Rent fees	Partial refundable upon cancellation notice at least 2 months prior to move-in.	Refundable from the third month of cancellation notice.
Clearing expense Utilities cost Savings-type insurance cost for repairing of building Cost of a futon Fire Insurance Procedure fee	Partial refundable upon cancellation notice at least 2 months prior to move-in.	No refunds

# 紹介寮 Tie-up Dormitory

株式会社BeGoodJapanが運営する寮のご紹介  
Introducing the dormitory operated by BeGood Japan Co., Ltd.

東京校  
TOKYO

## フクニチハイム FUKUNICHI Heim

東京都葛飾区新小岩2-38-4 / 2-38-4 Shinkoiwa, Katsushika-ku, Tokyo

13.3㎡



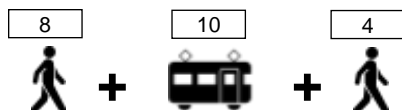
1人使用 / Single

家賃1か月 / Monthly rent cost

**71,000** ~ 円 / yen

□学校まで / to School

**22**  
分 / min

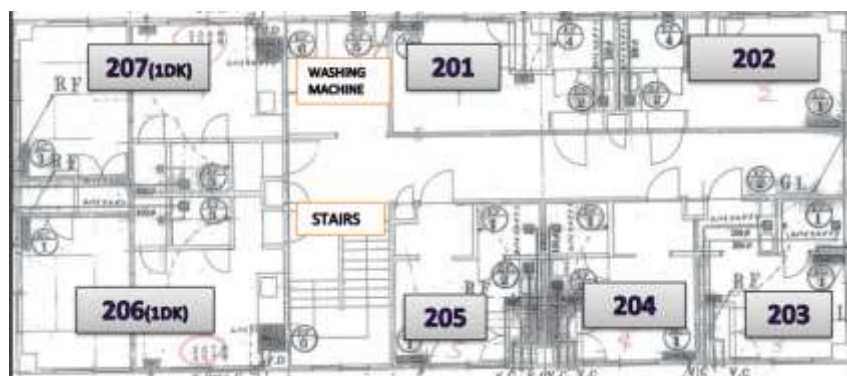


交通費 Transportation expenses : ¥ 5,620/month

□Map



Google Maps



※料金は予告なく変更する場合がございます。  
Rates are subject to change without notice.

□室内設備 / Room Facilities

キッチン Kitchen  
トイレ Toilet  
シャワー Shower room  
洗面台 Sink  
エアコン Air conditioner  
冷蔵庫 Refrigerator  
ロフトベッド Loft beds  
クローゼット Closet  
机 Desk  
いす Chair

□共同設備 / Shared Facilities

洗濯機 Laundry machine

□月々の費用 / Monthly cost

	1人使用 Single
家賃 Rent	¥ 71,000 ~
共益費 Common service fee	¥ 16,000
合計 Total	¥ 87,000 ~

□入居時費用 / Initial Payment

入寮費 Entry fee	¥ 16,500
保証金 Deposit	¥ 30,000
清掃費 clearing expense	¥ 16,500
家賃6か月 6 months rent	¥ 426,000 ~
共益費6か月 6 months Common service	¥ 96,000
家財保険 home contents insurance	¥ 7,000
布団一式 A set of futons	¥ 11,000
事務手数料 Procedure fee	¥ 10,000
合計 Total	¥ 613,000 ~



# 契約・キャンセル・返金規定

## Contract / cancellation / refund policy

フクニチハイム FUKUNICHI Heim

### 紹介寮 Tie-up Dormitory

賃貸借契約を学生と各寮の運営会社が交わします。  
契約内容の詳細は契約書をご確認ください。

A lease agreement is signed by the student and the management company of each dormitory.

For details of the contract, please refer to the contract.

#### □契約について

- フクニチハイムは株式会社BeGoodJapanが運営する寮です。
- 契約期間は6か月です。更新について、および更新後の契約期間は入寮後に運営会社にお問合せください。
- 契約期間中は退寮できません。

#### □料金・退寮時の精算

- この寮案内は長期留学用です。短期プランでご入学の場合は別紙をご確認ください。
- 初期費用は学校にお支払いください。更新後の費用は運営会社へ直接お支払いください。
- 水道光熱費、インターネット料金は共益費に含まれます。
- 退寮時、部屋に問題のない場合、保証金が返金されます。

#### □キャンセル・返金規定

- 理由の如何に関わらず、入寮費は返金されません。

	入寮前のキャンセル	入寮後のキャンセル
入寮費	返金なし	返金なし
保証金	100%返金	※前項参照
清掃費 家賃 共益費 家財保険代 布団一式 事務手数料	100%返金	返金なし

#### □Regarding Contracts

- FUKUNICHI Heim is dormitory operated by BeGood Japan Co., Ltd.
- Each contract term is 6 months. Please inquire with the management company after entering the dormitory about renewal and the length of the contract after renewal.
- During the contract period, you are not allowed to leave the dormitory.

#### □Fees / Payment at the time of leaving the dormitory

- This dormitory guide is for long-term students. If you are enrolling on a short-term plan, please see the separate sheet.
- Please pay the initial fee to the school. Please pay the renewal fee directly to the management company.
- Utilities and internet fees are included in the Common service fee.
- When leaving of FUKUNICHI Heim, if there are no problems with the room, the deposit will be refunded.

#### □Cancellation / refund policy

- Regardless of the reason, the entry fee will not be refunded.

	Cancellation before entering dormitory	Cancellation after entering dormitory
Entry fee	No refunds	No refunds
Deposit	100% refundable	※see preceding paragraph
Clearing expense Rent fees Common service fee Home contents insurance Cost of a futon Procedure fee	100% refundable	No refunds