

Thông tin ký túc xá - Bản dành cho du học sinh khóa học dài hạn

# *Dormitory Information*

Du học sinh khóa học dài hạn

*Tháng 4 năm 2025 ~ Tháng 3 năm 2026*



**Phân viện NAGANO**

長野県上田市大手2-3-1 YCC第2ビル  
2-3-1 YCC NO.2 bldg., Ote, Ueda, Nagano, Japan



**Phân viện TOKYO**



東京都墨田区両国2-10-5 TOC両国ビル  
2-10-5 Ryogoku, TOC bldg., Sumida, Tokyo, Japan

Phân viện  
NAGANO

## Ký túc xá Ability

2-9-13 Zaimokucho, Ueda, Nagano

Khoảng cách đến trường

9  / 18  phút

Chi phí giao thông: 0 Yên

Bản đồ





8m<sup>2</sup>



Phòng đơn

Tiền nhà mỗi tháng (bao gồm tiền nước, ga)

**36,000** Yên

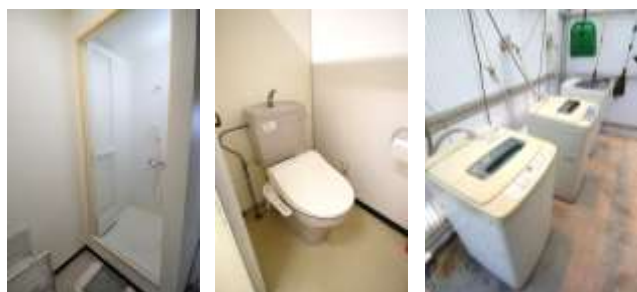
8m<sup>2</sup>



Phòng 2 người ở

Tiền nhà mỗi tháng (bao gồm tiền nước, ga)

**23,000** Yên



Hãy xem thêm video trên Youtube để hiểu rõ hơn về ký túc xá !



 YouTube

Tiện nghi phòng

Máy điều hòa  
Tủ lạnh  
Giường 2 tầng  
Tủ nhỏ  
Bàn học  
Ghế

Thiết bị dùng chung

Nhà bếp  
Nhà vệ sinh  
Phòng tắm  
Bồn rửa mặt  
Phòng ăn  
Lò vi sóng  
Máy giặt  
Máy hút bụi

Chi phí hàng tháng

※Chi phí ký túc xá có thể thay đổi.

	Giá phòng cho 1 người ở	Giá phòng cho 2 người ở
Tiền nhà	36,000 Yên	23,000 Yên
Tiền điện	5,000 Yên	5,000 Yên
<b>Tổng cộng</b>	<b>41,000 Yên</b>	<b>28,000 Yên</b>

Phí thanh toán ban đầu



Phí đầu vào	30,000 Yên	30,000 Yên
Phí bảo hiểm	40,000 Yên	40,000 Yên
Tiền nhà 6 tháng	216,000 Yên	138,000 Yên
Tiền điện 6 tháng	30,000 Yên	30,000 Yên
1 Bộ chăn ga đệm	13,200 Yên	13,200 Yên
<b>Tổng cộng</b>	<b>329,200 Yên</b>	<b>251,200 Yên</b>

Phân viện  
NAGANO

## Ký túc xá Hope

2-20 Chuou Higashi, Ueda, Nagano

Khoảng cách đến trường

9  / 18  phút

Chi phí giao thông: 0 Yên

Bản đồ



 Google Maps

20 m<sup>2</sup>



Phòng đơn

Tiền nhà mỗi tháng (bao gồm tiền nước, ga)

**49,000** Yên

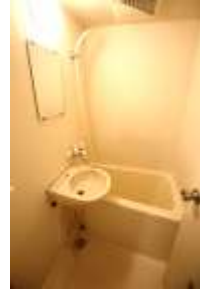
20 m<sup>2</sup>



Phòng 2 người ở

Tiền nhà mỗi tháng (bao gồm tiền nước, ga)

**31,000** Yên



Hãy xem thêm video trên Youtube để hiểu rõ hơn về ký túc xá !



 YouTube

Tiện nghi phòng

Nhà bếp  
Nhà vệ sinh  
Phòng tắm  
Tủ quần áo  
Máy điều hòa  
Tủ lạnh  
Lò vi sóng  
Giường xếp  
Bàn  
Ghế

Thiết bị dùng chung

Máy giặt  
Máy hút bụi

Chi phí hàng tháng

※ Chi phí ký túc xá có thể thay đổi.

	Giá phòng cho 1 người ở	Giá phòng cho 2 người ở
Tiền nhà	49,000 Yên	31,000 Yên
Tiền điện	5,000 Yên	5,000 Yên
<b>Tổng cộng</b>	<b>54,000 Yên</b>	<b>36,000 Yên</b>

Phí thanh toán ban đầu

Phí đầu vào	30,000 Yên	30,000 Yên
Phí bảo hiểm	40,000 Yên	40,000 Yên
Tiền nhà 6 tháng	294,000 Yên	186,000 Yên
Tiền điện 6 tháng	30,000 Yên	30,000 Yên
1 Bộ chân ga đệm	13,200 Yên	13,200 Yên
<b>Tổng cộng</b>	<b>407,200 Yên</b>	<b>299,200 Yên</b>





Phân viện  
NAGANO

## Ký túc xá Peace

2-9-12 Zaimokucho, Ueda, Nagano

Khoảng cách đến trường

9  / 18  phút

Chi phí giao thông: 0 Yên

Bản đồ



 Google Maps

20<sup>m<sup>2</sup></sup>



Phòng đơn

Tiền nhà mỗi tháng (bao gồm tiền nước, ga)

**61,000** Yên

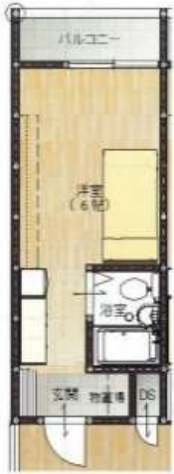
20<sup>m<sup>2</sup></sup>



Phòng 2 người ở

Tiền nhà mỗi tháng (bao gồm tiền nước, ga)

**39,000** Yên



Hãy xem thêm video trên Youtube để hiểu rõ hơn về ký túc xá!



 YouTube

Tiện nghi phòng

phòng bếp  
phòng vệ sinh  
Phòng tắm

Máy điều hòa  
Tủ lạnh  
Lò vi sóng  
Máy giặt

Giường 2 tầng  
Tủ nhỏ  
Bàn học  
Ghế

Chi phí hàng tháng

※ Chi phí ký túc xá có thể thay đổi.

	Giá phòng cho 1 người ở	Giá phòng cho 2 người ở
Tiền nhà	61,000 Yên	39,000 Yên
Tiền điện	5,000 Yên	5,000 Yên
<b>Tổng cộng</b>	<b>66,000 Yên</b>	<b>44,000 Yên</b>

Phí thanh toán ban đầu

Phí đầu vào	30,000 Yên	30,000 Yên
Phí bảo hiểm	40,000 Yên	40,000 Yên
Tiền nhà 6 tháng	366,000 Yên	234,000 Yên
Tiền điện 6 tháng	30,000 Yên	30,000 Yên
1 Bộ chăn ga đệm	13,200 Yên	13,200 Yên
<b>Tổng cộng</b>	<b>479,200 Yên</b>	<b>347,200 Yên</b>

Phân viện  
NAGANO

## Ký túc xá cho thuê\_dành cho 1 người

Khoảng cách đến trường

2 ~ 10  / 4 ~ 20   
phút / phút

Phí giao thông : 0 yên



Phòng đơn

Tiền nhà mỗi tháng (bao gồm tiền nước, ga)

**48,000 ~ 60,000** ¥ / yen

Nếu tất cả ký túc xá của trường kín phòng, nhà trường sẽ đại diện thuê ký túc xá ngoài cho học viên và sẽ không phát sinh thêm những chi phí khác khi thuê phòng.

### ◆Dang ký túc xá

Nhà bếp, nhà vệ sinh, nhà tắm, máy giặt ( dùng chung và có tính phí)

### ◆Dang căn hộ

Có thể sử dụng tất cả các tiện nghi trong phòng



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

Tiện nghi phòng

Nhà bếp  
Nhà vệ sinh  
Phòng tắm

Máy điều hòa  
Tủ lạnh  
Lò vi sóng  
Máy giặt  
Máy hút bụi

Giường  
Bàn  
Ghế

Chi phí hàng tháng

※ Chi phí ký túc xá có thể thay đổi.

	Giá phòng cho 1 người
Tiền nhà	48,000 yên ~ 60,000 yên
Tiền điện	5,000 yên
Tổng cộng	53,000 yên ~ 65,000 yên

Phí thanh toán ban đầu

Phí đầu vào	30,000 yên
Phí bảo hiểm	40,000 yên
Tiền nhà 6 tháng	288,000 yên ~ 360,000 yên
Tiền điện 6 tháng	30,000 yên
1 bộ chăn ga đệm	13,200 yên
Tổng cộng	401,200 yên ~ 473,200 yên

Phân viện  
NAGANO

## Ký túc xá cho thuê phòng dành cho 2 người

Khoảng cách tới trường

10 ~ 14  / 20 ~ 28  phút

Phí giao thông: 0 yên



Phòng đôi

Tiền nhà mỗi tháng (bao gồm tiền nước, ga)

**35,000 ~ 40,000** ¥ / yen

Nếu tất cả ký túc xá của trường kín phòng, nhà trường sẽ đại diện thuê ký túc xá ngoài cho học viên và sẽ không phát sinh thêm những chi phí khác khi thuê phòng.

Phòng dạng căn hộ nên có thể sử dụng tất cả các tiện nghi trong phòng.



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

Tiện nghi phòng

Nhà bếp  
Nhà vệ sinh  
Nhà tắm

Máy điều hòa  
Tủ lạnh  
Lò vi sóng  
Máy giặt  
Máy hút bụi

Giường  
Bàn  
Ghế

Chi phí tháng đầu

	Giá phòng giành cho 1 người
Tiền nhà	35,000 yên ~ 40,000 yên
Tiền điện	5,000 yên
Tổng cộng	40,000 yên ~ 45,000 yên

Chí phí đầu vào

Phí đầu vào	30,000 yên
Tiền bảo hiểm	40,000 yên
Tiền nhà 6 tháng	210,000 yên ~ 240,000 yên
Tiền điện 6 tháng	30,000 yên
1 bộ chăn ga đệm	13,200 yên
Tổng cộng	323,200 yên ~ 353,200 yên

※ Phí ký túc xá có thể bị thay đổi

## QUY ĐỊNH VỀ VIỆC KÝ HỢP ĐỒNG/CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG/ HOÀN TRẢ TIỀN

Phân viện  
NAGANO

### Các điều khoản về hợp đồng

- Thời hạn hợp đồng ban đầu là 6 tháng. Sau khi gia hạn, hợp đồng mới sẽ được ký với kỳ hạn là 3 tháng.
- Trong thời hạn hợp đồng thì không thể dọn ra khỏi ký túc xá.
- Nếu có nguyện vọng dọn ra khỏi ký túc xá hoặc tiếp tục gia hạn hợp đồng hãy thông báo với nhà trường 2 tháng trước khi hợp đồng kết thúc .
- Thời gian ký kết hợp đồng mới sẽ bắt đầu vào những kỳ học ( tháng 4, 7, 10 và tháng 1) .
- Ngày nhập KTX theo lịch chỉ định của nhà trường, ngoài những ngày đó không thể vào KTX được.
- Chỉ trong trường hợp phòng đã được chuẩn bị sẵn sàng, có thể vào nhà trước thời hạn hợp đồng bắt đầu, khi đó tiền nhà sẽ tính theo ngày và tiền điện sẽ được tính 300 yên/ngày.

### Các khoản cần thanh toán khi dọn ra khỏi KTX

- Đây là thông tin hướng dẫn KTX dành cho du học sinh khóa học dài hạn, đối với du học sinh khóa học ngắn hạn hãy theo dõi thông tin ở tài liệu khác.
- Đối với trường hợp sử dụng điện quá 5000 yên/ tháng, vui lòng thanh toán thêm phần phí phát sinh.
- Phí bảo hiểm sẽ được hoàn trả sau khi hoàn tất thủ tục chuyển ra khỏi KTX, và cần đảm bảo rằng các hành lý đã được dọn ra khỏi KTX. Sau đó nhà trường sẽ kiểm tra tình trạng phòng và trừ các khoản được liệt kê phía dưới đây hoặc có thể bị yêu cầu trả thêm:
  - ① Phí vệ sinh phòng 20 000 Yên
  - ② Phí điện nếu phát sinh
  - ③ Phí tu sửa do trong quá trình ở làm bẩn hoặc làm hư hỏng các thiết bị trong phòng, tường nhà, sàn nhà, vv...

### Quy định về hủy hợp đồng/ hoàn trả tiền

- Phí đầu vào sẽ không được hoàn trả với bất kể lý do.
- Cho dù nhập cảnh trễ thì tiền nhà vẫn được tính theo ngày trên hợp đồng.

	Sau khi hoàn tất thanh toán, trước khi vào KTX	Sau khi vào KTX
Phí đầu vào	Không hoàn trả	Không hoàn trả
Phí bảo lãnh	Hoàn trả 100%	※ Xin tham khảo mục trước
Tiền nhà	Tiền nhà sẽ được hoàn lại sau tháng thứ hai trở đi kể từ khi báo hủy	Không hoàn trả
Tiền điện	Hoàn trả 100%	Tiền điện sẽ được hoàn tiền cho tháng sau khi yêu cầu hủy
1 bộ chăn đệm	Hoàn trả 100%	Không hoàn trả





Phân viện  
TOKYO

# Share house Ryogoku

2-14-9 Kamezawa, Sumida, Tokyo

Khoảng cách đến trường

8  / 15  phút

Chi phí giao thông: 0 Yên

Bản đồ



Google Maps

## Ký túc xá Nữ

8 m<sup>2</sup>



Phòng đơn

Tiền nhà hàng tháng  
(bao gồm tiền nước,  
ga)

**80,000**

Yên

8 m<sup>2</sup>



Phòng 2  
người ở

Tiền nhà hàng tháng  
(bao gồm tiền nước,  
ga)

**44,000**

Yên

27 m<sup>2</sup>



Phòng 3  
người ở

Tiền nhà hàng tháng  
(bao gồm tiền nước,  
ga)

**40,000**

Yên



Hãy xem thêm video trên  
Youtube để hiểu rõ hơn về  
ký túc xá!



YouTube

Tiện nghi phòng

Tủ nhỏ  
Máy điều hòa  
Tủ lạnh  
Giường 2 tầng  
Bàn học  
Ghế

Thiết bị dùng chung

Nhà bếp  
Nhà vệ sinh  
Phòng tắm  
Bồn rửa mặt  
Lò vi sóng  
Máy giặt

Chi phí mỗi tháng

※Chi phí ký túc xá có thể thay đổi.

	Giá phòng cho 1 người ở	Giá phòng cho 2 người ở	Giá phòng cho 3 người ở
Tiền nhà	80,000 Yên	44,000 Yên	40,000 Yên
Tiền điện	5,000 Yên	5,000 Yên	5,000 Yên
<b>Tổng cộng</b>	<b>85,000 Yên</b>	<b>49,000 Yên</b>	<b>45,000 Yên</b>

Phí thanh toán ban đầu

Phí đầu vào	30,000 Yên	30,000 Yên	30,000 Yên
Phí bảo hiểm	40,000 Yên	40,000 Yên	40,000 Yên
Tiền nhà 6 tháng	480,000 Yên	264,000 Yên	240,000 Yên
Tiền điện 6 tháng	30,000 Yên	30,000 Yên	30,000 Yên
1 Bộ chăn ga đệm	13,200 Yên	13,200 Yên	13,200 Yên
<b>Tổng cộng</b>	<b>593,200 Yên</b>	<b>377,200 Yên</b>	<b>353,200 Yên</b>



## QUY ĐỊNH VỀ VIỆC KÝ HỢP ĐỒNG/CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG/ HOÀN TRẢ TIỀN

## Share House Ryogoku

### Các điều khoản về hợp đồng

- Thời hạn hợp đồng ban đầu là 6 tháng. Sau khi gia hạn, hợp đồng mới sẽ được ký với kỳ hạn là 3 tháng.
- Trong thời hạn hợp đồng thì không thể dọn ra khỏi ký túc xá.
- Nếu có nguyện vọng dọn ra khỏi ký túc xá hoặc tiếp tục gia hạn hợp đồng hãy thông báo với nhà trường 2 tháng trước khi hợp đồng kết thúc .
- Thời gian ký kết hợp đồng mới sẽ bắt đầu vào những kỳ nhập học ( tháng 4, 7, 10 và tháng 1 năm sau) .
- Ngày nhập KTX theo lịch chỉ định của nhà trường, ngoài những ngày đó không thể vào KTX được.
- Chỉ trong trường hợp phòng đã được chuẩn bị sẵn sàng, có thể vào nhà trước thời hạn hợp đồng bắt đầu, khi đó tiền nhà sẽ tính theo ngày và tiền điện sẽ được tính 300 yên/ngày.

### Các khoản cần thanh toán khi dọn ra khỏi KTX

- Đây là thông tin hướng dẫn KTX dành cho du học sinh khóa học dài hạn, đối với du học sinh khóa học ngắn hạn hãy theo dõi thông tin ở tài liệu khác.
- Đối với trường hợp sử dụng điện quá 5000 yên/ tháng, vui lòng thanh toán thêm phần phí phát sinh.
- Phí bảo lãnh sẽ được hoàn trả sau khi hoàn tất thủ tục chuyển ra khỏi KTX, và cần đảm bảo rằng các hành lý đã được dọn ra khỏi KTX. Sau đó nhà trường sẽ kiểm tra tình trạng phòng và trừ các khoản được liệt kê phía dưới đây hoặc có thể bị yêu cầu trả thêm:
  - ① Phí vệ sinh phòng 20 000 Yên
  - ② Phí điện nếu phát sinh
  - ③ Phí tu sửa do trong quá trình ở làm bẩn hoặc làm hư hỏng các thiết bị trong phòng, tường nhà, sàn nhà, vv...

### Quy định hủy hợp đồng/ hoàn trả tiền

- Phí đầu vào sẽ không được hoàn trả với bất kể lý do.
- Cho dù nhập cảnh trễ thì tiền nhà vẫn được tính theo ngày trên hợp đồng.

	Sau khi hoàn tất thanh toán, trước khi vào KTX	Sau khi vào KTX
Phí đầu vào	Không hoàn trả	Không hoàn trả
Phí bảo lãnh	Hoàn trả 100%	※ Xin tham khảo mục trước
Tiền nhà	Tiền nhà sẽ được hoàn lại sau tháng thứ hai trở đi kể từ khi báo hủy	Không hoàn trả
Tiền điện	Hoàn trả 100%	Tiền điện sẽ được hoàn tiền cho tháng sau khi yêu cầu hủy
Phí 1 bộ chăn ga đệm	Hoàn trả 100%	Không hoàn trả

# Ký túc xá do nhà trường giới thiệu

Ký túc xá do nhà trường giới thiệu thuộc Công ty cổ phần Daiichi-Kousan.

Phân viện  
TOKYO

## KTX DK House Shinkoiwa

4-4-5 Shinkoiwa, Katsushika-ku, Tokyo

Khoảng cách đến trường

22 phút

8 + 10 + 4

Chi phí giao thông: 5,270 Yên/Tháng

Bản đồ



Google Maps

8 m<sup>2</sup>



Phòng đơn

Tiền nhà hàng tháng

**70,000** Yên



Tiện nghi phòng

Máy điều hòa  
Tủ lạnh  
Giường (tầng)  
Bàn học  
Ghế

Thiết bị dùng chung

Phòng bếp  
Nhà vệ sinh  
Phòng tắm  
Bồn rửa mặt  
Máy giặt (có tính phí)  
Máy sấy (có tính phí)  
Bộ dụng cụ ăn uống  
Lò vi sóng  
Máy vi tính & máy in

Chi phí mỗi tháng

※ Chi phí ký túc xá có thể thay đổi.

	Giá cho 1 người ở
Tiền nhà và Phí điện, nước, ga	<b>55,000 Yên</b>
Phí quản lý	<b>15,000 Yên</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>70,000 Yên</b>

Phí thanh toán ban đầu

Phí đầu vào	30,000 Yên
Phí bảo hiểm	20,000 Yên
Tiền nhà & tiền điện, nước, ga 3 tháng	165,000 Yên
Phí quản lý 3 tháng	45,000 Yên
Phí thuê bộ chăn đệm 3 tháng	10,500 Yên
Phí dịch vụ	10,000 Yên
<b>Tổng cộng</b>	<b>280,500 Yên</b>

# QUY ĐỊNH VIỆC KÝ HỢP ĐỒNG/ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG/ HOÀN TRẢ TIỀN

**KTX**  
**DK House Shinkoiwa**

## KTX do nhà trường giới thiệu

Bản hợp đồng thuê nhà được ký kết thỏa thuận từ học viên và công ty bất động sản.

Nội dung chi tiết xin hãy tham khảo thêm trong bản hợp đồng.

### Các điều khoản về hợp đồng

- KTX DK House Shinkoiwa là KTX trực thuộc quản lý của công ty cổ phần Daiichi-Kousan.
- Thời hạn hợp đồng là 3 tháng. Sau khi vào KTX xin hãy liên hệ công ty về việc gia hạn, cũng như thời hạn hợp đồng sau gia hạn.
- Trong thời hạn hợp đồng thì không thể dọn ra khỏi ký túc xá.

### Các khoản cần thanh toán khi dọn ra khỏi KTX

- Đây là thông tin hướng dẫn ký túc xá dành cho du học sinh khóa học dài hạn, đối với du học sinh khóa học ngắn hạn xin hãy theo dõi thông tin ở tài liệu khác.
- Phí KTX kỳ đầu tiên sẽ thanh toán cho phía nhà trường. Sau khi gia hạn, các chi phí sẽ được thanh toán trực tiếp cho công ty bất động sản.
- Tiền điện đã bao gồm trong tiền nhà và sử dụng không quá 100kw mỗi tháng. Trường hợp vượt quá 100kw cần phải thanh toán thêm phần phát sinh.
- Đối với trường hợp không xảy ra vấn đề phát sinh khác trong quá trình thuê nhà, khi ra khỏi KTX sẽ được hoàn trả tiền bảo lãnh sau khi thanh toán phí khôi phục nguyên trạng.

### Quy định chấm dứt hợp đồng/ Hoàn trả tiền

- Phí đầu vào sẽ không được hoàn trả với bất kể lý do.

	Sau khi hoàn tất thanh toán và trước khi vào KTX	Sau khi vào KTX
Phí đầu vào	Không hoàn trả	Không hoàn trả
Phí bảo lãnh	Hoàn trả 100%	※Xin tham khảo mục trước
Tiền nhà/ Phí sinh hoạt/ phí quản lý	Hoàn trả 100%	Không hoàn trả (※ Có trường hợp ngoại lệ)
Phí thuê chăn đệm	Không hoàn trả	Không hoàn trả
Phí dịch vụ	Hoàn trả 100%	Không hoàn trả

※Ngoại trừ trường hợp muốn chấm dứt hợp đồng trong tháng đầu tiên khi đã vào KTX, sẽ có quy định hoàn trả phí đặc biệt. Xin hãy liên hệ với nhà trường để được biết thêm chi tiết.



# Ký túc xá do nhà trường giới thiệu

Ký túc xá do nhà trường giới thiệu thuộc  
Công ty cổ phần Inbound Japan

**Phân  
viện  
TOKYO**

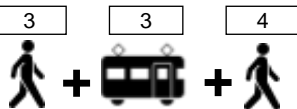
## KTX Shin-a Palace

4-20-6 Koutoubashi, Sumida-ku, Tokyo

Khoảng cách đến trường

10

Phút



Chi phí giao thông: 4280 Yên/Tháng

Bản đồ



Google Maps



Ký túc xá Nam

12 m<sup>2</sup>



Phòng đơn

Tiền nhà mỗi tháng

**60,000** yên

12 m<sup>2</sup>



Phòng 2 người

Tiền nhà mỗi tháng

**30,000** yên



※Chi phí ký túc xá có thể thay đổi.

Tiện nghi phòng

Bếp  
Nhà vệ sinh  
Phòng tắm  
Bồn rửa mặt  
Máy điều hòa  
Tủ lạnh  
Giường 2 tầng  
Lò vi sóng  
Bàn học

Thiết bị dùng chung

Máy giặt  
Máy sấy  
Phòng tự học

Chi phí mỗi tháng

	Giá phòng cho 1 người ở	Giá phòng cho 2 người ở
Tiền nhà	60,000 Yên	30,000 Yên
Phí tiện ích chung, bảo hiểm sửa chữa	13,000 Yên	13,000 Yên
<b>Tổng cộng</b>	<b>73,000 Yên</b>	<b>43,000 Yên</b>

Phí thanh toán ban đầu

Phí đầu vào	40,000 Yên	40,000 Yên
Phí dọn vệ sinh	8,800 Yên	8,800 Yên
Tiền nhà và phí tiện ích chung, bảo hiểm sửa chữa 6 tháng	438,000 Yên	258,000 Yên
Bảo hiểm phòng cháy chữa cháy	2,000 yên	2,000 yên
1 Bộ chăn ga đệm	8,800 Yên	8,800 Yên
Phí dịch vụ	10,000 Yên	10,000 Yên
<b>Tổng cộng</b>	<b>507,600 Yên</b>	<b>327,600 Yên</b>

## QUY ĐỊNH VỀ VIỆC KÝ HỢP ĐỒNG/ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG/ HOÀN TRẢ TIỀN

## Ký túc xá Shin-a Palace

### Ký túc xá do nhà trường giới thiệu

Bản hợp đồng thuê nhà được ký kết thỏa thuận từ học viên và công ty bất động sản.  
Nội dung chi tiết xin hãy tham khảo thêm trong bản hợp đồng.

#### Các điều khoản về hợp đồng:

- KTX Shin-a Palace thuộc quản lý của Công ty Cổ phần Inbound Japan.
- Thời hạn của hợp đồng là 6 tháng. Sau khi chuyển đến KTX, vui lòng liên hệ với công ty để thảo luận về việc gia hạn, cũng như thời hạn mới sau khi gia hạn.
- Trong thời gian hiệu lực của hợp đồng, không thể di chuyển ra khỏi KTX.

#### Các khoản phí cần thanh toán khi chuyển ra khỏi KTX

- Đây là thông tin hướng dẫn KTX dành cho du học sinh khóa học dài hạn, đối với du học sinh khóa học ngắn hạn hãy theo dõi thông tin ở tài liệu khác.
- Phí KTX kỳ đầu tiên sẽ thanh toán cho phía nhà trường, sau khi gia hạn thêm hợp đồng, các chi phí này sẽ thanh toán trực tiếp cho công ty bất động sản.

#### Quy định về việc hủy hợp đồng/ hoàn trả tiền

- Phí đầu vào sẽ không được hoàn trả với bất kể lý do.

	Sau khi hoàn tất thanh toán, Trước khi vào KTX	Sau khi vào KTX
Phí đầu vào	Không hoàn trả	Không hoàn trả
Tiền nhà	Thông báo hủy 2 tháng trước khi vào KTX sẽ được hoàn một phần tiền.	Hoàn tiền từ tháng thứ 3 kể từ ngày thông báo hủy.
Phí dọn vệ sinh Phí tiện ích chung Phí bảo hiểm sửa chữa dự phòng Phí 01 bộ chăn ga đệm Phí bảo hiểm phòng chống cháy nổ Phí dịch vụ	Thông báo hủy 2 tháng trước khi vào KTX sẽ được hoàn một phần tiền.	Không hoàn trả

# Ký túc xá do nhà trường giới thiệu

Ký túc xá do nhà trường giới thiệu thuộc Công ty cổ phần BeGood Japan.

**Phân  
viện  
TOKYO**

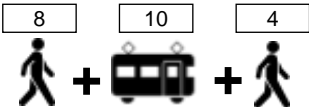
## KTX Quốc tế Fukunichi Heim

38-4 / 2-38-4 Shinkoiwa, Katsushika-ku, Tokyo

Khoảng cách đến trường

22

Phút



Chi phí giao thông: 5,620 Yên/Tháng

Bản đồ



Google Maps

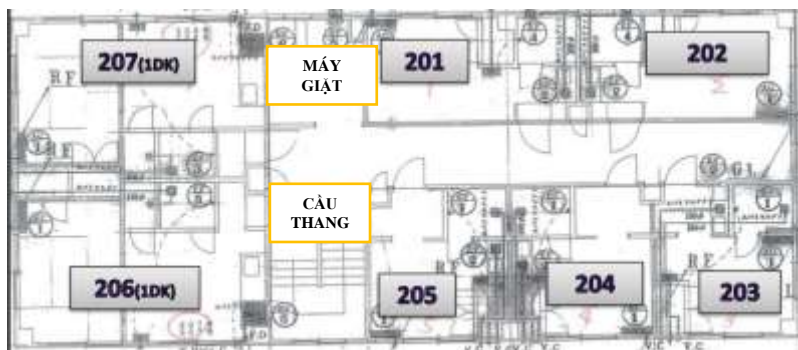
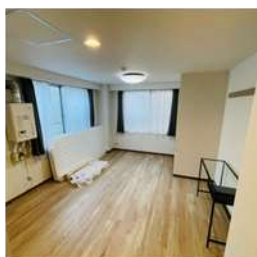
13.3 m<sup>2</sup>



Phòng đơn

Tiền nhà mỗi tháng

**71,000~** Yên



Tiện nghi phòng

Bếp  
Nhà vệ sinh  
Phòng tắm  
Bồn rửa mặt  
Máy điều hòa  
Tủ lạnh  
Giường tầng  
Tủ quần áo  
Bàn học  
Ghế

Thiết bị dùng chung

Máy giặt

Chi phí hàng tháng

※ Chi phí ký túc xá có thể thay đổi.

	Giá phòng cho 1 người ở
Tiền nhà	71,000 Yên ~
Phí tiện ích chung	16,000 Yên
<b>Tổng cộng</b>	<b>87,000 Yên ~</b>

Phí thanh toán ban đầu

Phí đầu vào	16,500 Yên
Phí đặt cọc	30,000 Yên
Phí dọn vệ sinh	16,500 Yên
Tiền nhà 6 tháng	426,000 Yên ~
Phí tiện ích chung 6 tháng	96,000 Yên
Phí bảo hiểm	7,000 Yên
1 Bộ chăn ga đệm	11,000 Yên
Phí dịch vụ	10,000 Yên
<b>Tổng cộng</b>	<b>613,000 Yên ~</b>



## QUY ĐỊNH VỀ VIỆC KÝ HỢP ĐỒNG/ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG/ HOÀN TRẢ TIỀN

## Ký túc xá Quốc tế Fukunichi Heim

### Ký túc xá do nhà trường giới thiệu

Bản hợp đồng thuê nhà được ký kết thỏa thuận từ học viên và công ty bất động sản.  
Nội dung chi tiết xin hãy tham khảo thêm trong bản hợp đồng.

#### Các điều khoản về hợp đồng:

- KTX Quốc tế Funichi Heim trực thuộc quản lý của công ty cổ phần BeGoodJapan
- Thời hạn của hợp đồng là 6 tháng. Sau khi chuyển đến KTX, vui lòng liên hệ với công ty để thảo luận về việc gia hạn, cũng như thời hạn mới sau khi gia hạn.
- Trong thời gian hiệu lực của hợp đồng, không thể di chuyển ra khỏi KTX.

#### Các khoản phí cần thanh toán khi chuyển ra khỏi KTX

- Đây là thông tin hướng dẫn KTX dành cho du học sinh khóa học dài hạn, đối với du học sinh khóa học ngắn hạn hãy theo dõi thông tin ở tài liệu khác
- Phí KTX kỳ đầu tiên sẽ thanh toán cho phía nhà trường, sau khi gia hạn thêm hợp đồng, các chi phí này sẽ thanh toán trực tiếp cho công ty bất động sản
- Phí điện nước ga và Internet đã bao gồm trong tháng tiền nhà
- Đối với trường hợp ra khỏi KTX, xác nhận không có vấn đề hư hỏng sẽ được hoàn trả tiền đặt cọc.

#### Quy định chấm dứt hợp đồng/ hoàn trả tiền

- Phí đầu vào sẽ không được hoàn trả với bất kể lý do.

	Sau khi hoàn tất thanh toán, Trước khi vào KTX	Sau khi vào KTX
Phí đầu vào	Không hoàn trả	Không hoàn trả
Phí đặt cọc	Hoàn trả 100%	※Xin tham khảo mục trước
Phí dọn vệ sinh Tiền nhà Phí tiện ích chung Bảo hiểm sửa chữa Phí 01 bộ chăn ga đệm Phí dịch vụ	Hoàn trả 100%	Hoàn trả 100%