



MANABI 外語学院

MANABI Japanese Language Institute

長期留学生用 学生寮のご案内

ข้อมูลเกี่ยวกับหอพัก

สำหรับหลักสูตรระยะยาว

เมษายน 2026 ~ มีนาคม 2027



(ฉบับเดือนธันวาคม 2025)



長野校 NAGANO Campus

長野県上田市大手2-3-1 YCC第2ビル
2-3-1 YCC NO.2 bldg., Ote, Ueda, Nagano, Japan



東京校 TOKYO Campus

東京都墨田区両国2-10-5 TOC両国ビル
2-10-5 Ryogoku, TOC bldg., Sumida, Tokyo, Japan



MANABI 外語学院

MANABI Japanese Language Institute

長野校寮 หอพักโรงเรียนสาขานากาโนะ

- アビリティマンション อะบิลิตี้ แมนชั่น
- ホープマンション โฮป แมนชั่น
- ピースマンション พีส แมนชั่น
- エルベコート เอลเบะ คอร์ต

東京校寮 หอพักโรงเรียนสาขาโตเกียว

- DKハウス新小岩 DK เฮาส์ ชินโคอิวะ
- フクニチハイム ฟุคุนิจิ ไทม์
- 株式会社インバウンドジャパン บริษัท อินบาวด์
เจแปน จำกัด



長野校 NAGANO Campus

長野県上田市大手2-3-1 YCC第2ビル
2-3-1 YCC NO.2 bldg., Ote, Ueda, Nagano, Japan



東京校 TOKYO Campus

東京都墨田区両国2-10-5 TOC両国ビル
2-10-5 Ryogoku, TOC bldg., Sumida, Tokyo, Japan

長野校
NAGANO

アビリティマンション

อะบิลิตี้ แมนชั่น

長野県上田市材木町2-9-13 / 2-9-13 Zaimokucho, Ueda, Nagano

□学校まで / ไปโรงเรียน

9  / 18 
分 / นาที

交通費 ค่าเดินทาง : ¥ 0

□แผนที่



Google Maps



8㎡

1人使用 / ห้องเดี่ยว

家賃1か月 (ガス・水道代込)
ค่าเช่า 1 เดือน (รวมค่าแก๊สและ
ค่าน้ำแล้ว)

36,000 円 / เยน



8㎡

2人使用 /
สำหรับ 2 คน

家賃1か月 (ガス・水道代込)
ค่าเช่า 1 เดือน (รวมค่าแก๊สและ
ค่าน้ำแล้ว)

23,000 円 / เยน



アビリティマンションはシェアハウスです。キッチン、シャワールーム、トイレなど多くの設備が共有となりますので、ご注意ください。

อะบิลิตี้ แมนชั่น เป็นบ้านพักแบบแชร์เฮาส์ โดยสิ่งอำนวยความสะดวกหลายรายการ เช่น ห้องครัว ห้องอาบน้ำ และห้องน้ำ จะเป็นแบบใช้ร่วมกันกับผู้อยู่อาศัยท่านอื่น กรุณาทำความเข้าใจไว้ล่วงหน้าด้วย

□室内設備 / ของใช้ภายในห้อง

エアコン	เครื่องปรับอากาศ
冷蔵庫	ตู้เย็น
2段ベッド	เตียง 2 ชั้น
収納ボックス	กล่องเก็บของ
机	โต๊ะเขียนหนังสือ
いす	เก้าอี้

□共同設備 / ของใช้ส่วนรวม

キッチン	ห้องครัว
トイレ	ห้องน้ำ
シャワー	ห้องอาบน้ำ
洗面台	อ่างล้างมือ
食堂	ห้องทานอาหาร
電子レンジ	เตาอบไมโครเวฟ
洗濯機	เครื่องซักผ้า
掃除機	เครื่องดูดฝุ่น



動画でチェック
ดูวิดีโอ!



YouTube

※料金は予告なく変更する場合がございます。
ราคาอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

□月々の費用 / ราคาต่อเดือน

	1人使用 ห้องเดี่ยว	2人使用 สำหรับ 2 คน
家賃 ค่าเช่า (ガス・水道代込) (รวมค่าน้ำและค่าแก๊สแล้ว)	¥ 36,000	¥ 23,000
電気代 ค่าไฟ	¥ 5,000	¥ 5,000
合計 รวม	¥ 41,000	¥ 28,000

□入居時費用 / ค่าใช้จ่ายแรกเข้า

入寮費 ค่าแรกเข้า	¥ 30,000	¥ 30,000
保証金 เงินประกัน	¥ 40,000	¥ 40,000
家賃6か月 ค่าเช่า 6 เดือน	¥ 216,000	¥ 138,000
電気代6か月 ค่าไฟ 6 เดือน	¥ 30,000	¥ 30,000
布団一式 ค่าเครื่องนอน 1 ชุด	¥ 13,200	¥ 13,200
合計 รวม	¥ 329,200	¥ 251,200

長野校
NAGANO

ホープマンション โฮป แมนชั่น

長野県上田市中央東2-20 / 2-20 Chuou Higashi, Ueda, Nagano

□学校まで / ไปโรงเรียน

9  / 18 
分 / นาที

交通費 ค่าเดินทาง : ¥ 0

□แผนที่



 Google Maps

20㎡



1人使用 / ห้องเดี่ยว

家賃1か月 (ガス・水道代込)
ค่าเช่า 1 เดือน (รวมค่าแก๊สและ
ค่าน้ำแล้ว)

49,000 円 / เยน

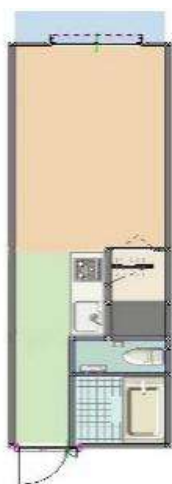
20㎡



2人使用 /
สำหรับ 2 คน

家賃1か月 (ガス・水道代込)
ค่าเช่า 1 เดือน (รวมค่าแก๊สและ
ค่าน้ำแล้ว)

31,000 円 / เยน



動画でチェック
ดูวิดีโอ !



 YouTube

□室内設備 / ของใช้ภายในห้อง

キッチン	ห้องครัว
トイレ	ห้องน้ำ
シャワー	ห้องอาบน้ำ
クローゼット	ตู้เสื้อผ้า
エアコン	เครื่องปรับอากาศ
冷蔵庫	ตู้เย็น
電子レンジ	เตาอบไมโครเวฟ
ベッド	เตียง
机	โต๊ะ
椅子	เก้าอี้

□共同設備 / ของใช้ส่วนรวม

洗濯機	เครื่องซักผ้า
掃除機	เครื่องดูดฝุ่น

□月々の費用 / ราคาต่อเดือน

※料金は予告なく変更する場合がございます。
ราคาอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

	1人使用 ห้องเดี่ยว	2人使用 สำหรับ 2 คน
家賃 ค่าเช่า (ガス・水道代込) (รวมค่าน้ำและค่าแก๊สแล้ว)	¥ 49,000	¥ 31,000
電気代 ค่าไฟ	¥ 5,000	¥ 5,000
合計 รวม	¥ 54,000	¥ 36,000

□入居時費用 / ค่าใช้จ่ายแรกเข้า

入寮費 ค่าแรกเข้า	¥ 30,000	¥ 30,000
保証金 เงินประกัน	¥ 40,000	¥ 40,000
家賃6か月 ค่าเช่า 6 เดือน	¥ 294,000	¥ 186,000
電気代6か月 ค่าไฟ 6 เดือน	¥ 30,000	¥ 30,000
布団一式 ชุดเครื่องนอนครบชุด	¥ 13,200	¥ 13,200
合計 รวม	¥ 407,200	¥ 299,200

長野校
NAGANO

ピースマンション

พีธ แมนชั่น

長野県上田市材木町2-9-12 / 2-9-12 Zaimokuchō, Ueda, Nagano

□学校まで / ไปโรงเรียน

9  / 18  分 / นาที

交通費 ค่าเดินทาง : ¥ 0

□แผนที่



Google Maps

20㎡



1人使用 / ห้องเดี่ยว

家賃1か月 (ガス・水道代込)
ค่าเช่า 1 เดือน (รวมค่าแก๊สและ
ค่าน้ำแล้ว)

61,000 円 / เยน

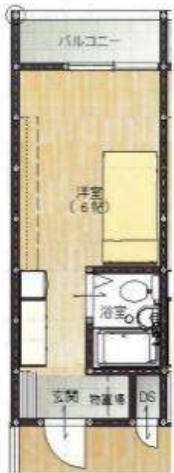
20㎡



2人使用 /
สำหรับ 2 คน

家賃1か月 (ガス・水道代込)
ค่าเช่า 1 เดือน (รวมค่าแก๊สและ
ค่าน้ำแล้ว)

39,000 円 / เยน



動画でチェック
ดูวิดีโอ!



YouTube

□室内設備 / ของใช้ภายในห้อง

キッチン	ห้องครัว
トイレ	ห้องน้ำ
シャワー	ห้องอาบน้ำ
エアコン	เครื่องปรับอากาศ
冷蔵庫	ตู้เย็น
電子レンジ	เตาอบไมโครเวฟ
洗濯機	เครื่องซักผ้า
2段ベッド	เตียง 2 ชั้น
収納ボックス	กล่องเก็บของ
机	โต๊ะ
椅子	เก้าอี้

□月々の費用 / ราคาต่อเดือน

※料金は予告なく変更する場合がございます。
ราคาอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

	1人使用 ห้องเดี่ยว	2人使用 สำหรับ 2 คน
家賃 ค่าเช่า (ガス・水道代込) (รวมค่าน้ำและค่าแก๊สแล้ว)	¥ 61,000	¥ 39,000
電気代 ค่าไฟ	¥ 5,000	¥ 5,000
合計 รวม	¥ 66,000	¥ 44,000

□入居時費用 / ค่าใช้จ่ายแรกเข้า

入寮費 ค่าแรกเข้า	¥ 30,000	¥ 30,000
保証金 เงินประกัน	¥ 40,000	¥ 40,000
家賃6か月 ค่าเช่า 6 เดือน	¥ 366,000	¥ 234,000
電気代6か月 ค่าไฟ 6 เดือน	¥ 30,000	¥ 30,000
布団一式 ชุดเครื่องนอนครบชุด	¥ 13,200	¥ 13,200
合計 รวม	¥ 479,200	¥ 347,200

長野校
NAGANO

エルベコート

เอลเบะ คอร์ต

長野県上田市材木町1-1-20 / 1-1-20 Zaimokucho, Ueda, Nagano

□学校まで / ไปโรงเรียน

8  / 15 
分 / นาที

交通費 ค่าเดินทาง : ¥ 0

□แผนที่



Google Maps

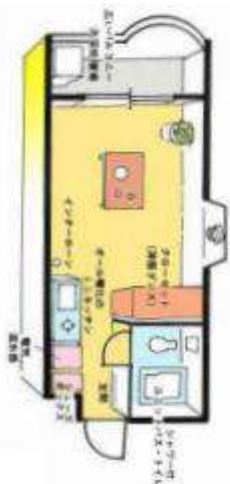
20㎡



1人使用 / ห้องเดี่ยว

家賃1か月 (ガス・水道代込)
ค่าเช่า 1 เดือน (รวมค่าน้ำและค่าแก๊สแล้ว)

57,000 円 / เยน



□室内設備 / ของใช้ภายในห้อง

キッチン	ห้องครัว
トイレ	ห้องน้ำ
シャワー	ห้องอาบน้ำ
エアコン	เครื่องปรับอากาศ
冷蔵庫	ตู้เย็น
電子レンジ	เตาอบไมโครเวฟ
洗濯機	เครื่องซักผ้า
掃除機	เครื่องดูดฝุ่น
ベッド	เตียง
クローゼット	ตู้เสื้อผ้า
机	โต๊ะ
椅子	เก้าอี้
オートロック	ประตูล็อกอัตโนมัติ

□月々の費用 / ราคาต่อเดือน

※料金は予告なく変更する場合がございます。
ราคาอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

	1人使用 ห้องเดี่ยว
家賃 ค่าเช่า (ガス・水道代込) (รวมค่าน้ำและค่าแก๊สแล้ว)	¥ 57,000
電気代 ค่าไฟ	¥ 5,000
合計 รวม	¥ 62,000

□入居時費用 / ค่าใช้จ่ายแรกเข้า

入寮費 ค่าแรกเข้า	¥ 30,000
保証金 เงินประกัน	¥ 40,000
家賃6か月 ค่าเช่า 6 เดือน	¥ 342,000
電気代6か月 ค่าไฟ 6 เดือน	¥ 30,000
布団一式 ชุดเครื่องนอนครบชุด	¥ 13,200
合計 รวม	¥ 455,200

契約・キャンセル・返金規定

สัญญา / การยกเลิก / นโยบายการคืนเงิน

長野校
NAGANO

□ 契約期間・入寮について

- 契約期間は6か月です。更新後は3か月毎の契約になります。
- 契約期間中は退寮できません。
- 退寮および継続について契約満了期間の2か月前までに申し出てください。
- 契約開始月は入学する学期の開始月（4月、7月、10月、1月）です。
- 入寮は『指定入寮日』にお願いします。この日以前の入寮はできません。
- 部屋が準備できている場合に限り、契約開始月の前月に入寮できます。その場合、家賃は日割り、電気代は1日当たり300円として計算します。

□ 料金・退寮について

- この寮案内は長期留学用です。短期留学でご入学の場合は別紙をご確認ください。
- 電気代が月に5,000円を超えた場合、超過分をお支払いください。
- 保証金は退寮手続き後、荷物の搬出を確認し、部屋のチェックを行ってから下記の費用を差引いて返還、または請求します。
 - ① 退去費用 20,000円 ② 電気代の精算金 ③ 壁、床、および室内の備品に傷や汚れがあった場合の修繕費

□ キャンセル・返金規定

- 理由の如何に関わらず、入寮費は返金致しません。
- 入国が遅れる場合でも、契約期間の家賃は発生します。

	入寮前のキャンセル	入寮後のキャンセル
入寮費	返金なし	返金なし
保証金	100% 返金	※前項参照
家賃	キャンセル申し出の翌月までの家賃を差し引いた額を返金	返金なし
電気代	100% 返金	キャンセル申し出の翌月以降分を返金
布団代	100% 返金	返金なし

□ เกี่ยวกับระยะเวลาของสัญญา / การเข้าพัก

- ระยะเวลาของสัญญาเข้าพัก คือ 6 เดือน หลังจากนั้นจะต่อสัญญาเป็นรอบๆ ละ 3 เดือน
- ไม่สามารถย้ายออกจากหอพักได้ในระหว่างระยะเวลาสัญญา
- หากต้องการย้ายออกหรืออยู่ต่อ กรุณาแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 2 เดือนก่อนสิ้นสุดสัญญา
- เดือนเริ่มต้นของสัญญาจะเป็นเดือนเริ่มต้นของภาคเรียนที่นักเรียนเข้าเรียน (เดือนเมษายน, กรกฎาคม, ตุลาคม หรือมกราคม)
- การเข้าพักให้เป็นไปตาม “วันที่กำหนดให้เข้าพัก” เท่านั้น ไม่สามารถเข้าก่อนวันดังกล่าวได้
- อย่างไรก็ตาม สามารถเข้าพักในเดือนก่อนหน้าของเดือนที่เริ่มสัญญาได้ก็ต่อเมื่อมีห้องว่างเท่านั้น ในกรณีนี้ค่าเช่าจะคำนวณเป็นรายวัน และค่าไฟฟ้าจะคิดที่วันละ 300 เยน

□ เกี่ยวกับค่าธรรมเนียม / ออกจากหอพัก

- เอกสารแนะนำหอพักฉบับนี้ใช้สำหรับนักเรียนระยะยาว หากเป็นการสมัครเรียนระยะสั้น กรุณาตรวจสอบเอกสารแบบแยกต่างหาก
- หากค่าไฟเกิน 5,000 เยน/เดือน กรุณาชำระส่วนที่เกิน
- เงินประกันจะถูกคืนให้หลังจากที่ดำเนินการย้ายออก ตรวจสอบว่าขนย้ายสัมภาระเรียบร้อยแล้ว และตรวจสอบสภาพห้องเสร็จสิ้น โดยจะหักค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้ก่อนคืน หรือเรียกเก็บเพิ่มเติม (1) ค่าย้ายห้อง : 20,000 เยน (2) ค่าไฟ (3) ค่าซ่อมแซมในกรณีที่ผนัง, พื้นภายในห้องเสียหายหรือมีรอยเปื้อน

□ การยกเลิก / นโยบายการคืนเงิน

- ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใดก็ตาม ค่าธรรมเนียมแรกเข้าพักจะไม่สามารถขอคืนได้
- จะมีการเรียกเก็บค่าเช่าตามที่ระบุไว้ในสัญญา แม้ว่าการเข้าญี่ปุ่นจะล่าช้า

	การยกเลิกก่อนเข้าพัก	การยกเลิกหลังเข้าพัก
ค่าแรกเข้า	ไม่คืนเงิน	ไม่คืนเงิน
ค่าประกัน	คืนเงิน 100%	* ดูจากส่วนก่อนหน้านี้
ค่าเช่า	คืนเงินหลังจากหักค่าเช่าจนถึงเดือนถัดจากการขอยกเลิก	ไม่คืนเงิน
ค่าไฟ	คืนเงิน 100%	ค่าไฟฟ้าจะได้รับคืนในเดือนถัดจากการขอยกเลิก
ค่าชุดเครื่องนอน	คืนเงิน 100%	ไม่คืนเงิน

紹介寮 หอพักแนะนำ

第一恒産株式会社が運営する寮のご紹介
หอพักแนะนำที่ดูแลจัดการโดยบริษัท Daiichi-Kousan Co.,Ltd.

東京校
TOKYO

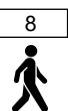
DKハウス新小岩 DK เฮาส์ ชินโคอิวะ

東京都葛飾区新小岩4-4-5 / 4-4-5 Shinkoiwa, Katsushika-ku, Tokyo

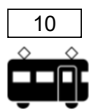
□学校まで / ไปโรงเรียน

22

分 / นาที



+



+



交通費 ค่าเดินทาง : ¥ 5,270/ เดือน

□แผนที่



Google Maps

8㎡



1人使用 / ห้องเดี่ยว

家賃1か月 (水道光熱費 込)

ค่าเช่า 1 เดือน (รวมค่าน้ำและค่า
สาธารณูปโภคแล้ว)

55,000 円 / เดือน



□室内設備 / ของใช้ภายในห้อง

エアコン
冷蔵庫
(2段) ベッド
机
いす

เครื่องปรับอากาศ
ตู้เย็น
เตียงสองชั้น
โต๊ะ
เก้าอี้

□共同設備 / ของใช้ส่วนรวม

キッチン
トイレ
シャワー
洗面台
洗濯機 (有料)
乾燥機 (有料)
食器類
電子レンジ
PC & プリンター

ห้องครัว
ห้องน้ำ
ห้องอาบน้ำ
อ่างล้างจาน
เครื่องซักผ้า (มีค่าใช้จ่าย)
เครื่องอบผ้า (มีค่าใช้จ่าย)
ชุดอุปกรณ์ทานอาหาร
เตาอบไมโครเวฟ
PC & เครื่องปริ้นเตอร์

□月々の費用 / ราคาต่อเดือน

※料金は予告なく変更する場合がございます。
ราคาอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

	1人使用 Single
家賃・水道光熱費 ค่าเช่า & สาธารณูปโภค	¥ 55,000
共益費 ค่าบริการส่วนกลาง	¥ 15,000
合計 รวม	¥ 70,000

□入居時費用 / ค่าใช้จ่ายแรกเข้า

入寮費 ค่าแรกเข้า	¥ 30,000
保証金 เงินประกัน	¥ 20,000
家賃・水道光熱費3か月 ค่าเช่า 3 เดือน & ค่าสาธารณูปโภค	¥ 165,000
共益費3か月 ค่าบริการส่วนกลาง 3 เดือน	¥ 45,000
布団 レンタル3か月 ค่าเช่าชุดเครื่องนอน 3 เดือน	¥ 10,500
事務手数料 ค่าธรรมเนียมการดำเนินการ	¥ 10,000
合計 รวม	¥ 280,500

契約・キャンセル・返金規定

สัญญา / การยกเลิก / นโยบายการคืนเงิน

DKハウス新小岩 DK เฮาส์ ชินโคอิวะ

紹介案 หอพักแนะนำ

賃貸借契約を学生と各寮の運営会社が交わします。
契約内容の詳細は契約書をご確認ください。
นักเรียนจะทำสัญญาเช่ากับบริษัทที่ดูแลหอพักแต่ละแห่ง
รายละเอียดของสัญญา กรุณาตรวจสอบจากเอกสารสัญญา

□ 契約について

- DKハウス新小岩は第一恒産株式会社が運営する寮です。
- 契約期間は3か月です。更新について、および更新後の契約期間は入寮後に運営会社にお問合せください。
- 契約期間中は退寮できません。

□ 料金・退寮時の精算

- この寮案内は長期留学用です。短期プランでご入学の場合は別紙をご確認ください。
- 初期費用は学校にお支払いください。更新後の費用は運営会社へ直接お支払いください。
- 光熱費は月当たり100kwまで家賃に含まれています。超過した場合は実費請求されます。
- 退寮時、部屋に問題のない場合、保証金から原状回復費用を差し引いて返金されます。

□ キャンセル・返金規定

- 理由の如何に関わらず、入寮費は返金されません。

	入寮前のキャンセル	入寮後のキャンセル
入寮費	返金なし	返金なし
保証金	100%返金	※前項参照
家賃・水道光熱費 共益費	100%返金	返金なし (※1 例外あり)
布団レンタル	返金なし	返金なし
事務手数料	100%返金	返金なし

※入寮した月内にキャンセルを申し出た場合に限り、特別返金規定があります。詳細はお問合せください。

□ เกี่ยวกับสัญญา

- DK เฮาส์ ชินโคอิวะ เป็นหอพักที่ดำเนินการโดยบริษัท Daiichi Kosan Co.Ltd.
- ระยะเวลาสัญญาเช่าคือ 3 เดือน หากต้องการสอบถามเกี่ยวกับการต่อสัญญาและระยะเวลาของสัญญาหลังจากการต่ออายุ กรุณาติดต่อบริษัทผู้ดำเนินการหลังจากเข้าพักในหอพักแล้ว
- ไม่สามารถย้ายออกจากหอพักได้ในระยะเวลาของสัญญา

□ ค่าธรรมเนียม / ค่าใช้จ่ายเมื่อย้ายออกจากหอพัก

- เอกสารแนะนำหอพักฉบับนี้สำหรับผู้ที่มาเรียนระยะยาว หากสมัครเรียนระยะสั้น กรุณาตรวจสอบเอกสารแนบแยกต่างหาก
- ค่าใช้จ่ายเบื้องต้น กรุณาชำระให้กับทางโรงเรียน ส่วนค่าใช้จ่ายหลังการต่อสัญญาให้ชำระโดยตรงกับบริษัทผู้ดำเนินการ
- ค่าสาธารณูปโภครวมอยู่ในค่าเช่าหอพักแล้ว สามารถใช้ได้สูงสุด 100kw ต่อเดือน หากใช้เกิน 100kw ต่อเดือน จะถูกเรียกเก็บตามการใช้งานจริง
- เมื่อย้ายออกจากหอพัก หากห้องพักไม่มีปัญหาใดๆ จะมีการหักค่าฟื้นฟูห้องจากเงินประกันก่อนคืนเงินส่วนที่เหลือให้

□ การยกเลิก / นโยบายการคืนเงิน

- ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใดก็ตาม ค่าธรรมเนียมแรกเข้าหอพักจะไม่สามารถขอคืนได้

	การยกเลิกก่อนเข้าหอพัก	การยกเลิกหลังเข้าหอพัก
ค่าแรกเข้า	ไม่คืนเงิน	ไม่คืนเงิน
เงินประกัน	คืนเงิน 100%	※ดูจากส่วนก่อนหน้านี้
ค่าเช่า และค่าสาธารณูปโภค ค่าส่วนกลาง	คืนเงิน 100%	ไม่คืนเงิน (*มีข้อยกเว้น 1 ข้อ)
ค่าเช่าชุดเครื่องนอน	ไม่คืนเงิน	ไม่คืนเงิน
ค่าธรรมเนียมการดำเนินการ	คืนเงิน 100%	ไม่คืนเงิน

※ เฉพาะในกรณีที่แจ้งขอยกเลิกภายในเดือนที่เข้าพักเท่านั้น จะมีข้อกำหนดการคืนเงินพิเศษ กรุณาติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

紹介寮 หอพักแนะนำ

株式会社BeGoodJapanが運営する寮のご紹介
หอพักแนะนำที่ดูแลจัดการโดย BeGoodJapan Co., Ltd.

東京校
TOKYO

フクニチハイム

ฟูกุนิจิไฮม์

東京都葛飾区新小岩2-38-4 / 2-38-4 Shinkoiwa, Katsushika-ku, Tokyo

□学校まで / ไปโรงเรียน

22

分 / นาที

8



+

10



+

4



交通費 ค่าเดินทาง : ¥ 5,620/เดือน

□แผนที่



Google Maps

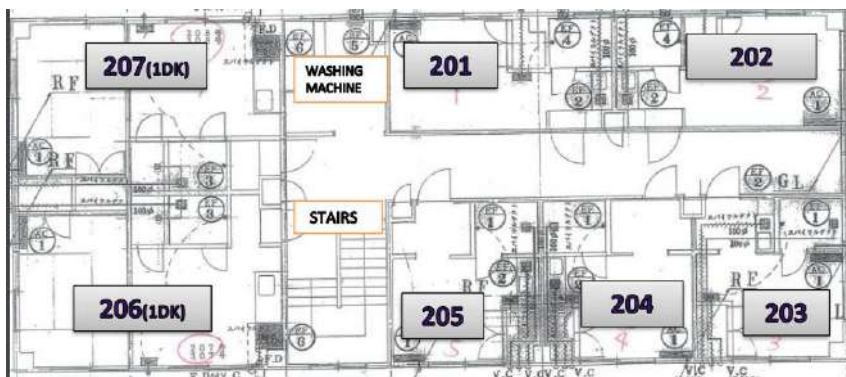
13.3㎡



1人使用 / ห้องเดี่ยว

家賃1か月 / ค่าเช่า 1 เดือน

74,000~ 円 / เยน



※料金は予告なく変更する場合がございます。
ราคาอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

□月々の費用 / ราคาต่อเดือน

	1人使用 Single
家賃 ค่าเช่า	¥ 74,000~
共益費 ค่าส่วนกลาง	¥ 16,000
合計 รวม	¥ 90,000~

□入居時費用 / ค่าใช้จ่ายแรกเข้า

入寮費 ค่าแรกเข้า	¥ 16,500
保証金 เงินประกัน	¥ 30,000
清掃費 ค่าทำความสะอาด	¥ 27,500
家賃6か月 ค่าเช่า 6 เดือน	¥ 444,000~
共益費6か月 ค่าส่วนกลาง 6 เดือน	¥ 96,000
家財保険 ประกันทรัพย์สินภายในที่พัก	¥ 7,000
布団一式 ชุดเครื่องนอนครบชุด	¥ 11,000
事務手数料 ค่าธรรมเนียมการดำเนินการ	¥ 10,000
合計 รวม	¥ 642,000~

□室内設備 / ของใช้ภายในห้อง

キッチン ห้องครัว
トイレ ห้องน้ำ
シャワー ห้องอาบน้ำ
洗面台 อ่างล้างมือ
エアコン เครื่องปรับอากาศ
冷蔵庫 ตู้เย็น
ロフトベッド เตียงยกกระดาน
クローゼット ตู้เสื้อผ้า
机 โต๊ะ
いす เก้าอี้

□共同設備 / ของใช้ส่วนรวม

洗濯機 เครื่องซักผ้า

契約・キャンセル・返金規定

สัญญา / การยกเลิก / นโยบายการคืนเงิน

フクニチハイム ฟุคุนิจิ โฮม

紹介寮 หอพักแนะนำ

賃貸借契約を学生と各寮の運営会社が交わします。
契約内容の詳細は契約書をご確認ください。
นักเรียนจะทำสัญญาเช่ากับบริษัทที่ดูแลหอพักแต่ละแห่ง
รายละเอียดของสัญญา กรุณาตรวจสอบจากเอกสารสัญญา

□ 契約について

- フクニチハイムは株式会社BeGoodJapanが運営する寮です。
- 契約期間は6か月です。更新について、および更新後の契約期間は入寮後に運営会社にお問合せください。
- 契約期間中は退寮できません。
- 部屋番号の確定は、入居一ヶ月前となります。

□ 料金・退寮時の精算

- この寮案内は長期留学用です。短期プランでご入学の場合は別紙をご確認ください。
- 初期費用は学校にお支払いください。更新後の費用は運営会社へ直接お支払いください。
- 水道光熱費、インターネット料金は共益費に含まれます。
- 退寮時、部屋に問題のない場合、保証金が返金されます。
- 6ヶ月を超えて入居継続される場合は、追加で保証金をお支払いいただきますのでご了承ください。
※追加保証金とは、1ヶ月の家賃から、支払い済みの30,000円を差し引いた額です。
- 「株式会社BeGoodJapanの寮「フクニチハイム」の予約について、部屋の空き状況により最大3,000円の差額料金（1ヶ月分）が生じる場合がございますのでご了承ください。」

□ キャンセル・返金規定

- 理由の如何に関わらず、入寮費は返金されません。

	入寮前のキャンセル	入寮後のキャンセル
入寮費	返金なし	返金なし
保証金	100%返金	※前項参照
清掃費 家賃 共益費 家財保険代 布団一式 事務手数料	100%返金	返金なし

□ เกี่ยวกับสัญญา

- หอพักฟุคุนิจิ โฮมเป็นหอพักที่ดูแลจัดการโดยบริษัท BeGood Japan Co., Ltd.
- ระยะเวลาสัญญาเช่าคือ 6 เดือน หากต้องการสอบถามเกี่ยวกับการต่อสัญญาและระยะเวลาของสัญญาหลังจากการต่ออายุ กรุณาติดต่อบริษัทผู้ดำเนินการหลังจากเข้าพักในหอพักแล้ว
- ไม่สามารถย้ายออกจากหอพักได้ในระยะเวลาของสัญญา
- การยืนยันหมายเลขห้องจะทำได้ก่อนวันย้ายเข้า 1 เดือน

□ ค่าธรรมเนียม / ค่าใช้จ่ายเมื่อย้ายออกจากหอพัก

- เอกสารแนะนำหอพักฉบับนี้สำหรับผู้ที่มาเรียนระยะยาว หากสมัครเรียนระยะสั้น กรุณาตรวจสอบเอกสารแนบแยกต่างหาก
- ค่าใช้จ่ายเบื้องต้น กรุณาชำระให้กับทางโรงเรียน ส่วนค่าใช้จ่ายหลังการต่อสัญญาให้ชำระโดยตรงกับบริษัทผู้ดำเนินการ
- ค่าน้ำ ค่าไฟ และค่าอินเทอร์เน็ต รวมอยู่ในค่าส่วนกลางแล้ว
- เมื่อย้ายออก หากห้องพักไม่มีปัญหาเงินประกันจะถูกคืนให้
- กรณีที่พิกอสัยต่อเนื่องเกิน 6 เดือน กรุณาทราบว่าต้องชำระเงินประกันเพิ่มเติม
※ เงินประกันเพิ่มเติม คือ จำนวนเงินค่าเช่าหนึ่งเดือน หักด้วยเงินประกัน 30,000 เยนที่ได้ชำระไปแล้ว
- เกี่ยวกับการจองหอพักฟุคุนิจิ โฮม ของบริษัท BeGood Japan Co., Ltd. นั้น โปรดทราบว่าอาจมีค่าใช้จ่ายส่วนต่างสูงสุด 3,000 เยน (ต่อ 1 เดือน) ขึ้นอยู่กับสถานะห้องว่าง

□ การยกเลิก / นโยบายคืนเงิน

- ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใดก็ตาม ค่าธรรมเนียมแรกเข้าหอพักจะไม่สามารถขอคืนได้

	การยกเลิกก่อนเข้าหอพัก	การยกเลิกหลังเข้าหอพัก
ค่าแรกเข้า	ไม่คืนเงิน	ไม่คืนเงิน
ค่าประกัน	คืนเงิน 100%	※ดูจากส่วนก่อนหน้า
ค่าทำความสะอาด ค่าเช่า ค่าส่วนกลาง ประกันทรัพย์สินภายในที่พัก ชุดเครื่องนอนครบชุด ค่าธรรมเนียมการดำเนินการ	คืนเงิน 100%	ไม่คืนเงิน

東京校
TOKYO

株式会社インバウンドジャパン

บริษัท อินบาวด์ เจแปน จำกัด



2人部屋
สำหรับ 2 คน

~37,000
円 / เดือน

□学校までの移動時間 / ระยะเวลาเดินทางไปโรงเรียน



+



または
หรือ

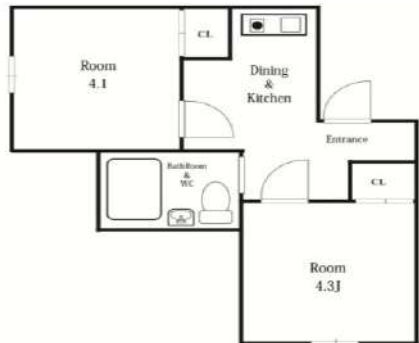


最大60分まで / ไม่เกิน 60 นาที

立地、場所により移動時間と交通費が異なります。
เวลาเดินทางและค่าเดินทางอาจแตกต่างกันไปตามทำเลและสถานที่



外観 ภายนอก



キッチン ห้องครัว



部屋 ห้อง



洗濯機室 ห้องซักผ้า



トイレ・浴室
ห้องน้ำ



勉強室 (共有スペース)
ห้องเรียน (พื้นที่ส่วนกลาง)



家電 เครื่องใช้ไฟฟ้าในบ้าน

※写真はイメージです。寮によって差異があります。
ภาพถ่ายเป็นเพียงภาพตัวอย่าง อาจมีความแตกต่างไปตามแต่ละหอพัก

※寮により部屋タイプと広さが異なります。
ประเภทและขนาดห้องอาจแตกต่างกันไปตามแต่ละหอพัก
※入居時期、場所によって料金が異なる場合がございます。
ราคาอาจแตกต่างกันไปตามช่วงเวลาที่พักและสถานที่

□室内設備 / ของใช้ภายในห้อง

キッチン ห้องครัว
トイレ ห้องน้ำ
シャワー ห้องอาบน้ำ
洗面台 อ่างล้างหน้า
エアコン เครื่องปรับอากาศ
冷蔵庫 ตู้เย็น
2段ベッド เตียงสองชั้น
電子レンジ เตาอบไมโครเวฟ
机・椅子 โต๊ะและเก้าอี้

□共同設備 / ของใช้ส่วนรวม

洗濯機 เครื่องซักผ้า
乾燥機 เครื่องอบผ้า
学習室 ห้องศึกษาด้วยตนเอง

□月々の費用 / ราคาต่อเดือน

	1人使用 ห้องเดี่ยว
家賃 ค่าเช่า	~¥ 37,000
光熱費・修繕積立保険代 ค่าน้ำค่าไฟและค่าประกันสำหรับการซ่อมแซมห้องพัก	¥ 14,000
合計 รวม	~¥ 51,000

※料金は予告なく変更する場合がございます
ราคาอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

□入居時費用 / ค่าใช้จ่ายแรกเข้า

入寮費 ค่าแรกเข้า	¥ 40,000
清掃費 ค่าทำความสะอาด	¥ 8,800
家賃・光熱費・修繕積立保険代6か月 ค่าเช่า / ค่าสาธารณูปโภค / ค่าประกันสำรองซ่อม 6 เดือน	~ ¥ 306,000
火災保険代 ค่าประกันอัคคีภัย	¥ 2,000
布団一式 ค่าเครื่องนอนครบชุด	¥8,800
事務手数料 ค่าธรรมเนียมการดำเนินการ	¥ 10,000
合計 รวม	~¥ 375,600

東京校
TOKYO

株式会社インバウンドジャパン

บริษัท อินบาวด์ เจแปน จำกัด



4人部屋
สำหรับ 4 คน

~34,000

円 / เยน

□学校までの移動時間 / ระยะเวลาเดินทางไปโรงเรียน



+



または
หรือ



最大60分まで / ไม่เกิน 60 นาที

立地、場所により移動時間と交通費が異なります。
เวลาเดินทางและค่าเดินทางอาจแตกต่างกันไปตามทำเลและสถานที่



外観 ภายนอก



部屋 ห้อง



部屋 ห้อง



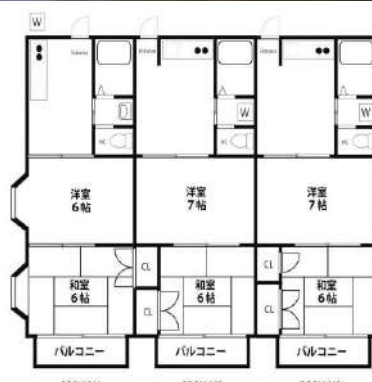
洗面所
อ่างล้างหน้า



浴室
ห้องอาบน้ำ



キッチン ห้องครัว



※写真はイメージです。寮によって差異があります。
ภาพถ่ายเป็นเพียงภาพตัวอย่าง อาจมีความแตกต่างไปตามแต่ละหอพัก

※寮により部屋タイプと広さが異なります。
ประเภทและขนาดห้องอาจแตกต่างกันไปตามแต่ละหอพัก
※入居時期、場所によって料金が異なる場合がございます。
ราคาอาจแตกต่างกันไปตามช่วงเวลาที่เราเข้าพักและสถานที่

□室内設備 / ของใช้ภายในห้อง

エアコン
2段ベッド
机・椅子

เครื่องปรับอากาศ
เตียงสองชั้น
โต๊ะและเก้าอี้

□共同設備 / ของใช้ส่วนรวม

キッチン
トイレ
シャワー
洗面所
洗濯機
冷蔵庫
電子レンジ

ห้องครัว
ห้องน้ำ
ห้องอาบน้ำ
อ่างล้างหน้า
เครื่องซักผ้า
ตู้เย็น
เตาอบไมโครเวฟ

□月々の費用 / ราคาต่อเดือน

	1人使用 ห้องเดี่ยว
家賃 ค่าเช่า	~¥ 34,000
光熱費・修繕積立保険代 ค่าน้ำค่าไฟและค่าประกันสำหรับการซ่อมแซมห้องพัก	¥ 14,000
合計 รวม	~¥ 48,000

※料金は予告なく変更する場合がございます
ราคาอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

□入居時費用 / ค่าใช้จ่ายแรกเข้า

入寮費 ค่าแรกเข้า	¥ 40,000
清掃費 ค่าทำความสะอาด	¥ 8,800
家賃・光熱費・修繕積立保険代6か月 ค่าเช่า, ค่าน้ำค่าไฟ และค่าประกันการซ่อมบำรุงรวม 6 เดือน	~¥ 288,000
火災保険 ประกันอัคคีภัย	¥ 2,000
布団一式 ชุดเครื่องนอนครบชุด	¥8,800
事務手数料 ค่าธรรมเนียมการดำเนินการ	¥ 10,000
合計 รวม	~¥ 357,600

契約・キャンセル・返金規定

สัญญา / การยกเลิก / นโยบายการคืนเงิน

株式会社インバウンドジャパン
บริษัท อินบาวด์ เจแปน จำกัด

紹介案 หอพักแนะนำ

賃貸借契約を学生と各寮の運営会社が交わします。
契約内容の詳細は契約書をご確認ください。
นักเรียนจะทำสัญญาเช่ากับบริษัทที่ดูแลหอพักแต่ละแห่ง
รายละเอียดของสัญญา กรุณาตรวจสอบจากเอกสารสัญญา

□ 契約について

- 株式会社インバウンド・ジャパンが運営する寮です。
- 契約期間は6か月です。更新について、および更新後の契約期間は入寮後に運営会社にお問合せください。
- 契約期間中は退寮できません。

□ 料金・退寮時の精算

- この寮案内は長期留学用です。短期プランでご入学の場合は別紙をご確認ください。
- 初期費用は学校にお支払いください。更新後の費用は運営会社へ直接お支払いください。

□ キャンセル・返金規定

- 理由の如何に関わらず、入寮費は返金されません。

	入寮前のキャンセル	入寮後のキャンセル
入寮費	返金なし	返金なし
家賃	入居2か月前までにキャンセル予告の時、一部返金あり	解約予告3か月目から返金あり
清掃費 光熱費 修繕積立保険代 布団一式 火災保険代 事務手数料	入居2か月前までにキャンセル予告の時、一部返金あり	返金なし

□ เกี่ยวกับสัญญา

- หอพักฟุคุโนะ ใหม่นี้เป็นหอพักที่ดูแลจัดการโดยบริษัท อินบาวด์ เจแปน จำกัด
- ระยะเวลาสัญญาเช่าคือ 6 เดือน หากต้องการสอบถามเกี่ยวกับการต่อสัญญาและระยะเวลาของสัญญาหลังจากการต่ออายุ กรุณาติดต่อบริษัทผู้ดำเนินการหลังจากเข้าพักในหอพักแล้ว
- ไม่สามารถย้ายออกจากหอพักได้ในระยะเวลาของสัญญา

□ ค่าธรรมเนียม / ค่าใช้จ่ายเมื่อย้ายออกจากหอพัก

- เอกสารแนะนำหอพักฉบับนี้สำหรับผู้ที่มาเรียนระยะยาว หากสมัครเรียนระยะสั้น กรุณาตรวจสอบเอกสารแนบแยกต่างหาก
- ค่าใช้จ่ายเบื้องต้น กรุณาชำระให้กับทางโรงเรียน ส่วนค่าใช้จ่ายหลังการต่อสัญญาให้ชำระโดยตรงกับบริษัทผู้ดำเนินการ

□ การยกเลิก / นโยบายคืนเงิน

- ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตาม ค่าธรรมเนียมแรกเข้าหอพักจะไม่สามารถขอคืนได้

	การยกเลิกก่อนเข้าหอพัก	การยกเลิกหลังเข้าหอพัก
ค่าแรกเข้า	ไม่คืนเงิน	ไม่คืนเงิน
ค่าเช่า	หากแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 2 เดือน ก่อนย้ายเข้าจะได้รับเงินคืนบางส่วน	สามารถขอคืนเงินได้ตั้งแต่เดือนที่ 3 หลังการแจ้งขอยกเลิก
ค่าทำความสะอาด ค่าสาธารณูปโภค ค่าสารปรอทกัน ชุดเครื่องนอนครบชุด ค่าประกันอัคคีภัย ค่าธรรมเนียมการดำเนินการ	หากแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 2 เดือน ก่อนย้ายเข้าจะได้รับเงินคืนบางส่วน	ไม่คืนเงิน