



**MANABI** 外語学院

MANABI Japanese Language Institute

長期留学生用 学生寮のご案内

# Dormitory Information

*For Long-term students*

April 2026 ~ March 2027



(2025年12月版)



**長野校 NAGANO Campus**

長野県上田市大手2-3-1 YCC第2ビル  
2-3-1 YCC NO.2 bldg., Ote, Ueda, Nagano, Japan



**東京校 TOKYO Campus**

東京都墨田区両国2-10-5 TOC両国ビル  
2-10-5 Ryogoku, TOC bldg., Sumida, Tokyo, Japan



# MANABI 外語学院

MANABI Japanese Language Institute

## 長野校寮 Nagano Dormitories

- ・ アビリティマンション Ability Mansion
- ・ ホープマンション Hope Mansion
- ・ ピースマンション Peace Mansion
- ・ エルベコート Elbe Court

## 東京校寮 Tokyo Dormitories

- ・ DKハウス新小岩 DK House Shinkoiwa
- ・ フクニチハイム FUKUNICHI Heim
- ・ 株式会社インバウンドジャパン Inbound Japan Pvt. Ltd.



長野校 NAGANO Campus

長野県上田市大手2-3-1 YCC第2ビル  
2-3-1 YCC NO.2 bldg., Ote, Ueda, Nagano, Japan



東京校 TOKYO Campus

東京都墨田区両国2-10-5 TOC両国ビル  
2-10-5 Ryogoku, TOC bldg., Sumida, Tokyo, Japan

長野校  
NAGANO

# アビリティマンション Ability Mansion

長野県上田市材木町2-9-13 / 2-9-13 Zaimokuchō, Ueda, Nagano

□学校まで / to School

9 分 min. / 18 分 / min.

交通費 Transportation expenses : ¥0

□Map



8m<sup>2</sup>

1人使用 / Single

家賃1か月 (ガス・水道代込)  
Monthly rent cost (Gas and water charges included)

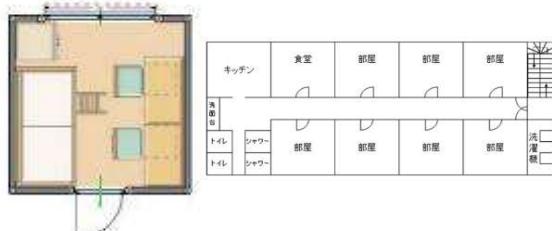
**36,000** 円 / yen

8m<sup>2</sup>

2人使用 /  
Shared by 2 people

家賃1か月 (ガス・水道代込)  
Monthly rent cost (Gas and water charges included)

**23,000** 円 / yen



動画でチェック  
Check it out in the video !



YouTube

アビリティマンションはシェアハウスです。キッチン、シャワールーム、トイレなど多くの設備が共有となりますので、ご注意ください。

Ability Mansion is a shared house. Please note that many facilities, such as the kitchen, shower room, and toilets, are shared.

□室内設備 / Room Facilities

|        |                 |
|--------|-----------------|
| エアコン   | Air conditioner |
| 冷蔵庫    | Refrigerator    |
| 2段ベッド  | Bunk beds       |
| 収納ボックス | Storage box     |
| 机      | Desk            |
| いす     | Chair           |

□共同設備 / Shared Facilities

|       |                 |
|-------|-----------------|
| キッチン  | Kitchen         |
| トイレ   | Toilet          |
| シャワー  | Shower room     |
| 洗面台   | Sinks           |
| 食堂    | Dining          |
| 電子レンジ | Microwave oven  |
| 洗濯機   | Washing machine |
| 掃除機   | Vacuum cleaner  |

□月々の費用 / Monthly cost

※料金は予告なく変更する場合がございます。  
Rates are subject to change without notice.

|   | 1人使用 Single | 2人使用 Shared by 2 |
|---|-------------|------------------|
| 家賃 Rent (ガス・水道代込)<br>(Gas and water charges included) | ¥ 36,000    | ¥ 23,000         |
| 電気代 Electric bill                                     | ¥ 5,000     | ¥ 5,000          |
| 合計 Total  | ¥ 41,000    | ¥ 28,000         |

□入居時費用 / Initial Payment

|                               |           |           |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| 入寮費 Entry fee                 | ¥ 30,000  | ¥ 30,000  |
| 保証金 Deposit                   | ¥ 40,000  | ¥ 40,000  |
| 家賃6か月 6 months rent           | ¥ 216,000 | ¥ 138,000 |
| 電気代6か月 6 months Electric bill | ¥ 30,000  | ¥ 30,000  |
| 布団一式 A set of futons          | ¥ 13,200  | ¥ 13,200  |
| 合計 Total                      | ¥ 329,200 | ¥ 251,200 |

長野校  
NAGANO

# ホープマンション Hope Mansion

長野県上田市中央東2-20 / 2-20 Chuou Higashi, Ueda, Nagano

□学校まで / to School

9分 min / 18分 min

交通費 Transportation expenses : ¥0

□Map



20m<sup>2</sup>



1人使用 / Single

家賃1か月 (ガス・水道代込)  
Monthly rent cost (Gas and water charges included)

**49,000** 円 / yen

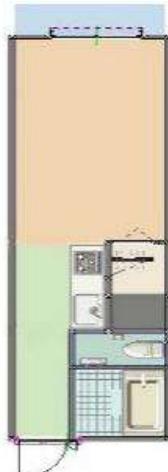
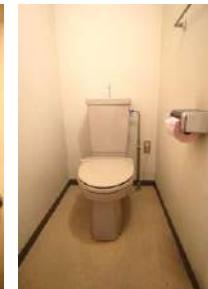
20m<sup>2</sup>



2人使用 /  
Shared by 2 people

家賃1か月 (ガス・水道代込)  
Monthly rent cost (Gas and water charges included)

**31,000** 円 / yen



動画でチェック  
Check it out in the video !



YouTube

□室内設備 / Room Facilities

|        |                 |
|--------|-----------------|
| キッチン   | Kitchen         |
| トイレ    | Toilet          |
| シャワー   | Shower room     |
| クローゼット | Closet          |
| エアコン   | Air conditioner |
| 冷蔵庫    | Refrigerator    |
| 電子レンジ  | Microwave oven  |
| ベッド    | bed             |
| 机      | Desk            |
| 椅子     | Chair           |

□共同設備 / Shared Facilities

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 洗濯機 | Laundry machine |
| 掃除機 | Vacuum cleaner  |

□月々の費用 / Monthly cost

※料金は予告なく変更する場合がございます。  
Rates are subject to change without notice.

|   | 1人使用 Single | 2人使用 Shared by 2 |
|---|-------------|------------------|
| 家賃 Rent (ガス・水道代込)<br>(Gas and water charges included) | ¥ 49,000    | ¥ 31,000         |
| 電気代 Electric bill                                     | ¥ 5,000     | ¥ 5,000          |
| 合計 Total  | ¥ 54,000    | ¥ 36,000         |

□入居時費用 / Initial Payment

|                               |           |           |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| 入寮費 Entry fee                 | ¥ 30,000  | ¥ 30,000  |
| 保証金 Deposit                   | ¥ 40,000  | ¥ 40,000  |
| 家賃6か月 6 months rent           | ¥ 294,000 | ¥ 186,000 |
| 電気代6か月 6 months Electric bill | ¥ 30,000  | ¥ 30,000  |
| 布団一式 A set of futons          | ¥ 13,200  | ¥ 13,200  |
| 合計 Total                      | ¥ 407,200 | ¥ 299,200 |

長野校  
NAGANO

# ピースマンション Peace Mansion

長野県上田市材木町2-9-12 / 2-9-12 Zaimokuchō, Ueda, Nagano

□学校まで / to School

9分 min / 18分 min

交通費 Transportation expenses : ¥0

□Map



20m<sup>2</sup>

1人使用 / Single

家賃1か月 (ガス・水道代込)  
Monthly rent cost (Gas and water charges included)

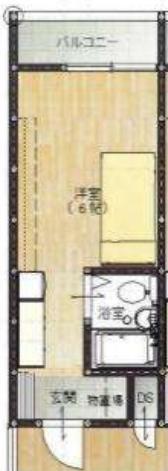
**61,000** 円 / yen

20m<sup>2</sup>

2人使用 /  
Shared by 2 people

家賃1か月 (ガス・水道代込)  
Monthly rent cost (Gas and water charges included)

**39,000** 円 / yen



動画でチェック  
Check it out in the video !



YouTube

□室内設備 / Room Facilities

|       |                 |
|-------|-----------------|
| キッチン  | Kitchen         |
| トイレ   | Toilet          |
| シャワー  | Shower room     |
| エアコン  | Air conditioner |
| 冷蔵庫   | Refrigerator    |
| 電子レンジ | Microwave oven  |
| 洗濯機   | Laundry machine |

2段ベッド  
収納ボックス  
机  
椅子

Bunk beds  
Storage box  
Desk  
Chair

□月々の費用 / Monthly cost

※料金は予告なく変更する場合がございます。  
Rates are subject to change without notice.

|   | 1人使用 Single | 2人使用 Shared by 2 |
|---|-------------|------------------|
| 家賃 Rent (ガス・水道代込)<br>(Gas and water charges included) | ¥ 61,000    | ¥ 39,000         |
| 電気代 Electric bill                                     | ¥ 5,000     | ¥ 5,000          |
| 合計 Total  | ¥ 66,000    | ¥ 44,000         |

□入居時費用 / Initial Payment

|                               |           |           |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| 入寮費 Entry fee                 | ¥ 30,000  | ¥ 30,000  |
| 保証金 Deposit                   | ¥ 40,000  | ¥ 40,000  |
| 家賃6か月 6 months rent           | ¥ 366,000 | ¥ 234,000 |
| 電気代6か月 6 months Electric bill | ¥ 30,000  | ¥ 30,000  |
| 布団一式 A set of futons          | ¥ 13,200  | ¥ 13,200  |
| 合計 Total                      | ¥ 479,200 | ¥ 347,200 |

長野校  
NAGANO

# エルベコート Elbe Court

長野県上田市材木町1-1-20 / 1-1-20 Zaimokuchō, Ueda, Nagano

□学校まで / to School

8分 min / 15分 min

交通費 Transportation expenses : ¥0

□Map



20m<sup>2</sup>

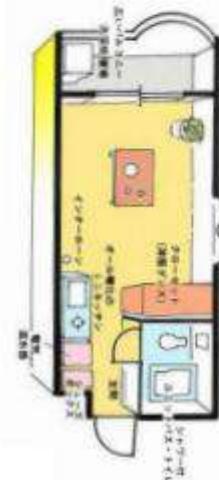


1人使用 / Single

家賃1か月 (ガス・水道代込)

Monthly rent cost (Gas and water charges included)

57,000 円 / yen



□室内設備 / Room Facilities

キッチン Kitchen  
トイレ Toilet  
シャワー Shower room  
  
エアコン Air conditioner  
冷蔵庫 Refrigerator  
電子レンジ Microwave oven  
洗濯機 Laundry machine  
掃除機 Vacuum cleaner

ベッド Bed  
クローゼット Closet  
机 Desk  
椅子 Chair  
オートロック Auto lock

□月々の費用 / Monthly cost

※料金は予告なく変更する場合がございます。  
Rates are subject to change without notice.

|   | 1人使用 Single |
|---|-------------|
| 家賃 Rent (ガス・水道代込)<br>(Gas and water charges included) | ¥ 57,000    |
| 電気代 Electric bill                                     | ¥ 5,000     |
| 合計 Total  | ¥ 62,000    |

□入居時費用 / Initial Payment

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| 入寮費 Entry fee                 | ¥ 30,000  |
| 保証金 Deposit                   | ¥ 40,000  |
| 家賃6か月 6 months rent           | ¥ 342,000 |
| 電気代6か月 6 months Electric bill | ¥ 30,000  |
| 布団一式 A set of futons          | ¥ 13,200  |
| 合計 Total                      | ¥ 455,200 |

# 契約・キャンセル・返金規定

## Contract / cancellation / refund policy

長野校  
NAGANO

### □契約期間・入寮について

- 契約期間は6か月です。更新後は3か月毎の契約になります。
- 契約期間中は退寮できません。
- 退寮および継続について契約満了期間の2か月前までに申し出てください。
- 契約開始月は入学する学期の開始月（4月、7月、10月、1月）です。
- 入寮は『指定入寮日』にお願いします。この日以前の入寮はできません。
- 部屋が準備できている場合に限り、契約開始月の前月に入寮できます。その場合、家賃は日割り、電気代は1日当たり300円として計算します。

### □料金・退寮について

- この寮案内は長期留学用です。短期留学でご入学の場合は別紙をご確認ください。
- 電気代が月に5,000円を超えた場合、超過分をお支払いください。
- 保証金は退寮手続き後、荷物の搬出を確認し、部屋のチェックを行ってから下記の費用を差引いて返還、または請求します。  
① 退去費用 20,000円    ② 電気代の精算金    ③ 壁、床、および室内の備品に傷や汚れがあった場合の修繕費

### □キャンセル・返金規定

- 理由の如何に関わらず、入寮費は返金致しません。
- 入国が遅れる場合でも、契約期間の家賃は発生します。

|     | 入寮前のキャンセル                  | 入寮後のキャンセル         |
|-----|----------------------------|-------------------|
| 入寮費 | 返金なし                       | 返金なし              |
| 保証金 | 100%返金                     | ※前項参照             |
| 家賃  | キャンセル申し出の翌月までの家賃を差し引いた額を返金 | 返金なし              |
| 電気代 | 100%返金                     | キャンセル申し出の翌月以降分を返金 |
| 布団代 | 100%返金                     | 返金なし              |

### □About Contract period / Dormitory entry

- The contract period is 6 months. After renewal, the contract will be renewed every 3 months.
- You cannot leave the dormitory during the contract period.
- Please notify us at least 2 months prior to the expiration date of your contract.
- The contract starts at the beginning of the semester in which you enter the dormitory (April, July, October, or January).
- Please enter the dormitory on the "Designated Entry Date". No one will be allowed to move in before this date.
- However, You can enter the dormitory in the previous month of the contract start month only if a room is available. In this case, rent will be calculated on a daily basis. Electricity bill will be calculated as 300 yen per day.

### □About Fees / Leaving the dormitory

- This dormitory guide is for long-term students. If you are enrolling on a short-term plan, please refer the separate sheet.
- If electricity bill exceeds 5,000 yen per month, please pay the excess amount.
- The security deposit will be refunded or charged after the move-out procedure, after confirming the removal of luggage and checking the room, and after deducting the following expenses.  
(1) Cleaning and maintenance :20,000 (2) Electricity bill reimbursement (3) Repair expenses in case of damage or stains on walls, floors, and fixtures in the room

### □Cancellation / refund policy

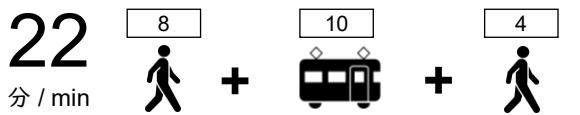
- Regardless of the reason, the dormitory fee will not be refunded.
- Rent described in contract will be charged even if your arrival is delayed in Japan.

|                 | Cancellation before entering dormitory                                       | Cancellation after entering dormitory                                  |
|-----------------|--|--|
| Entry fee       | No refunds   | No refunds   |
| Deposit         | 100% refunds   | *See previous section.   |
| Rent            | Amount will be refunded from the second month of cancellation of the request | No refunds   |
| Electricity Fee | 100% refundable  | Amount from next month will be refunded after the cancellation request |
| cost of a futon | 100% refundable  | No refunds   |

東京校  
TOKYODKハウス新小岩  
DK House Shinkoiwa

東京都葛飾区新小岩4-4-5 / 4-4-5 Shinkoiwa, Katsushika-ku, Tokyo

□学校まで / to School



交通費 Transportation expenses : ¥ 5,270/month

□Map



Google Maps

8m<sup>2</sup>

1人使用 / Single

家賃1か月 (水道光熱費込)  
Monthly rent & Utility fees**55,000** 円 / yen

□室内設備 / Room Facilities

|          |                 |
|----------|-----------------|
| エアコン     | Air conditioner |
| 冷蔵庫      | Refrigerator    |
| (2段) ベッド | (Bunk) beds     |
| 机        | Desk            |
| いす       | Chair           |

□共同設備 / Shared Facilities

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| キッチン       | Kitchen                   |
| トイレ        | Toilet                    |
| シャワー       | Shower room               |
| 洗面台        | Sink                      |
| 洗濯機 (有料)   | Laundry machine (prepaid) |
| 乾燥機 (有料)   | Dryer (prepaid)           |
| 食器類        | Cutlery                   |
| 電子レンジ      | Microwaves                |
| PC & プリンター | PC & printer              |

□月々の費用 / Monthly cost

※料金は予告なく変更する場合がございます。  
Rates are subject to change without notice.

|                              | 1人使用 Single |
|------------------------------|-------------|
| 家賃・水道光熱費 Rent & Utility fees | ¥ 55,000    |
| 共益費 Common service fee       | ¥ 15,000    |
| 合計 Total                     | ¥ 70,000    |

□入居時費用 / Initial Payment

|  |           |
|--|-----------|
| 入寮費 Entry fee                                  | ¥ 30,000  |
| 保証金 Deposit                                    | ¥ 20,000  |
| 家賃・水道光熱費3か月<br>3 months rent & utility fees    | ¥ 165,000 |
| 共益費3か月 3 months Common service fee             | ¥ 45,000  |
| 布団レンタル3か月<br>3 months A set of futons rent fee | ¥ 10,500  |
| 事務手数料 Procedure fee                            | ¥ 10,000  |
| 合計 Total                                       | ¥ 280,500 |

# 契約・キャンセル・返金規定

## Contract / cancellation / refund policy

DKハウス新小岩 DK House Shinkoiwa

### 紹介寮 Tie-up Dormitory

賃貸借契約を学生と各寮の運営会社が交わします。

契約内容の詳細は契約書をご確認ください。

A lease agreement is signed by the student and the management company of each dormitory.

For details of the contract, please refer to the contract.

#### □契約について

- DKハウス新小岩は第一恒産株式会社が運営する寮です。
- 契約期間は3か月です。更新について、および更新後の契約期間は入寮後に運営会社にお問合せください。
- 契約期間中は退寮できません。

#### □料金・退寮時の精算

- この寮案内は長期留学用です。短期プランでご入学の場合は別紙をご確認ください。
- 初期費用は学校にお支払いください。更新後の費用は運営会社へ直接お支払いください。
- 光熱費は月当たり100kwまで家賃に含まれています。超過した場合は実費請求されます。
- 退寮時、部屋に問題のない場合、保証金から原状回復費用を差し引いて返金されます。

#### □キャンセル・返金規定

- 理由の如何に関わらず、入寮費は返金されません。

|                 | 入寮前のキャンセル | 入寮後のキャンセル   |
|-----------------|-----------|-------------|
| 入寮費             | 返金なし      | 返金なし        |
| 保証金             | 100%返金    | ※前項参照       |
| 家賃・水道光熱費<br>共益費 | 100%返金    | 返金なし（※例外あり） |
| 布団レンタル          | 返金なし      | 返金なし        |
| 事務手数料           | 100%返金    | 返金なし        |

※入寮した月内にキャンセルを申し出た場合に限り、特別返金規定があります。詳細はお問合せください。

#### □Regarding Contracts

- DK House Shinkoiwa is a dormitory operated by Daiichi Kosan Co.
- The contract term is 3 months. Please inquire with the management company after entering the dormitory about renewal and the length of the contract after renewal.
- During the contract period, you are not allowed to leave the dormitory.

#### □Fees / Payment at the time of leaving the dormitory

- This dormitory guide is for long-term students. If you are enrolling on a short-term plan, please see the separate sheet.
- Please pay the initial fee to the school. Please pay the renewal fee directly to the management company.
- Utilities are included in rent up to 100kw per month. If the amount exceeds 100kw per month, the actual cost will be charged.
- If there are no problems with the room when you leave the dormitory, the deposit will be refunded minus the cost of restoring the room to its original condition.

#### □Cancellation / refund policy

- Regardless of the reason, the dormitory fee will not be refunded.

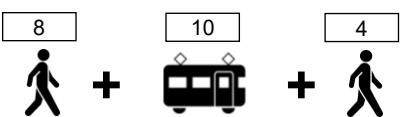
|                                       | Cancellation before entering dormitory | Cancellation after entering dormitory |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| Entry fee                             | No refunds                             | No refunds                            |
| Deposit                               | 100% refundable                        | ※See previous section                 |
| Rent and utilities<br>Shared expenses | 100% refundable                        | No refunds (*1 exceptions apply)      |
| Futon Rental                          | No refunds                             | No refunds                            |
| Services Charge                       | 100% refundable                        | No refunds                            |

※There is a special refund policy only if the cancellation is requested within the month of entering the dormitory. Please contact us for details.

東京校  
TOKYOフクニチハイム  
FUKUNICHI Heim

東京都葛飾区新小岩2-38-4 / 2-38-4 Shinkoiwa, Katsushika-ku, Tokyo

□学校まで / to School

22  
分 / min

交通費 Transportation expenses : ¥ 5,620/month

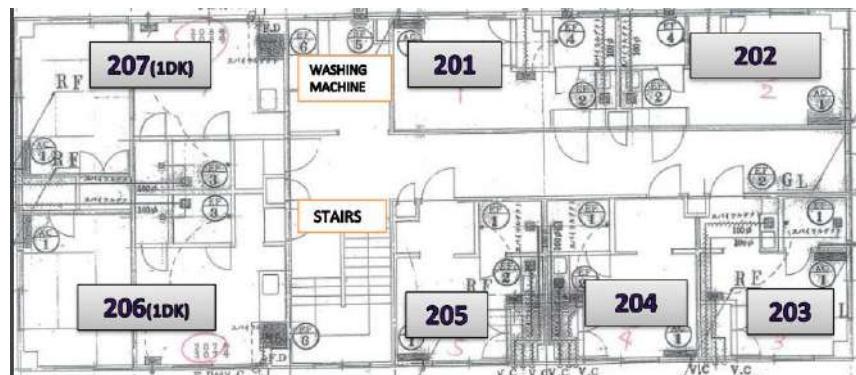
□Map

[Google Maps](#)13.3m<sup>2</sup>

1人使用 / Single

家賃1か月 / Monthly rent cost

74,000～ 円 / yen



※料金は予告なく変更する場合がございます。

Rates are subject to change without notice.

□月々の費用 / Monthly cost

|                        | 1人使用 Single |
|------------------------|-------------|
| 家賃 Rent                | ¥ 74,000～   |
| 共益費 Common service fee | ¥ 16,000    |
| 合計 Total               | ¥ 90,000～   |

□入居時費用 / Initial Payment

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| 入寮費 Entry fee                  | ¥ 16,500   |
| 保証金 Deposit                    | ¥ 30,000   |
| 清掃費 clearing expense           | ¥ 27,500   |
| 家賃6か月 6 months rent            | ¥ 444,000～ |
| 共益費6か月 6 months Common service | ¥ 96,000   |
| 家財保険 home contents insurance   | ¥ 7,000    |
| 布団一式 A set of futons           | ¥ 11,000   |
| 事務手数料 Procedure fee            | ¥ 10,000   |
| 合計 Total                       | ¥ 642,000～ |

□室内設備 / Room Facilities

|        |                 |
|--------|-----------------|
| キッチン   | Kitchen         |
| トイレ    | Toilet          |
| シャワー   | Shower room     |
| 洗面台    | Sink            |
| エアコン   | Air conditioner |
| 冷蔵庫    | Refrigerator    |
| ロフトベッド | Loft beds       |
| クローゼット | Closet          |
| 机      | Desk            |
| いす     | Chair           |

□共同設備 / Shared Facilities

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 洗濯機 | Laundry machine |
|-----|-----------------|

# 契約・キャンセル・返金規定

## Contract / cancellation / refund policy

フクニチハイム FUKUNICHI Heim

### 紹介寮 Tie-up Dormitory

賃貸借契約を学生と各寮の運営会社が交わします。  
契約内容の詳細は契約書をご確認ください。

A lease agreement is signed by the student and the management company of each dormitory.  
For details of the contract, please refer to the contract.

#### □契約について

- フクニチハイムは株式会社BeGoodJapanが運営する寮です。
- 契約期間は6ヶ月です。更新について、および更新後の契約期間は入寮後に運営会社にお問合せください。
- 契約期間中は退寮できません。
- 部屋番号の確定は、入居一ヶ月前となります。

#### □料金・退寮時の精算

- この寮案内は長期留学用です。短期プランでご入学の場合は別紙をご確認ください。
- 初期費用は学校にお支払いください。更新後の費用は運営会社へ直接お支払いください。
- 水道光熱費、インターネット料金は共益費に含まれます。
- 退寮時、部屋に問題のない場合、保証金が返金されます。
- 6ヶ月を超えて入居継続される場合は、追加で保証金をお支払いいただきますのでご了承ください。  
※追加保証金とは、1ヶ月の家賃から、支払い済みの30,000円を差し引いた額です。
- 「㈱BeGoodJapanの寮「フクニチハイム」の予約について、部屋の空き状況により最大3,000円の差額料金（1ヶ月分）が生じる場合がございますのでご了承ください。」

#### □キャンセル・返金規定

- 理由の如何に関わらず、入寮費は返金されません。

|  | 入寮前のキャンセル | 入寮後のキャンセル |
|--|-----------|-----------|
| 入寮費  | 返金なし      | 返金なし      |
| 保証金  | 100%返金    | ※前項参照     |
| 清掃費<br>家賃<br>共益費<br>家財保険代<br>布団一式<br>事務手数料 | 100%返金    | 返金なし      |

#### □Regarding Contracts

- FUKUNICHI Heim is dormitory operated by BeGood Japan Co., Ltd.
- Each contract term is 6 months. Please inquire with the management company after entering the dormitory about renewal and the length of the contract after renewal.
- During the contract period, you are not allowed to leave the dormitory.
- The room number will be confirmed one month before moving in.

#### □Fees / Payment at the time of leaving the dormitory

- This dormitory guide is for long-term students. If you are enrolling on a short-term plan, please see the separate sheet.
- Please pay the initial fee to the school. Please pay the renewal fee directly to the management company.
- Utilities and internet fees are included in the Common service fee.
- When leaving of FUKUNICHI Heim, if there are no problems with the room, the deposit will be refunded.
- Please note that if you intend to continue residing for more than six months, you will be required to pay an additional deposit.  
\*The additional deposit is the first month's rent minus the 30,000 yen already paid.
- Please note that when reserving the BeGoodJapan dormitory "Fukunichi Heim", there may be a maximum 3,000 Yen difference in fees (1 month's rent) depending on the availability of rooms.

#### □Cancellation / refund policy

- Regardless of the reason, the entry fee will not be refunded.

|  | Cancellation before entering dormitory | Cancellation after entering dormitory |
|--|--|---------------------------------------|
| Entry fee  | No refunds                             | No refunds                            |
| Deposit  | 100% refundable                        | ※see preceding paragraph              |
| Clearing expense<br>Rent fees<br>Common service fee<br>Home contents insurance<br>Cost of a futon<br>Procedure fee | 100% refundable                        | No refunds                            |

東京校  
TOKYO株式会社インバウンドジャパン  
Inbound Japan Pvt. Ltd.

□学校までの移動時間 / Distance from School

または  
Or

最大60分まで/Maximum 60 minutes

立地、場所により移動時間と交通費が異なります。

Travel time and transportation costs vary depending on the location.



2人部屋

Shared by 2 people

～37,000

円 / yen



外観 Outside



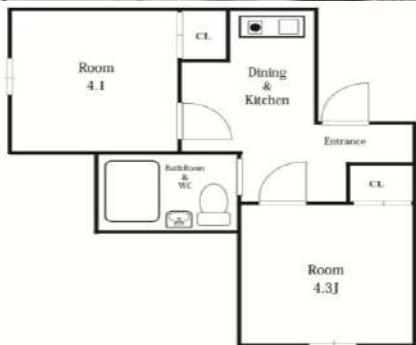
キッチン Kitchen



部屋 Room



洗濯機室 Laundry

トイレ・浴室  
Shower room勉強室（共有スペース）  
Study Room (Common Area)

家電 Home appliances

※寮により部屋タイプと広さが異なります。

Room types and sizes vary depending on the dormitory.

※入居時期、場所によって料金が異なる場合がございます。

Prices may vary depending on the move-in period and location of your stay.

※写真はイメージです。寮によって差異があります。

The photo is for illustrative purposes only.

There may be differences depending on the dormitory.

□室内設備 / Room Facilities

|       |                 |
|-------|-----------------|
| キッチン  | Kitchen         |
| トイレ   | Toilet          |
| シャワー  | Shower room     |
| 洗面台   | Wash basin      |
| エアコン  | Air conditioner |
| 冷蔵庫   | Refrigerator    |
| 2段ベッド | Bunk beds       |
| 電子レンジ | Microwave oven  |
| 机・椅子  | Desk and Chair  |

□共同設備 / Shared Facilities

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 洗濯機 | Laundry machine |
| 乾燥機 | Dryer           |
| 学習室 | Study room      |

□月々の費用 / Monthly cost

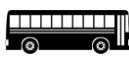
|  | 1人使用 Single |
|--|-------------|
| 家賃 Rent  | ～¥ 37,000   |
| 光熱費・修繕積立保険代 Utilities cost / Savings-type insurance cost for repairing of building | ¥ 14,000    |
| 合計 Total   | ～¥ 51,000   |

□入居時費用 / Initial Payment

|  |            |
|--|------------|
| 入寮費 Entry fee  | ¥ 40,000   |
| 清掃費 Clearing expense   | ¥ 8,800    |
| 6ヶ月賃料 / Utilities cost / Savings-type insurance cost for repairing of building | ～¥ 306,000 |
| 火災保険代 Fire Insurance   | ¥ 2,000    |
| 布団一式 A set of futons   | ¥ 8,800    |
| 事務手数料 Procedure fee  | ¥ 10,000   |
| 合計 Total   | ～¥ 375,600 |

東京校  
TOKYO株式会社インバウンドジャパン  
Inbound Japan Pvt. Ltd.

□学校までの移動時間 / Distance from School

または  
Or

最大60分まで/Maximum 60 minutes

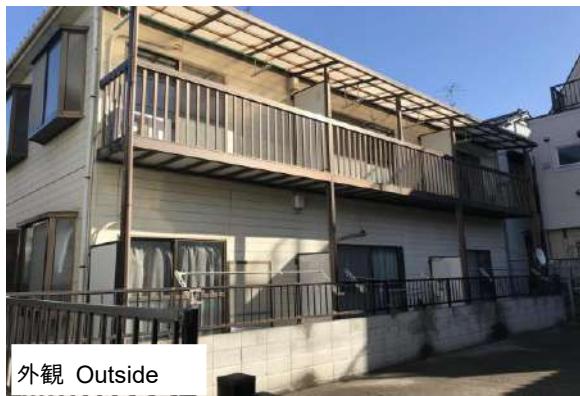
立地、場所により移動時間と交通費が異なります。

Travel time and transportation costs vary depending on the location.



4人部屋

Shared by 4 people

～34,000  
円 / yen

外観 Outside

部屋 Room

部屋 Room

洗面所  
Wash Basin浴室  
Shower room

キッチン Kitchen



※寮により部屋タイプと広さが異なります。

Room types and sizes vary depending on the dormitory.

※入居時期、場所によって料金が異なる場合がございます。

Prices may vary depending on the move-in period and location of your stay.

※写真はイメージです。寮によって差異があります。

The photo is for illustrative purposes only.  
There may be differences depending on the dormitory.

□室内設備 / Room Facilities

エアコン  
2段ベッド  
机・椅子Air conditioner  
Bunk beds  
Desk and Chair

□共同設備 / Shared Facilities

キッチン  
トイレ  
シャワー  
洗面所  
洗濯機  
冷蔵庫  
電子レンジKitchen  
Toilet  
Shower room  
Wash basin  
Laundry machine  
Refrigerator  
Microwave oven

□月々の費用 / Monthly cost

|  | 1人使用 Single |
|--|-------------|
| 家賃 Rent  | ～¥ 34,000   |
| 光熱費・修繕積立保険代 Utilities cost / Savings-type insurance cost for repairing of building | ¥ 14,000    |
| 合計 Total   | ～¥ 48,000   |

□入居時費用 / Initial Payment

|   |            |
|---|------------|
| 入寮費 Entry fee   | ¥ 40,000   |
| 清掃費 Clearing expense  | ¥ 8,800    |
| 6ヶ月賃料・光熱費・修繕積立保険代<br>6 months rent / Utilities cost / Savings-type insurance cost for repairing of building | ～¥ 288,000 |
| 火災保険代 Fire Insurance  | ¥ 2,000    |
| 布団一式 A set of futons  | ¥ 8,800    |
| 事務手数料 Procedure fee   | ¥ 10,000   |
| 合計 Total  | ～¥ 357,600 |

# 契約・キャンセル・返金規定

## Contract / cancellation / refund policy

株式会社インバウンドジャパン  
Inbound Japan Pvt. Ltd.

### 紹介寮 Tie-up Dormitory

賃貸借契約を学生と各寮の運営会社が交わします。  
契約内容の詳細は契約書をご確認ください。

A lease agreement is signed by the student and the management company of each dormitory.  
For details of the contract, please refer to the contract.

#### □契約について

- 株式会社インバウンド・ジャパンが運営する寮です。
- 契約期間は6ヶ月です。更新について、および更新後の契約期間は入寮後に運営会社にお問合せください。
- 契約期間中は退寮できません。

#### □料金・退寮時の精算

- この寮案内は長期留学用です。短期プランでご入学の場合は別紙をご確認ください。
- 初期費用は学校にお支払いください。更新後の費用は運営会社へ直接お支払いください。

#### □キャンセル・返金規定

- 理由の如何に関わらず、入寮費は返金されません。

|   | 入寮前のキャンセル                 | 入寮後のキャンセル      |
|---|---------------------------|----------------|
| 入寮費   | 返金なし                      | 返金なし           |
| 家賃  | 入居2か月前までにキャンセル予告の時、一部返金あり | 解約予告3か月目から返金あり |
| 清掃費<br>光熱費<br>修繕積立保険代<br>布団一式<br>火災保険代<br>事務手数料 | 入居2か月前までにキャンセル予告の時、一部返金あり | 返金なし           |

#### □Regarding Contracts

- It is a dormitory operated by Inbound Japan Pvt. Ltd.
- Contracts term is 6 months. Please inquire with the management company after entering the dormitory about renewal and the length of the contract after renewal.
- During the contract period, you are not allowed to leave the dormitory.

#### □Fees / Payment at the time of leaving the dormitory

- This dormitory guide is for long-term students. If you are enrolling on a short-term plan, please see the separate sheet.
- Please pay the initial fee to the school. Please pay the renewal fee directly to the management company.

#### □Cancellation / refund policy

- Regardless of the reason, the entry fee will not be refunded.

|   | Cancellation before entering dormitory  | Cancellation after entering dormitory                   |
|---|---|---|
| Entry fee   | No refunds  | No refunds  |
| Rent fees   | Partial refundable upon cancellation notice at least 2 months prior to move-in. | Refundable from the third month of cancellation notice. |
| Clearing expense<br>Utilities cost<br>Savings-type insurance cost for repairing of building<br>Cost of a futon<br>Fire Insurance<br>Procedure fee | Partial refundable upon cancellation notice at least 2 months prior to move-in. | No refunds  |