



MANABI 外語学院
MANABI Japanese Language Institute

中国用

長期留学生用 学生寮のご案内

学生宿舍指南

长期留学版

April 2027 ~ March 2028



長野校 NAGANO Campus

長野県上田市大手2-3-1 YCC第2ビル
2-3-1 YCC NO.2 bldg., Ote, Ueda, Nagano, Japan



東京校 TOKYO Campus

東京都墨田区両国2-10-5 TOC両国ビル
2-10-5 Ryogoku, TOC bldg., Sumida, Tokyo, Japan

長野校
長野校

アビリティマンション 能力宿舍

長野県上田市材木町2-9-13 / 長野県上田市材木町2-9-13

□学校まで / 距离学校

9分 / 18分

到学校所需交通费: ¥ 0

□Map



8㎡



1人使用 / 単人間

家賃1か月(ガス・水道代込)
/ 1个月房租 (包括煤气费水费)

36,000 円 / 日元

8㎡



2人使用 / 双人間

家賃1か月(ガス・水道代込)
/ 1个月房租 (包括煤气费水费)

23,000 円 / 日元



アビリティマンションはシェアハウスです。キッチン、シャワールーム、トイレなど多くの設備が共有となりますので、ご注意ください。

能力宿舍属于合租房。厨房、淋浴间和洗手间等多项设施均为公用，敬请注意。

□室内設備 / 房间设备

エアコン	空调
冷蔵庫	冰箱
2段ベッド	双层床
収納ボックス	收纳箱
机	桌子
いす	椅子

□共同設備 / 共用设备

キッチン	厨房
トイレ	厕所
シャワー	淋浴房
洗面台	洗面台
食堂	食堂
電子レンジ	微波炉
洗濯機	洗衣机
掃除機	吸尘器

□月々の費用 / 每月费用

※价格如有更改恕不另行通知。

	1人使用 / 単人間	2人使用 / 双人間
家賃 / 房租	¥ 36,000	¥ 23,000
電気代 / 电费单	¥ 5,000	¥ 5,000
合計 / 总额	¥ 41,000	¥ 28,000

□入居時費用 / 入住时费用

入寮費 / 入住费	¥ 50,000	¥ 50,000
保証金 / 保证金	¥ 40,000	¥ 40,000
家賃6か月 / 6个月房租	¥ 216,000	¥ 138,000
電気代6か月 / 6个月电费	¥ 30,000	¥ 30,000
布団一式 / 被褥套装	¥ 13,200	¥ 13,200
合計 / 总额	¥ 349,200	¥ 271,200

長野校
長野校

ホープマンション 希望宿舎

長野県上田市中央東2-20 / 長野県上田市中央東2-20

□学校まで / 距離学校

9分 / 18分

到学校所需交通费: ¥ 0

□Map



Google Maps

20㎡



1人使用 / 単人間

家賃1か月(ガス・水道代込)
/ 1个月房租 (包括煤气费水费)

49,000 円 / 日元

20㎡



2人使用 / 双人間

家賃1か月(ガス・水道代込)
/ 1个月房租 (包括煤气费水费)

31,000 円 / 日元



□室内設備 / 房间设备

キッチン	厨房
トイレ	厕所
シャワー	淋浴房
クローゼット	衣柜
エアコン	空调
冷蔵庫	冰箱
電子レンジ	微波炉
ベッド	床
机	桌子
椅子	椅子

□共同設備 / 共用设备

洗濯機	洗衣机
掃除機	吸尘器

□月々の費用 / 每月费用

※价格如有更改恕不另行通知。

	1人使用 / 単人間	2人使用 / 双人間
家賃 / 房租	¥ 49,000	¥ 31,000
電気代 / 电费单	¥ 5,000	¥ 5,000
合計 / 总额	¥ 54,000	¥ 36,000

□入居時費用 / 入住时费用

入寮費 / 入住费	¥ 50,000	¥ 50,000
保証金 / 保证金	¥ 40,000	¥ 40,000
家賃6か月 / 6 个月房租	¥ 294,000	¥ 186,000
電気代6か月 / 6 个月电费	¥ 30,000	¥ 30,000
布団一式 / 被褥套装	¥ 13,200	¥ 13,200
合計 / 总额	¥ 427,200	¥ 319,200

長野校
長野校

ピースマンション 和平宿舍

長野県上田市材木町2-9-12 / 長野県上田市材木町2-9-12

□学校まで / 距离学校

9分 / 18分

到学校所需交通费: ¥ 0

□Map



Google Maps

20㎡



1人使用 / 単人間

家賃1か月(ガス・水道代込)
/ 1个月房租 (包括煤气费水费)

61,000 円 / 日元

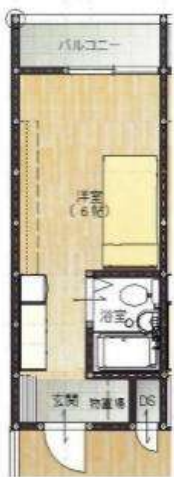
20㎡



2人使用 / 双人間

家賃1か月(ガス・水道代込)
/ 1个月房租 (包括煤气费水费)

39,000 円 / 日元



□室内設備 / 房间设备

キッチン	厨房
トイレ	厕所
シャワー	淋浴房
エアコン	空调
冷蔵庫	冰箱
電子レンジ	微波炉
洗濯機	洗衣机
2段ベッド	双层床
収納ボックス	收纳盒
机	桌子
椅子	椅子

□月々の費用 / 每月费用

※价格如有更改恕不另行通知。

	1人使用 / 単人間	2人使用 / 双人間
家賃 / 房租	¥ 61,000	¥ 39,000
電気代 / 电费	¥ 5,000	¥ 5,000
合計 / 总额	¥ 66,000	¥ 44,000

□入居時費用 / 入住时费用

入寮費 / 入住费	¥ 50,000	¥ 50,000
保証金 / 保证金	¥ 40,000	¥ 40,000
家賃6か月 / 6 个月房租	¥ 366,000	¥ 234,000
電気代6か月 / 6 个月电费	¥ 30,000	¥ 30,000
布団一式 / 被褥套装	¥ 13,200	¥ 13,200
合計 / 总额	¥ 499,200	¥ 367,200

長野校
長野校

エルベコート 埃尔贝宿舍

長野県上田市材木町1-1-20 / 長野県上田市材木町1-1-20

□学校まで / 距离学校

8分 / 15分

到学校所需交通费: ¥0

□Map



Google Maps

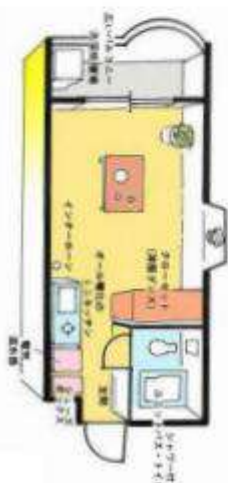
20㎡



1人使用 / 单人间

家賃1か月 (ガス・水道代込)
/ 1个月房租 (包括煤气费水费)

57,000 円 / 日元



□室内設備 / 房间设备

キッチン 厨房
トイレ 厕所
シャワー 淋浴房

エアコン 空调
冷蔵庫 冰箱
電子レンジ 微波炉
洗濯機 洗衣机
掃除機 吸尘器

ベッド 床
クローゼット 衣櫃
机 桌子
椅子 椅子

□共同設備 / 共用设备

オートロック 自动门禁系统

□月々の費用 / 每月费用

※价格如有更改恕不另行通知。

	1人使用 / 单人间
家賃 (ガス・水道代込) / 房租 (包括煤气费水费)	¥ 57,000
電気基本料金 / 电费基本费	¥ 5,000
合計 / 总额	¥ 62,000

□入居時費用 / 入住时费用

入寮費 / 入住费	¥ 50,000
保証金 / 保证金	¥ 40,000
家賃6か月 / 6个月房租	¥ 342,000
電気代6か月 / 6个月电费	¥ 30,000
布団一式 / 被褥套装	¥ 13,200
合計 / 总额	¥ 475,200

契約・キャンセル・返金規定 合约 / 取消 / 退款规定

長野校
 長野校

□契約期間・入寮について

- 契約期間は6か月です。更新後は3か月毎の契約になります。
- 契約期間中は退寮できません。
- 退寮および継続について契約満了期間の2か月前までに申し出てください。
- 契約開始月は入学する学期の開始月（4月、7月、10月、1月）です。
- 入寮は『指定入寮日』にお願います。この日以前の入寮はできません。
- 部屋が準備できている場合に限り、契約開始月の前月に入寮できます。その場合、家賃は日割り、電気代は1日当たり300円として計算します。

□料金・退寮について

- この寮案内は長期留学用です。短期留学でご入学の場合は別紙をご確認ください。
- 電気代が月の基本料金の5,000円を超えた場合、超過分をお支払いください。
- 保証金は退寮手続き後、荷物の搬出を確認し、部屋のチェックを行ってから下記の費用を差し引いて返還、または請求します。
 - ① 退去費用 20,000円 ② 電気代の精算金 ③ 壁、床、および室内の備品に傷や汚れがあった場合の修繕費

□キャンセル・返金規定

- 理由の如何に関わらず、入寮費は返金致しません。
- 入国が遅れる場合でも、契約期間の家賃は発生します。

	入寮前のキャンセル	入寮後のキャンセル
入寮費・施設費	返金なし	返金なし
保証金	100% 返金	※前項参照
家賃	キャンセル申し出の翌月までの家賃を差し引いた額を返金	返金なし
電気代	100% 返金	キャンセル申し出の翌月以降分を返金
布団代	100% 返金	返金なし

□合约期间・入住宿舍

- 合约期间为六个月。更新后为每三个月一次签约。
- 合约期间无法退住。
- 需在合约到期前两个月提出退住或者续住的申请。
- 合约开始月份为入学学期的开始月份（4月、7月、10月、1月）。
- 请在『指定入宿日』入宿。该日期之前不得入宿。
- 仅在房间准备好的情况下，可以在合同开始月的前一个月入宿。在这种情况下，房租按天计算，电费按每天300日元计算。

□費用・退住時結算

- 本宿舍指南适用于长期留学。如为短期留学，请参阅相关材料。
- 若每月电费超过基本额度5,000日元，超出部分需由您自行支付。
- 退宿手续完成后，确认搬出行李，并检查房间后，将扣除以下费用后返还保证金，或者要求支付以下费用：
 - ① 退宿费用 20,000日元 ② 电费结算金额 ③ 墙壁、地板以及室内物品有损伤或污渍的修缮费用

□取消・退款规定

- 无论理由如何，**入住費**不予退还。
- 即使入境延迟，合同期内的房租仍然生效。

	入住前取消	入住後取消
入住費・施設費	无退款	无退款
保証金	100% 退款	※前項参照
房租	扣除取消申请次月之前的房租后退款	无退款
电费	100% 退款	退还取消申请次月以后的房租
被褥費	100% 退款	无退款

東京校
東京校DKハウス新小岩
DK 新小岩之家

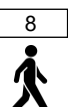
東京都葛飾区新小岩4-4-5 / 東京都葛飾区新小岩4-4-5

8㎡

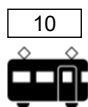


1人使用 / 单人间

□学校まで / 去学校

22
分

+



+



交通費：6,420日元/月

□地図



Google Maps

家賃1か月（水道光熱費込、
共益費別）1个月的房租（包含水电燃气费，
不包含共益费）

57,000 円 / 日元



外観 外观



部屋 房间

共有スペース
公共区域キッチン
厨房洗濯機
洗衣机浴室
淋浴间

□室内設備 / 房间设施

エアコン
冷蔵庫
(2段) ベッド
机
いす
空调
冰箱
双层床
书桌
椅子

□共同設備 / 共享设施

キッチン
トイレ
シャワー
洗面台
洗濯機 (有料)
乾燥機 (有料)
食器類
電子レンジ
PC & プリンター
厨房
卫生间
淋浴间
洗手台
预付式洗衣机 (付费)
预付式烘干机 (付费)
餐具
微波炉
电脑 & 打印机

□月々の費用 / 每月费用

	1人使用 Single
家賃・水道光熱費 / 房租 & 水电燃气费	¥ 57,000
共益費 / 共益费	¥ 15,000
合計 / 总额	¥ 72,000

※价格如有更改恕不另行通知。

□入居時費用 / 入住费用

入寮費 / 入宿费	¥ 30,000
清掃費 Cleaning fee	¥ 16,500
家賃・水道光熱費3か月 / 3个月的房租以及水电燃气费	¥ 171,000
共益費3か月 / 3个月的共益费	¥ 45,000
布団レンタル3か月 / 3个月的被褥的租金	¥ 12,500
事務手数料 / 行政手续费	¥ 10,000
合計 / 总额	¥ 285,000

契約・キャンセル・返金規定 合同/取消/退款政策

DKハウス新小岩 DK之家新小岩

紹介寮 合作宿舍

賃貸借契約を学生と各寮の運営会社が交わします。
契約内容の詳細は契約書をご確認ください。

租赁合同将在学生和每个宿舍的管理公司之间签署。
详情请参阅合同书。

□契約について

- DKハウス新小岩は第一恒産株式会社が運営する寮です。
- 契約期間は3か月です。更新について、および更新後の契約期間は入寮後に運営会社にお問合せください。
- 契約期間中は退寮できません。

□料金・退寮時の精算

- この寮案内は長期留学用です。短期プランでご入学の場合は別紙をご確認ください。
- 初期費用は学校にお支払いください。更新後の費用は運営会社へ直接お支払いください。
- 入居時にお支払いいただく清掃費が通常の退去清掃費用として充当いたします。なお、通常使用を超える汚損・破損、残置物等がある場合には原状回復費用を別途ご請求させていただきます。
- 月の使用量が160kWhを超えた場合に限り、100kWhを超えた分について追加料金が発生します。
- 日額賃料発生した場合は1日3,500円でご請求となります。

□キャンセル・返金規定

- 理由の如何に関わらず、入寮費は返金されません。

	入寮前のキャンセル	入寮後のキャンセル
入寮費	返金なし	返金なし
清掃費	100%返金	※前項参照
家賃・水道光熱費 共益費	100%返金	返金なし（※1 例外あり）
布団レンタル	返金なし	返金なし
事務手数料	100%返金	返金なし

※入寮した月内にキャンセルを申し出た場合に限り、特別返金規定があります。詳細はお問合せください。

□关于合同

- DK新小岩之家是第一恒产株式会社运营的宿舍。
- 本合同期为三个月。关于续约事宜及续约后的合同期间，请于搬入宿舍后向运营公司咨询。
- 合同期间内不得退住。

□費用・退住時結算

- 本宿舍指南仅适用于长期留学。报读短期课程者，请参阅另页说明。
- 初始费用请向学校缴纳。续约后的费用请直接向运营公司支付。
- 您在入住時支付的清潔費，將作為退宿時的常規清潔費用。此外，若存在超出正常使用範圍的污損、損壞或留置物品等，我們將另行收取原狀恢復費用（修繕費）。
- 仅在月用电量超过 160 kWh 时，才会对超过 100 kWh 的部分加收额外费用。
- 若产生按日计算的房租，将按每日 3,500 日元收取。

□取消・退款政策

- 无论任何原因，入宿费不予退还。

	入住前取消	入住後取消
入宿費	无退款	无退款
清掃費	100%退款	※参考前項
房租・水电燃气费 共益費	100%退款	无退款（*1 例外）
被褥租金	无退款	无退款
行政手续费	100%退款	无退款

※仅在搬进宿舍的当月取消的情况下、有特殊的退款政策。 请联系了解详情。

東京校
東京校

フクニチハイム 福日之家

東京都葛飾区新小岩2-38-4 / 東京都葛飾区新小岩2-38-4

□学校まで / 去学校

22
分

8



+

10



+

4



交通費：6,420円/月

□地図



Google Maps

13.3㎡



1人使用 / 単人間

家賃1か月(共益費別) /
一个月房租(不含共益费)

74,000～ 円/日元



外観 外观



内観 内观



内観 内景



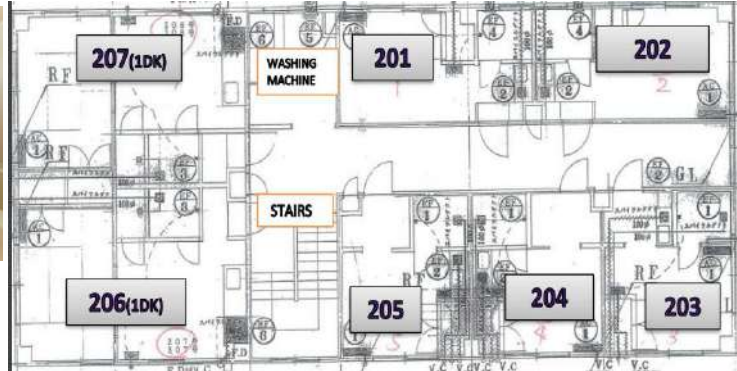
部屋 房间



部屋 房间



トイレ 卫生间



部屋 房间



洗濯機 洗衣机



□月々の費用 / 每月费用

※价格如有更改恕不另行通知。

	1人使用 単人間
家賃 / 房租	¥ 74,000～
共益費 / 共益费	¥ 16,000
合計 / 总额	¥ 90,000～

□室内設備 / 房间设施

キッチン 厨房
トイレ 卫生间
シャワー 淋浴间
洗面台 洗手台
エアコン 空调
冷蔵庫 冰箱
ロフトベッド 高架床
クローゼット 衣柜
机 书桌
いす 椅子

□共同設備 / 共享设施

洗濯機 洗衣机

□入居時費用 / 入住费用

入寮費 / 入宿费	¥ 16,500
保証金 / 保证金	¥ 30,000
清掃費 / 清洁费	¥ 27,500
家賃6か月 / 6个月的房租	¥ 444,000～
共益費6か月 / 6个月的共益费	¥ 96,000
家財保険 / 家庭财产保险	¥ 7,000
布団一式 / 被褥一套	¥ 16,500
事務手数料 / 行政手续费	¥ 10,000
合計 / 总额	¥ 647,500～

契約・キャンセル・返金規定
合同 / 取消 / 退款政策

フクニチハイム 福日之家

紹介寮 合作宿舍

賃貸借契約を学生と各寮の運営会社が交わします。
契約内容の詳細は契約書をご確認ください。
租赁合同将在学生和每个宿舍的管理公司之间签署。
详情请参阅合同书。

□契約について

- フクニチハイムは株式会社BeGoodJapanが運営する寮です。
- 契約期間は6か月です。更新について、および更新後の契約期間は入寮後に運営会社にお問合せください。
- 契約期間中は退寮できません。
- 部屋番号の確定は、入居一ヶ月前となります。

□料金・退寮時の精算

- この寮案内は長期留学用です。短期プランでご入学の場合は別紙をご確認ください。
- 初期費用は学校にお支払いください。更新後の費用は運営会社へ直接お支払いください。
- 水道光熱費、インターネット料金は共益費に含まれます。
- 退寮時、部屋に問題のない場合、保証金が返金されます。
- 6ヶ月を超えて入居継続される場合は、追加で保証金をお支払いいただきますのでご了承ください。
※追加保証金とは、1ヶ月の家賃から、支払い済みの30,000円を差し引いた額です。
- 「株式会社BeGoodJapanの寮「フクニチハイム」の予約について、部屋の空き状況により最大3,000円の差額料金（1ヶ月分）が生じる場合がございますのでご了承ください。」

□キャンセル・返金規定

- 理由の如何に関わらず、入寮費は返金されません。

	入寮前のキャンセル	入寮後のキャンセル
入寮費	返金なし	返金なし
保証金	100%返金	※前項参照
清掃費 家賃 共益費 家財保険代 布団一式 事務手数料	100%返金	返金なし

□关于合同

- 福日之家为株式会社BeGoodJapan运营的宿舍。
- 本合同期为六个月。关于续约事宜及续约后的合同期间，请于搬入宿舍后向运营公司咨询。
- 合同期间内不得退住。
- 房间号码将于入住前一个月确定。

□費用・退住時結算

- 本宿舍指南仅适用于长期留学。报读短期课程者，请参阅另页说明。
- 初始费用请向学校缴纳。续约后的费用请直接向运营公司支付。
- 共益费中包含了水电燃气费和网费。
- 退住时，如果房间没有问题，从保证金中扣除修復費用后退还。
- 如果超过6个月继续入住，需另行支付保证金，敬请谅解。
※追加保証金是指一个月房租金额减去已支付的30,000日元后的差额。
- 关于预订株式会社BeGoodJapan的宿舍“福日之家”，根据房间的空房情况，可能会产生最多3,000日元（一个月）的差额费用，敬请谅解。

□取消 / 退款政策

- 无论任何原因，入宿费不予退还。

	入住前取消	入住后取消
入宿費	无退款	无退款
保証金	100%退款	※参考前項
清潔費 租金 共益費 家庭財務保險費 被褥一套 行政手續費	100%退款	无退款