



MANABI 外語学院

MANABI Japanese Language Institute

HỌC VIỆN NHẬT NGỮ MANABI

HƯỚNG DẪN KÝ TÚC XÁ

Bản dành cho du học sinh theo khóa học dài hạn

Từ tháng 4/2027 tới tháng 3/2028



(Tháng 6/2026)



PHÂN VIỆN NAGANO

2-3-1 YCC NO 2 bldg., Ote, Ueda, Nagano, Japan



PHÂN VIỆN TOKYO

2-10-5 Ryogoku, TOC bldg., Sumida, Tokyo, Japan

Phân viện
NAGANO

Ability Mansion

2-9-13 Zaimokucho, Ueda, Nagano

☐ Thời gian tới trường

9 phút / 18 phút

Chi phí giao thông: 0 Yên

☐ Bản đồ



Google Maps



1 người ở

8㎡

Tiền nhà 1 tháng
(Đã bao gồm cả tiền ga và nước)

36,000 Yên

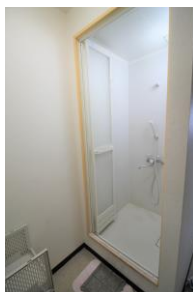


2 người ở

8㎡

Tiền nhà 1 tháng
(Đã bao gồm cả tiền ga và nước)

23,000 Yên



Ability Mansion là nhà ở theo hình thức nhà ở chung. Vì vậy, các khu vực như bếp, phòng tắm vòi sen, nhà vệ sinh và nhiều tiện nghi khác đều được sử dụng chung.
Vui lòng lưu ý điều này trước khi đăng ký.



Xem thêm qua video!



YouTube

☐ Trang thiết bị có sẵn trong phòng

Điều hòa
Tủ lạnh
Giường 2 tầng
Hộp đồ đồ
Bàn
Ghế

☐ Trang thiết bị khu sinh hoạt chung

Bếp
Nhà vệ sinh
Phòng tắm vòi sen
Bồn rửa bát
Nhà ăn
Lò vi sóng
Máy giặt
Máy hút bụi

☐ Chi phí hàng tháng

Lưu ý: mức phí có thể thay đổi mà không báo trước.

	1 người ở	2 người ở
Tiền nhà (Đã bao gồm tiền ga, tiền nước)	36,000 Yên	23,000 Yên
Tiền điện cơ bản	5,000 Yên	5,000 Yên
Tổng cộng	41,000 Yên	28,000 Yên

☐ Chi phí ban đầu khi nhập ký túc

Phí đầu vào	50,000 Yên	50,000 Yên
Tiền đặt cọc	40,000 Yên	40,000 Yên
Tiền nhà 6 tháng	216,000 Yên	138,000 Yên
Tiền điện 6 tháng	30,000 Yên	30,000 Yên
1 bộ chăn ga gối đệm	13,200 Yên	13,200 Yên
Tổng cộng	349,200 Yên	271,200 Yên

Phân viện
NAGANO

Hope Mansion

2-20 Chuou Higashi, Ueda, Nagano

☐ Thời gian tới trường

9  / 18 
phút

Chi phí giao thông: 0 Yên

☐ Bản đồ



Google Maps



20 m²

1 người ở

Tiền nhà 1 tháng
(Đã bao gồm cả tiền ga và nước)

49,000 Yên

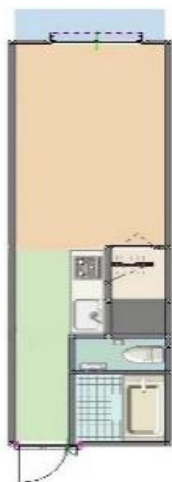
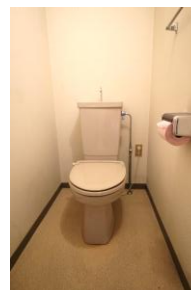
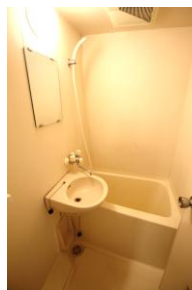


20 m²

2 người ở

Tiền nhà 1 tháng
(Đã bao gồm cả tiền ga và nước)

31,000 Yên



Xem thêm qua video!



 YouTube

☐ Trang thiết bị có sẵn trong phòng

Bếp
Nhà vệ sinh
Phòng tắm vòi sen
Tủ quần áo
Điều hòa
Tủ lạnh
Lò vi sóng
Giường
Bàn
Ghế

☐ Trang thiết bị khu sinh hoạt chung

Máy giặt
Máy hút bụi

☐ Chi phí hàng tháng

Lưu ý: mức phí có thể thay đổi mà không báo trước.

	1 người ở	2 người ở
Tiền nhà (Đã bao gồm tiền ga, tiền nước)	49,000 Yên	31,000 Yên
Tiền điện cơ bản	5,000 Yên	5,000 Yên
Tổng cộng	54,000 Yên	36,000 Yên

☐ Chi phí ban đầu khi nhập ký túc

	1 người ở	2 người ở
Phí đầu vào	50,000 Yên	50,000 Yên
Tiền đặt cọc	40,000 Yên	40,000 Yên
Tiền nhà 6 tháng	294,000 Yên	186,000 Yên
Tiền điện 6 tháng	30,000 Yên	30,000 Yên
1 bộ chăn ga gối đệm	13,200 Yên	13,200 Yên
Tổng cộng	427,200 Yên	319,200 Yên

Phân viện
NAGANO

Peace Mansion

2-9-12 Zaimokucho, Ueda, Nagano

☐ Thời gian tới trường

9 phút

/ 18 phút

Chi phí giao thông: 0 Yên

☐ Bản đồ



Google Maps



1 người ở

20 m²

Tiền nhà 1 tháng
(Đã bao gồm cả tiền ga và nước)

61,000 Yên

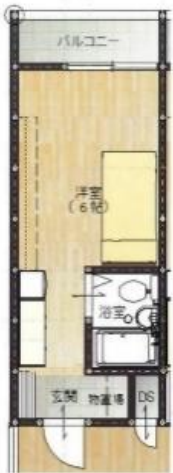


2 người ở

20 m²

Tiền nhà 1 tháng
(Đã bao gồm cả tiền ga và nước)

39,000 Yên



Xem thêm qua video!



YouTube

☐ Trang thiết bị có sẵn trong phòng

Bếp
Nhà vệ sinh
Phòng tắm vòi sen

Điều hòa
Tủ lạnh
Lò vi sóng
Máy giặt

Giường 2 tầng
Hộp đồ
Bàn
 Ghế

☐ Chi phí hàng tháng

Lưu ý: mức phí có thể thay đổi mà không báo trước.

	1 người ở	2 người ở
Tiền nhà (Đã bao gồm tiền ga, tiền nước)	61,000 Yên	39,000 Yên
Tiền điện cơ bản	5,000 Yên	5,000 Yên
Tổng cộng	66,000 Yên	44,000 Yên

☐ Chi phí ban đầu khi nhập ký túc

Phí đầu vào	50,000 Yên	50,000 Yên
Tiền đặt cọc	40,000 Yên	40,000 Yên
Tiền nhà 6 tháng	366,000 Yên	234,000 Yên
Tiền điện 6 tháng	30,000 Yên	30,000 Yên
1 bộ chăn ga gối đệm	13,200 Yên	13,200 Yên
Tổng cộng	499,200 Yên	367,200 Yên

Phân viện
NAGANO

Elbe Court

1-1-20 Zaimokucho, Ueda, Nagano

☐ Thời gian tới trường

8  / 15 
phút

Chi phí giao thông: 0 Yên

☐ Bản đồ



 Google Maps

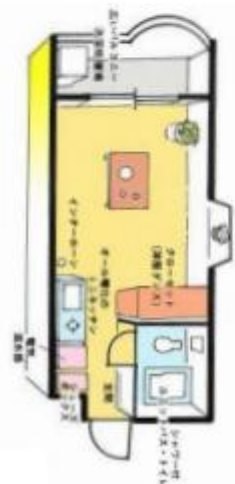
20 m²



1 người ở

Tiền nhà 1 tháng (Đã bao gồm cả tiền ga và nước)

57,000 Yên



☐ Trang thiết bị có sẵn trong phòng

Bếp
Nhà vệ sinh
Phòng tắm vòi sen

Điều hòa
Tủ lạnh
Lò vi sóng
Máy giặt
Máy hút bụi

Giường
Tủ quần áo
Bàn
Ghế

☐ Trang thiết bị khu sinh hoạt chung

Tủ khóa tự động

☐ Chi phí hàng tháng

Lưu ý: mức phí có thể thay đổi mà không báo trước.

	1 người ở
Tiền nhà (Đã bao gồm tiền ga, tiền nước)	57,000 Yên
Tiền điện cơ bản	5,000 Yên
Tổng cộng	62,000 Yên

☐ Chi phí ban đầu khi nhập ký túc

Phí đầu vào	50,000 Yên
Tiền đặt cọc	40,000 Yên
Tiền nhà 6 tháng	342,000 Yên
Tiền điện 6 tháng	30,000 Yên
1 bộ chăn ga gối đệm	13,200 Yên
Tổng cộng	475,200 Yên

QUY ĐỊNH VỀ VIỆC KÝ KẾT HỢP ĐỒNG, HỦY ĐĂNG KÝ VÀ HOÀN TIỀN

PHÂN VIỆN
NAGANO

☐ Quy định về thời hạn hợp đồng và việc nhận phòng ký túc xá

- Thời hạn hợp đồng là 6 tháng. Sau khi gia hạn, hợp đồng sẽ được ký theo từng kỳ 3 tháng.
- Không được trả phòng trong thời gian hợp đồng còn hiệu lực.
- Nếu muốn trả phòng hoặc tiếp tục gia hạn hợp đồng, vui lòng thông báo ít nhất 2 tháng trước khi hợp đồng hết hạn.
- Tháng bắt đầu hợp đồng là tháng bắt đầu học kỳ nhập học (tháng 4, tháng 7, tháng 10 hoặc tháng 1).
- Vui lòng nhận phòng vào "ngày nhận phòng được chỉ định". Không thể nhận phòng trước ngày này.
- Chỉ trong trường hợp phòng đã được chuẩn bị sẵn, bạn có thể nhận phòng từ tháng trước tháng bắt đầu hợp đồng. Khi đó, tiền thuê nhà sẽ được tính theo số ngày thực tế đã ở, còn tiền điện được tính 300 yên/ngày.

☐ Quy định về chi phí và việc chuyển ra khỏi KTX

- Tài liệu hướng dẫn ký túc xá này dành cho du học sinh theo học chương trình dài hạn. Nếu bạn nhập học theo chương trình du học ngắn hạn, vui lòng tham khảo tài liệu riêng.
- Nếu tiền điện trong tháng vượt quá mức phí cơ bản 5.000 yên, bạn sẽ phải thanh toán phần chi phí vượt mức.
- Tiền đặt cọc sẽ được hoàn trả, hoặc yêu cầu thanh toán bổ sung sau khi hoàn tất thủ tục trả phòng, xác nhận đã chuyển hết đồ đạc ra khỏi phòng và kiểm tra tình trạng phòng.

Các khoản sau sẽ được khấu trừ trước khi hoàn trả tiền đặt cọc (hoặc được thu thêm nếu phát sinh):

1. Chi phí trả phòng: 20.000 yên.
2. Khoản thanh toán sau khi quyết toán tiền điện.
3. Chi phí sửa chữa nếu tường, sàn nhà hoặc các trang thiết bị trong phòng bị hư hỏng hoặc bám bẩn vượt quá mức sử dụng thông thường.

☐ Quy định về hủy đăng ký và hoàn tiền

- Phí đầu vào sẽ không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào, bất kể lý do là gì.
- Ngay cả khi việc nhập cảnh bị chậm, tiền thuê nhà vẫn sẽ được tính theo thời hạn của hợp đồng.

	HỦY TRƯỚC KHI NHẬP PHÒNG	HỦY SAU KHI NHẬP PHÒNG
Phí đầu vào	Không hoàn tiền	Không hoàn tiền
Tiền đặt cọc	Hoàn tiền 100%	※Áp dụng theo quy định tại mục trên
Tiền nhà	Số tiền được hoàn sẽ là khoản còn lại sau khi trừ tiền thuê nhà đến hết tháng kế tiếp kể từ thời điểm thông báo hủy.	Không hoàn tiền
Tiền điện	Hoàn tiền 100%	Hoàn lại tiền thuê nhà từ tháng kế tiếp sau khi thông báo hủy trở đi.
Tiền chăn ga	Hoàn tiền 100%	Không hoàn tiền

KÝ TÚC XÁ NHÀ TRƯỜNG GIỚI THIỆU

Giới thiệu ký túc xá do công ty Cổ phần J&F Plaza quản lý.

Phân viện
TOKYO

DK House Shinkoiwa

4-4-5 Shinkoiwa, Katsushika-ku, Tokyo

8m²



1 người ở

Tiền nhà 1 tháng
(Chưa bao gồm tiền ga và tiền nước)

57,000 Yên

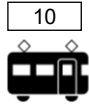
☐ Thời gian tới trường

22
phút



8

+



10

+



4

Chi phí giao thông: 6,420 Yên/tháng

☐ Bản đồ



Google Maps



Bên ngoài



Trong phòng



Khu sinh hoạt chung



Bếp



Máy giặt



Phòng tắm
vòi sen



Tầng 1

Tầng 2
tới tầng 4

☐ Trang thiết bị có sẵn trong phòng

Điều hòa
Tủ lạnh
Giường (2 tầng)
Bàn
Ghế

☐ Trang thiết bị khu sinh hoạt chung

Bếp
Nhà vệ sinh
Phòng tắm vòi sen
Bồn rửa bát
Máy giặt (có tính phí riêng)
Máy sấy (có tính phí riêng)
Bát đĩa
Lò vi sóng
Máy tính bàn và máy in

☐ Chi phí hàng tháng

Lưu ý: mức phí có thể thay đổi mà không báo trước.

	1 người ở
Tiền nhà và điện nước ga	57,000 Yên
Phí sử dụng khu sinh hoạt chung	15,000 Yên
Tổng cộng	72,000 Yên

☐ Chi phí ban đầu khi nhập ký túc

Phí đầu vào	30,000 Yên
Phí dọn dẹp	16,500 Yên
Tiền nhà 3 tháng và tiền điện nước	171,000 Yên
Phí sử dụng khu sinh hoạt chung trong 3 tháng	45,000 Yên
Tiền thuê 1 bộ chăn ga gối đệm trong 3 tháng	12,500 Yên
Phí thủ tục hành chính	10,000 Yên
Tổng cộng	285,000 Yên

KÝ TÚC XÁ
NHÀ TRƯỜNG GIỚI THIỆU

Hợp đồng thuê nhà được ký kết giữa sinh viên và công ty quản lý ký túc xá.
Đề biết chi tiết về các điều khoản của hợp đồng, vui lòng tham khảo
hợp đồng thuê nhà.

□ Quy định về hợp đồng

- DK House Shinkoiwa là ký túc xá do Công ty Daiichi Kōsan Co., Ltd. quản lý.
- Thời hạn hợp đồng là 3 tháng. Đề biết thông tin về việc gia hạn hợp đồng và thời hạn hợp đồng sau khi gia hạn, vui lòng liên hệ với đơn vị quản lý sau khi vào ở.
- Không được trả phòng trong thời gian hợp đồng còn hiệu lực.

□ Quy định về chi phí và quyết toán khi chuyển ra khỏi ký túc xá

- Tài liệu hướng dẫn ký túc xá này dành cho du học sinh theo học chương trình dài hạn.
Nếu bạn nhập học theo chương trình ngắn hạn, vui lòng tham khảo tài liệu riêng.
- Các khoản chi phí ban đầu vui lòng thanh toán cho nhà trường.
Sau khi gia hạn hợp đồng, hãy thanh toán trực tiếp các khoản phí cho công ty quản lý ký túc xá.
- Khoản phí vệ sinh thanh toán khi nhận phòng sẽ được sử dụng làm chi phí vệ sinh tiêu chuẩn khi trả phòng.
Tuy nhiên, nếu phòng bị bẩn hoặc hư hỏng vượt quá mức sử dụng thông thường, hoặc còn để lại đồ đạc trong phòng, chi phí khôi phục hiện trạng sẽ được tính và thu riêng.
- Nếu lượng điện sử dụng trong tháng vượt quá 160 kWh, bạn sẽ phải thanh toán thêm phần tiền của tiền điện năng vượt quá 100 kWh.
- Trường hợp phát sinh tiền thuê theo ngày, mức phí sẽ được tính là 3.500 yên/ngày.

□ Quy định về hủy đăng ký và hoàn tiền

- Dù với bất kỳ lý do nào, phí đầu vào sẽ không được hoàn lại.

	Hủy trước khi nhập ký túc	Hủy sau khi nhập ký túc
Phí đầu vào	Không hoàn tiền	Không hoàn tiền
Phí dọn dẹp	Hoàn tiền 100%	※ Áp dụng theo quy định tại mục trên
Tiền nhà và điện nước ga Phí sử dụng khu sinh hoạt chung	Hoàn tiền 100%	Không hoàn tiền (※ Có ngoại lệ)
Tiền thuê chăn ga gối đệm	Không hoàn tiền	Không hoàn tiền
Phí thủ tục hành chính	Hoàn tiền 100%	Không hoàn tiền

※ Nếu thông báo hủy trong tháng nhận phòng ký túc xá, bạn có thể được áp dụng quy định hoàn tiền đặc biệt.
Đề biết chi tiết, vui lòng liên hệ với chúng tôi.

KÝ TÚC XÁ NHÀ TRƯỜNG GIỚI THIỆU

Giới thiệu ký túc xá do công ty Cổ phần J&F Plaza quản lý.

Phân viện
TOKYO

FUKUNICHI Heim

2-38-4 Shinkoiwa, Katsushika-ku, Tokyo

13.3 m²



1 người ở

Tiền nhà 1 tháng

(Chưa bao gồm chi phí khu sinh hoạt chung)

74,000~ Yên

☐ Thời gian tới trường

22
phút

8



+

10



+

4



Chi phí giao thông: 6,420 Yên/tháng

☐ Bản đồ



Google Maps



Bên ngoài



Bên trong



Bên trong



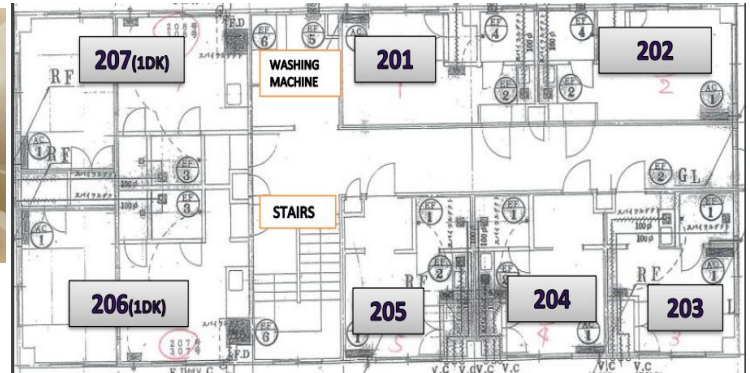
Trong phòng



Trong phòng



Nhà vệ sinh



Trong phòng



Máy giặt



☐ Chi phí hàng tháng

Lưu ý: mức phí có thể thay đổi mà không báo trước.

	1 người ở
Tiền nhà	74,000 Yên ~
Phí sử dụng khu sinh hoạt chung	16,000 Yên
Tổng cộng	90,000 Yên ~

☐ Trang thiết bị có sẵn trong phòng

Bếp
Nhà vệ sinh
Phòng tắm vòi sen
Bồn rửa bát
Điều hòa
Tủ lạnh
Giường gác lửng
Tủ quần áo
Bàn
Ghế

☐ Trang thiết bị khu sinh hoạt chung

Máy giặt

☐ Chi phí ban đầu khi nhập ký túc

Phí đầu vào	16,500 Yên
Tiền đặt cọc	30,000 Yên
Phí dọn dẹp	27,500 Yên
Tiền nhà 6 tháng	444,000 Yên ~
Phí sử dụng khu sinh hoạt chung trong 6 tháng	96,000 Yên
Bảo hiểm tài sản trong nhà	7,000 Yên
1 bộ chăn ga gối đệm	16,500 Yên
Phí thủ tục hành chính	10,000 Yên
Tổng cộng	647,500 Yên ~

QUY ĐỊNH VỀ VIỆC KÝ KẾT HỢP ĐỒNG, HỦY ĐĂNG KÝ VÀ HOÀN TIỀN

FUKUNICHI Heim

KÝ TÚC XÁ NHÀ TRƯỜNG GIỚI THIỆU

Hợp đồng thuê nhà được ký kết giữa sinh viên và công ty quản lý ký túc xá.
Để biết chi tiết về các điều khoản của hợp đồng, vui lòng tham khảo
hợp đồng thuê nhà.

☐ Quy định về hợp đồng

- Fukunichi Heim là ký túc xá do Công ty Cổ phần BeGoodJapan quản lý.
- Thời hạn hợp đồng là 6 tháng. Để biết thông tin về việc gia hạn hợp đồng và thời hạn hợp đồng sau khi gia hạn, vui lòng liên hệ với đơn vị quản lý sau khi vào ở.
- Không được trả phòng trong thời gian hợp đồng còn hiệu lực.
- Số phòng sẽ được xác nhận trước ngày vào ở khoảng 1 tháng.

☐ Quy định về chi phí và quyết toán khi chuyển ra khỏi ký túc xá

- Tài liệu hướng dẫn ký túc xá này dành cho du học sinh theo học chương trình dài hạn.
Nếu bạn nhập học theo chương trình ngắn hạn, vui lòng tham khảo tài liệu riêng.
- Các khoản chi phí ban đầu vui lòng thanh toán cho nhà trường.
Sau khi gia hạn hợp đồng, hãy thanh toán trực tiếp các khoản phí cho công ty quản lý ký túc xá.
- Chi phí điện, nước, gas và phí sử dụng Internet đã được bao gồm trong phí sử dụng khu vực chung.
- Khi trả phòng, nếu phòng không có vấn đề gì, tiền đặt cọc sẽ được hoàn lại.
- Nếu tiếp tục ở trên 6 tháng, bạn sẽ phải nộp thêm tiền đặt cọc.
※ Lưu ý: Tiền đặt cọc bổ sung được tính bằng tiền thuê nhà của 1 tháng trừ đi 30.000 yên tiền đặt cọc đã thanh toán trước đó.
- Đối với ký túc xá "Fukunichi Heim" do Công ty BeGoodJapan quản lý, tùy theo tình trạng phòng trống tại thời điểm đặt phòng, có thể phát sinh khoản chênh lệch tối đa 3.000 yên (cho 1 tháng tiền thuê). Xin vui lòng lưu ý điều này.

☐ Quy định về hủy đăng ký và hoàn tiền

- Dù với bất kỳ lý do nào, phí đầu vào cũng sẽ không được hoàn lại.

	Hủy trước khi nhập ký túc	Hủy sau khi nhập ký túc
Phí đầu vào	Không hoàn tiền	Không hoàn tiền
Tiền đặt cọc	Hoàn tiền 100%	※ Áp dụng theo quy định tại mục trên
Phí dọn dẹp Tiền nhà Phí sử dụng khu sinh hoạt chung Bảo hiểm tài sản trong nhà 1 bộ chăn ga gối đệm Phí thủ tục hành chính	Hoàn tiền 100%	Không hoàn tiền